



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE NOVEMBRE 1987

TAVOLA N. 6.3
SCALA 1:2000
TAVOLA DELLE PREVISIONI
LOCALITA' CASTELNUOVO D. MISER/DIA

Adeguato alla Delibera di approvazione del Consiglio Regionale n. 216 del 21 marzo 1990

SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA
D.O. Pianificazione e Progr. Urbanistica



PROGETTISTI: DOTT. ING. F. CIUFFINI
DOTT. ARCH. A. BRACCHINI
DOTT. ARCH. C. DONNARI
DOTT. ARCH. C. MONTELATICI
DOTT. ARCH. G. ORSONI

COLLABORATORI: DOTT. ARCH. C. NERI

DISEGNATORI: M. A. G. FRONZUTI
M. A. F. MINCIGRUCCI

LEGGENDA:
-ZONE A (art. 2 D.M. 1444/1968) IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

AA AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE (ELENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)
AB AREE CHE CONNOTANO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE DEGLI INSEDIAMENTI
AC AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L'IMPIANTO STORICO ESISTENTE

-ZONE B (art. 2 D.M. 1444/1968)
EA AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
EB AREE DI RECENTE FORMAZIONE
EC AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI
ED AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE MISTA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE
EF AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

-ZONE C (art. 2 D.M. 1444/1968)
CA AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO
CB AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OPERANTE
CC AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI ZONA ex L. 167/61 OPERANTE
CD AREE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE

-ZONE D (art. 2 D.M. 1444/1968)
DA AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA INDUSTRIA
DB AREE INDUSTRIALI SOLVAY
DD AREE DESTINATE ALLO SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE
DE AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-TURISTICHE
DF AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE
DBS AREE STOCCAGGIO SOLVAY
DS AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PER COLTIVAZIONI IN SERRA

-ZONE E (art. 2 D.M. 1444/1968)
EA AREE AGRICOLE DISTINTE IN:
EA BOSCADE EB AGRICOLE COLLINARI
EC AGRICOLE PREGIATE EF DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
EDIFICI COLONICI INSCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA L.R. 59/80 (art. 2 D.M. 1444/1968)

-ZONE F
FA AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:
FA RICREATIVI E CULTURALI FD PRODUTTIVI FG GENERALI
FH SANITARI E ASSISTENZIALI FI DIDATTICI FM MOBILITA'
FR RELIGIOSI FT TECNOLOGICI FZ CIMITERIALI
FAV ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
FVS ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

-ZONE G
G AREE A VERDE PUBBLICO
G1 VINCOLO ARCHEOLOGICO L. 1089 1/6/1939
G2 TUTELA PINETE MARITTIME L.R.T. 52 29/6/1982
G3 FASCIA DI RISPETTO STRADALE
G4 ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
G5 ZONA DI RISPETTO INDUSTRIALE
G6 ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE
G7 ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

-ZONE H
H AREE URBANISTICHE STRATEGICHE
H.1 PARCO TURISTICO RESIDENZIALE
H.2A AMBITO ATTREZZATURE TERMALI
H.2B AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF
H.3 PARCO ATTREZZATURE TURISTICHE E SPORTIVE DI GABBRO
H.4 PARCO ATTREZZ. TURISTICHE CULTURALI
H.5 AREA DI CERNIERA URBANA
H.6 CENTRO DIREZIONALE
H.7 AREA RIGUAL MARGINE OVEST ROSIGNANO M.
H.8 PARCO URBANO DEL POGGETTO
H.9 AREA DI RISANAMENTO AMBIENTALE
H.10 PARCO FLOREALE DEL FINE
H.11 PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

AA AREE DESTINATE ALLA BALNEAZIONE
P PARCHEGGI
VIABILITA' E PIAZZE ESISTENTI
VIALI ALBERATI
VIALI ALBERATI
AREE FERROVIARIE
LIMITE TERRITORIO COMUNALE
LIMITE ZONE AGRICOLE
AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
LIMITE ZONE DI RECUPERO
AMBITO PORTO TURISTICO DI ROSIGNANO M.MO (VARIANTE AL P.R.G.C. PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE E DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI TURISTICHE DELIBERA DEL C.C. 164 26/3/1985 E P.R.G. DEL PORTO TURISTICO, DELIBERA C.C. 165 26/3/1985)
EDIFICI DA RILIEVO CATASTALE
AGGIORNAMENTO EFFETTUATO DALLA CARTA TECNICA REGIONALE (1983) INTEGRATO CON EDIFICI RILEVATI A VISTA

