COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE — NOVEMBRE 1987

TAVOLA N°	SCALA	
6.6	1: 2000	TAVOLA DELLE PREVISIONI LOCALITA' :CASTIGLIONCELLO NORD EST

Adoguato alla Delibera di approvazione del Consiglio Regionale n. 216 del 21 marzo 1990

SERVIZIO URBANISTICA - ZONALEA
U.O. Pianificazione e Progr. Urbanistico

rpa
RICERCHE E PROGETTI s.p.a PERUGIA

PROGETTISTI: DOTT. ING. F. CIUFFINI
DOTT. ARCH. A. BRACCHINI
DOTT. ARCH. C. DONNARI
DOTT. ARCH. C. MONTELATICI
DOTT. ARCH. G. ORSINI

COLLABORATORI: DOTT. ARCH. C. NERI

DISEGNATORI: M.A. G. FRONDUTI
M.A. F. MINCIGRUCCI

LEGENDA:

-ZONE A (art. 2 D.M.1444/1968)

- AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE (ELENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)
- AREE CHE CONSTITUIRANNO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE DEGLI INSEDIAMENTI
- AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L' IMPIANTO STORICO ESISTENTE

-ZONE B (art. 2 D.M.1444/1968)

- AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- AREE DI RECENTE FORMAZIONE
- AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI
- AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE MISTA AD ATTIVITA ARTIGIANALE
- ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

-ZONE C (art. 2 D.M.1444/1968)

- AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO
- AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OPERANTE
- AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI ZONA ex L.167/61 OPERANTE
- ZONE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE

-ZONE D (art. 2 D.M.1444/1968)

- AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA INDUSTRIA
- AREE INDUSTRIALI SOLVAY
- AREE DESTINATE ALLO SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE
- AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-TURISTICHE
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE
- AREE STOCCAGGIO SOLVAY
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PER COLTIVAZIONI IN SERRA
- AREE PRODUTTIVE A DESTINAZIONE VINCOLATA

-ZONE E (art. 2 D.M.1444/1968)

AREE AGRICOLE DISTINTE IN:

- (EA) AREA AGRICOLA A DESTINAZIONI VINCOLATA
- (EB) BOSCATE
- (EC) AGRICOLE COLLINARI
- (ED) AGRICOLE PREGIATE
- (EF) DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE

EDIFICI COLONICI INSCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA L.R. 59/80

-ZONE F (art. 2 D.M.1444/1968)

AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:

- (FA) RICREATIVI E CULTURALI
- (FB) PRODUTTIVI
- (FC) GENERALI
- (FD) SANITARI E ASSISTENZIALI
- (FE) DIDATTICI
- (FM) MOBILITA'
- (FR) RELIGIOSI
- (FT) TECNOLOGICI
- (FZ) CIMITERIALI

- ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

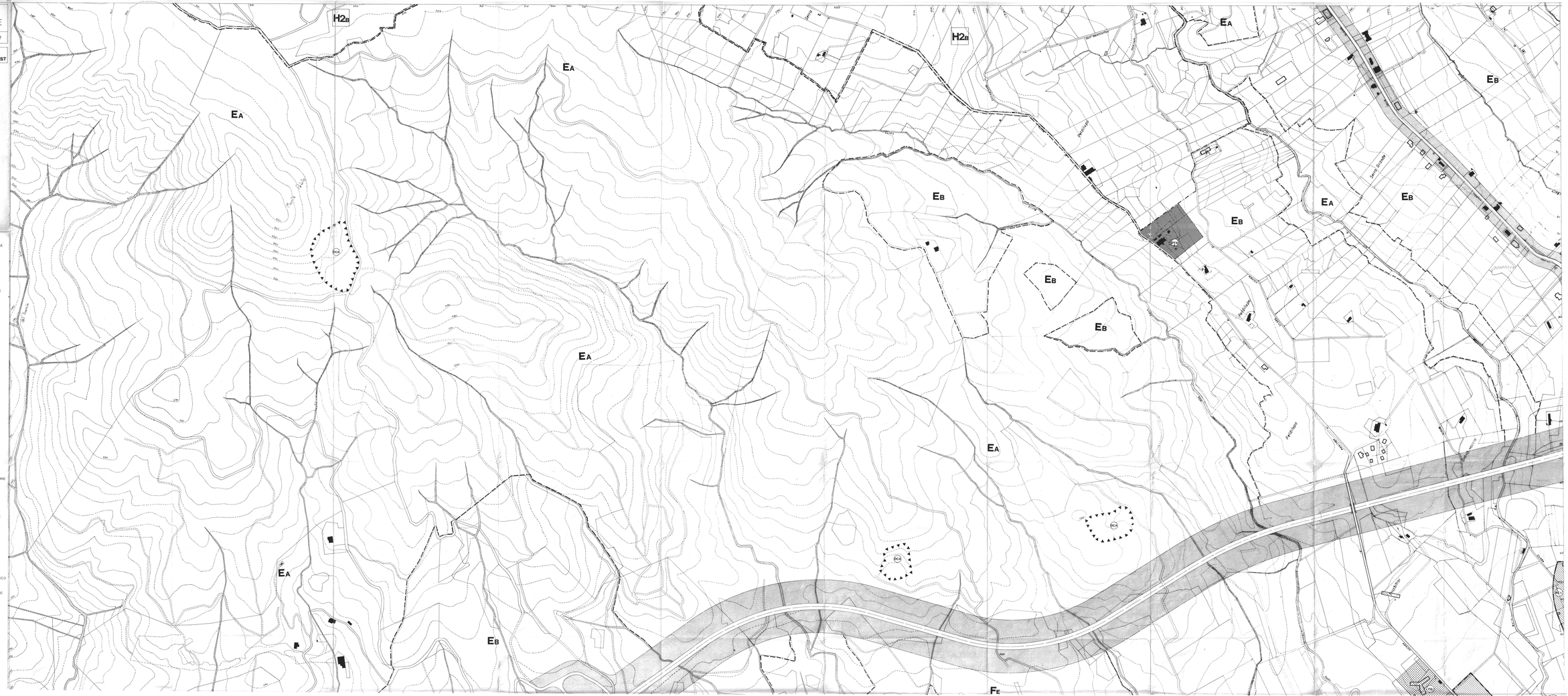
-ZONE G

- AREE A VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ARCHEOLOGICO L. 1089 1/6/1939
- TUTELA PINETE MARITTIME L.R.T. 52 29/6/1982
- ZONA DI RICOSTITUZIONE PINETE MARITTIME
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ZONA DI RISPETTO INDUSTRIALE
- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE
- ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

-ZONE H

- AREE URBANISTICHE STRATEGICHE

H.2A	AMBITO ATTREZZATURE TERMALI	H.2B	AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF		
H.3	PARCO ATTREZZATURE TURISTICHE E SPORTIVE DI GABBRO	H.4	PARCO ATTREZZ. TURISTICHE CULTURALI	H.5	AREA DI CONNESSIONE URBANA
H.6	CENTRO DIREZIONALE	H.7	AREA RIQUAL. MARGINE OVEST	H.8	PARCO URBANO DEL


H2B
EA
EB
EC
EF
Fosso Grande
Fosso Mulino
Fosso Mulino
Fosso Mulino