

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA

## Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Scenario Progettuale



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde urbano



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



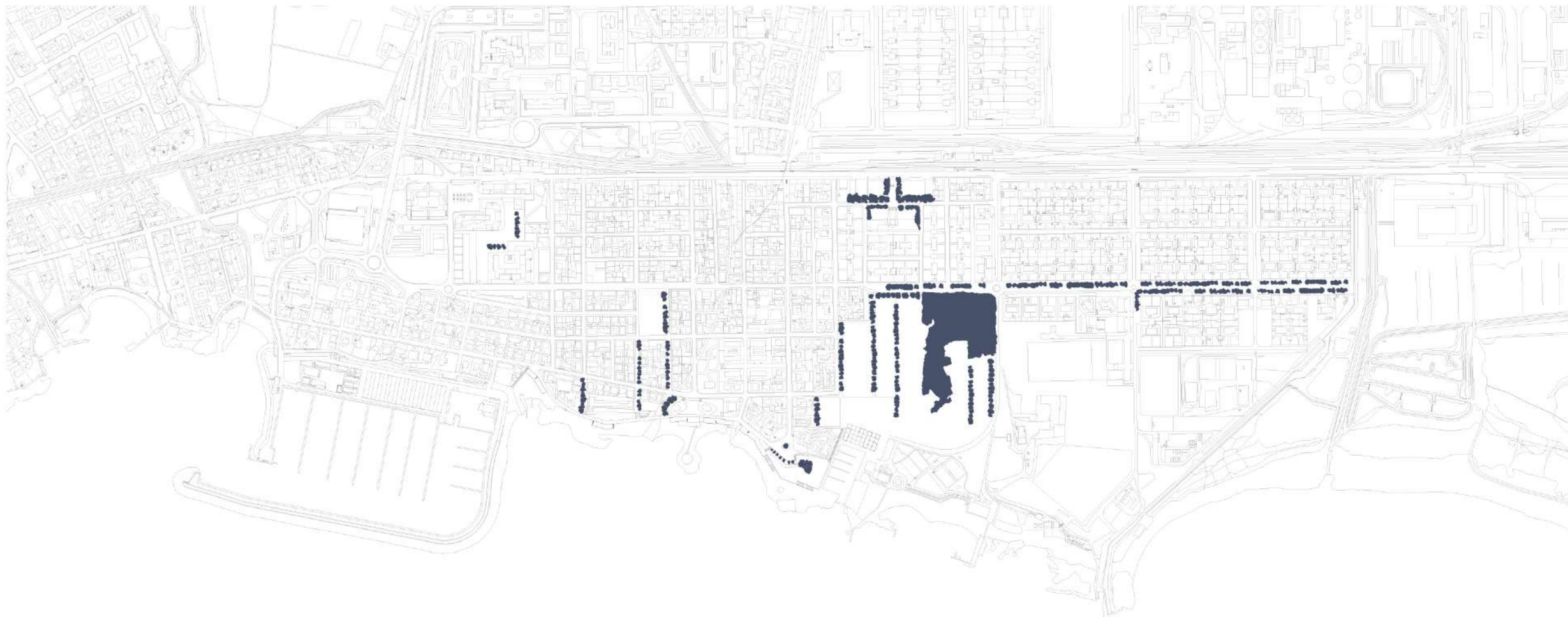
COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde Urbano



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde Urbano

Assi Verdi



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde Urbano

Chiesa



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde Urbano

Parco



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO

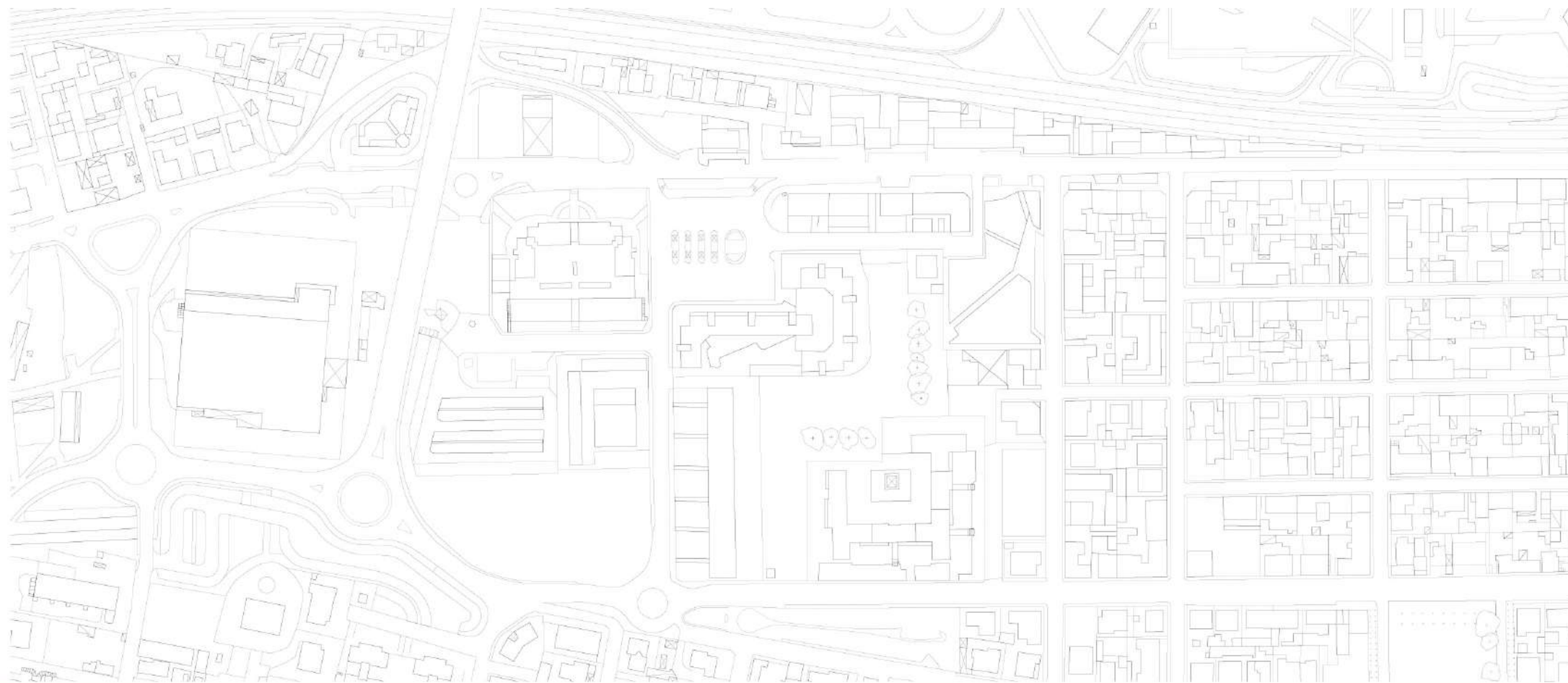


UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Verde Urbano

Giardino



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Parcheggi



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare

Percorso pedonale



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare

Piazza delle Repubbliche Marinare



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare

Planimetria



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO

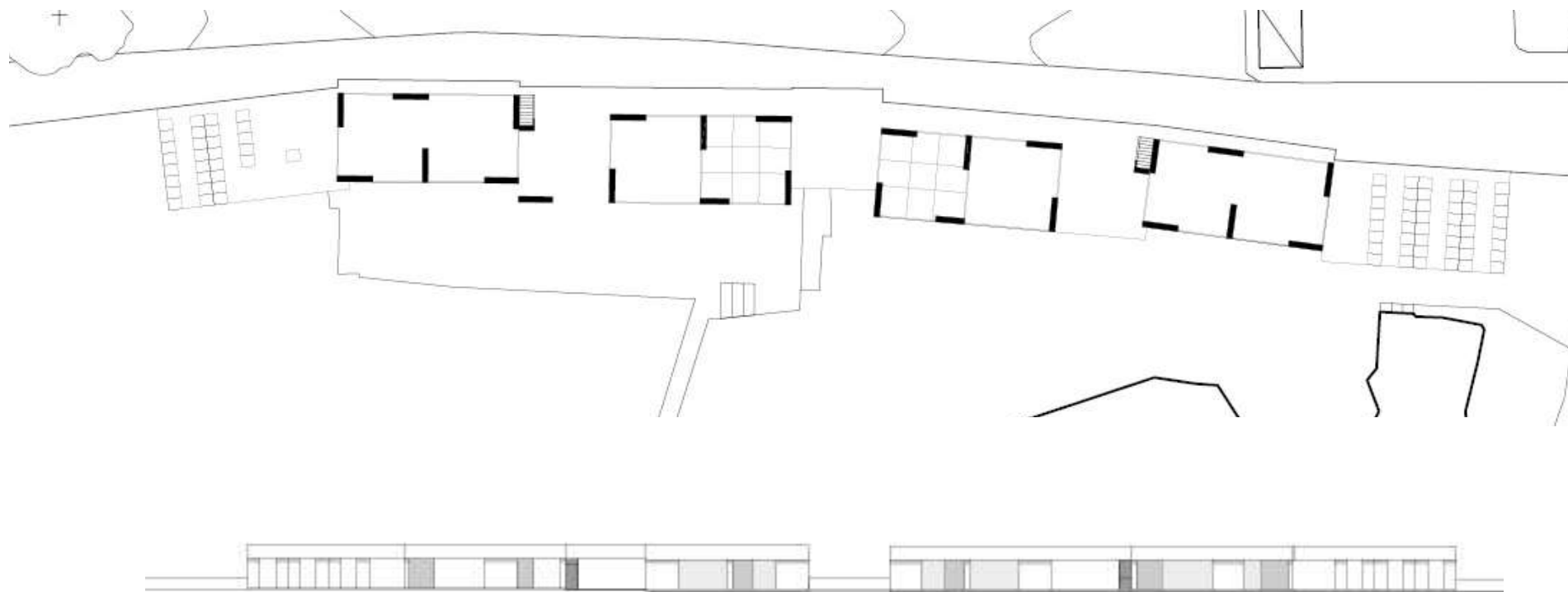


UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare

Tipologie stabilimenti balneari



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



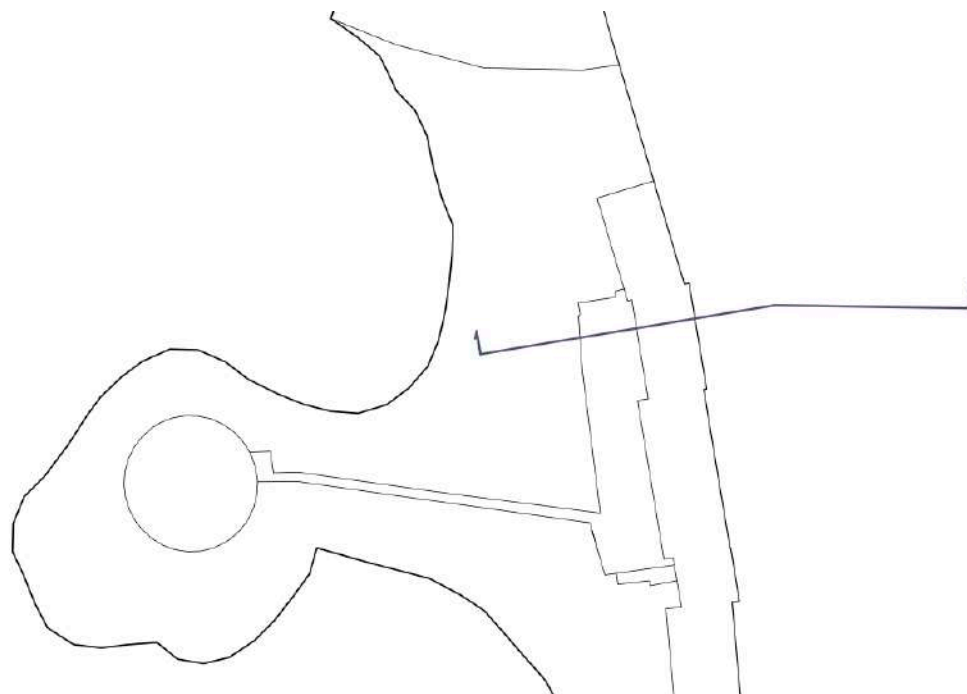
COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



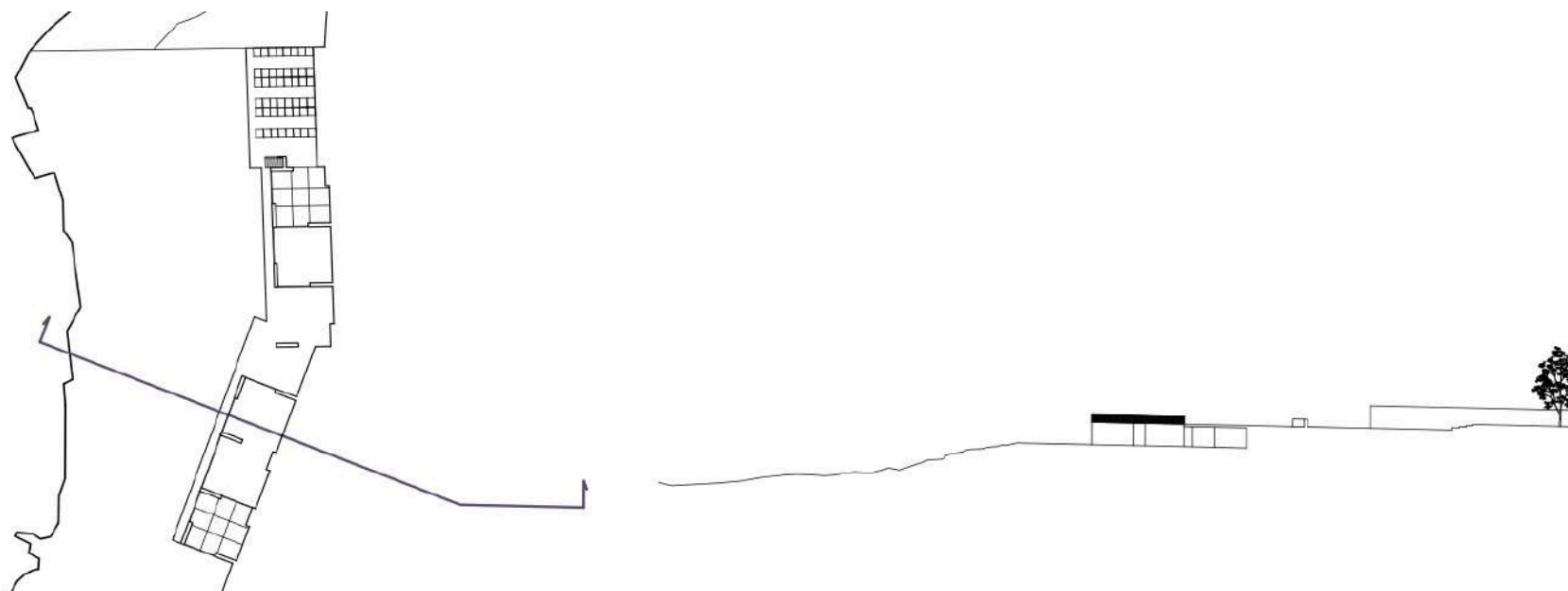
COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



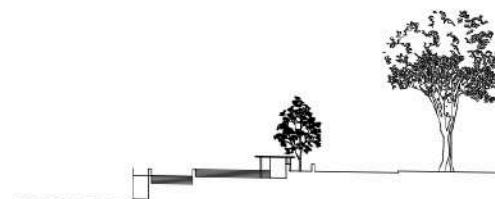
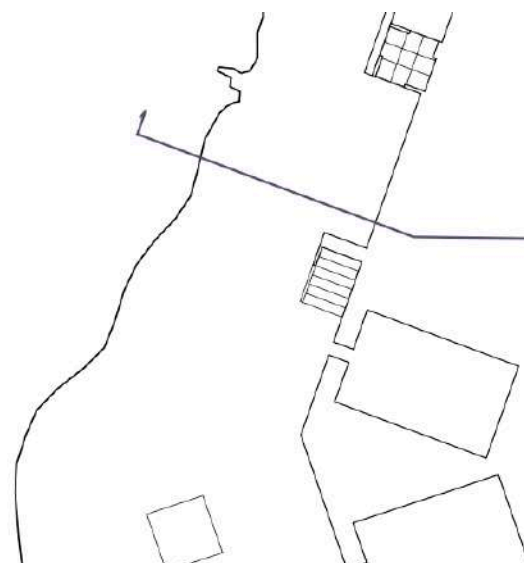
COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



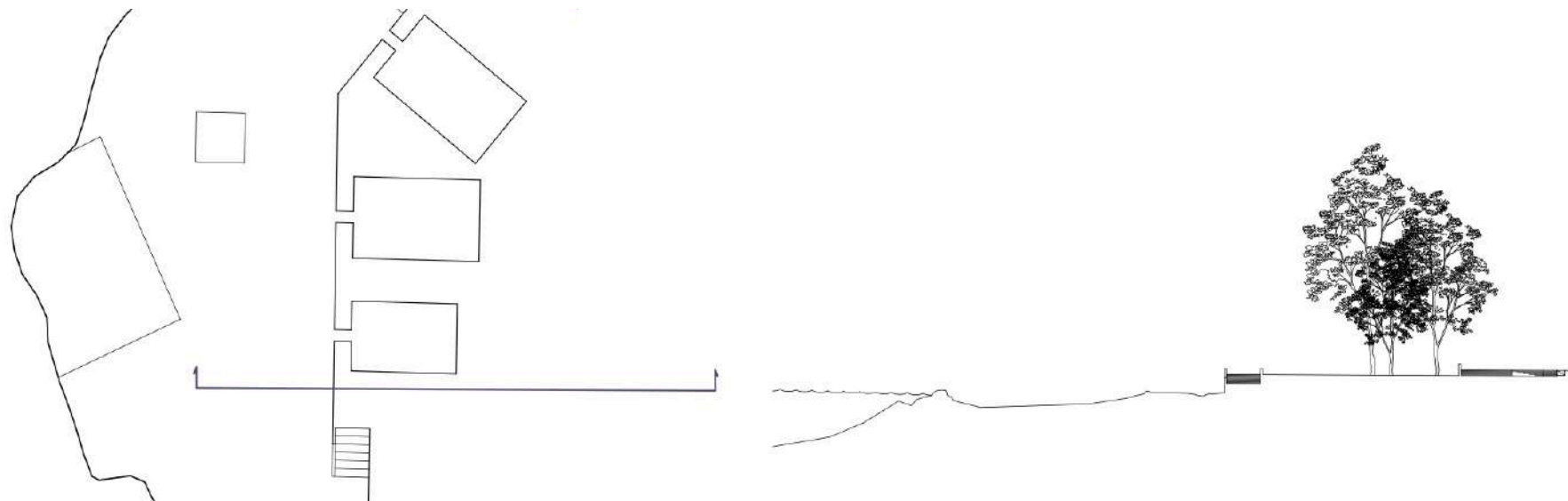
COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Risistemazione Lungomare



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

---



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA

## Atlante degli Interventi

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

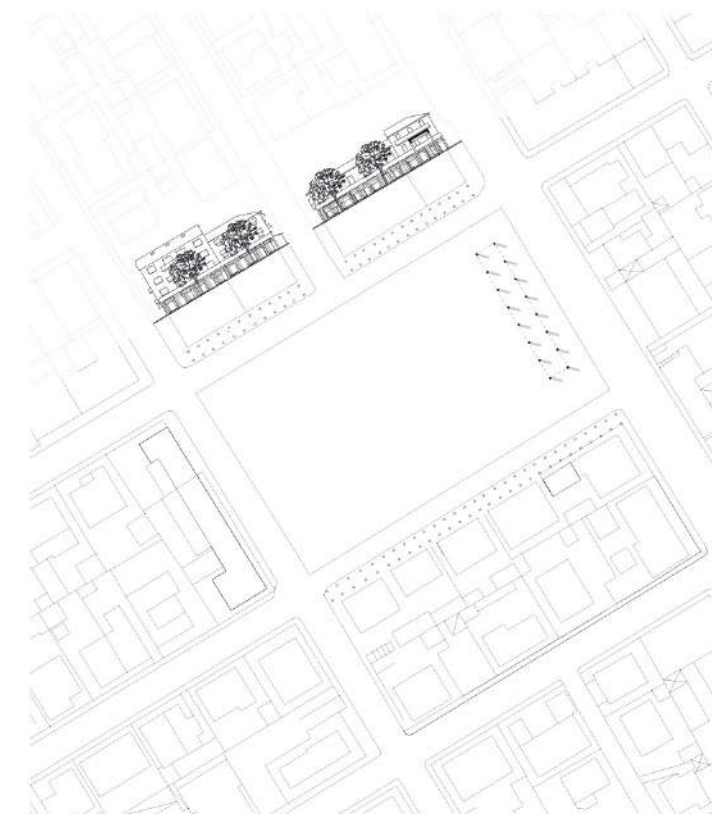
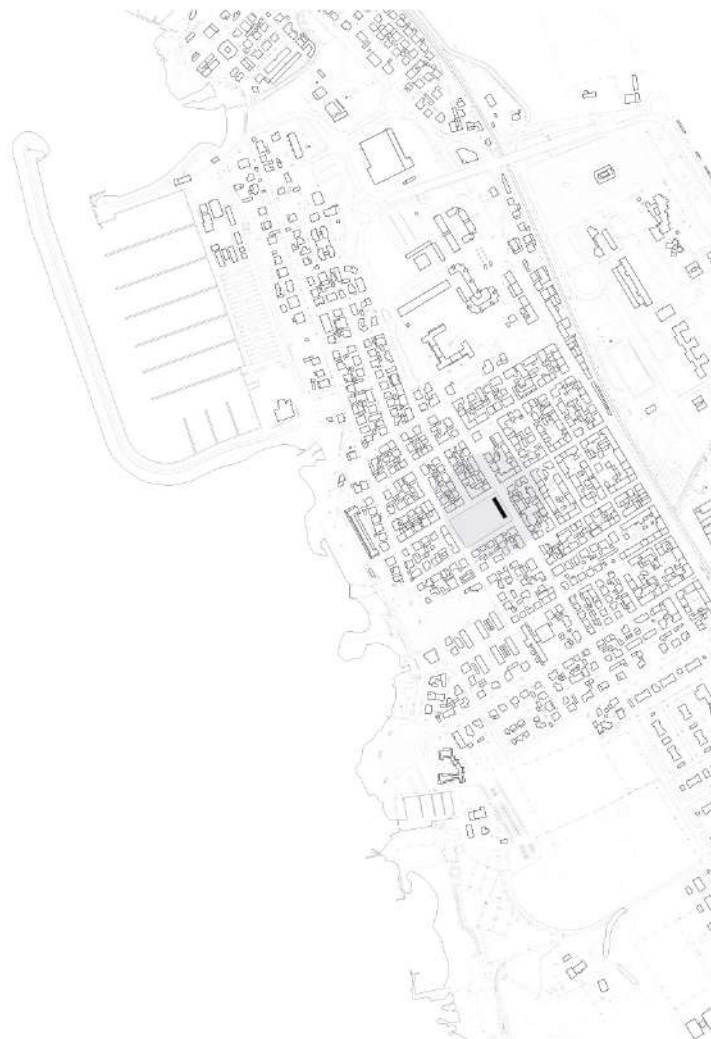
## Grande Portico

Piazza Monte alla Rena

Svuotata dall'attuale sistemazione che ne vede il totale utilizzo come parcheggio, riacquista la sua vista mare, indirizzata da un filare di alberi che prolungano il cono ottico di quegli assi viari che proseguono fino al mare.

La piazza torna dunque ad essere uno spazio di tutti, aperto, condiviso, ombreggiato e protetto da alcune sistemazioni che siano in grado di schermare i raggi solari in un estivo pomeriggio assolato, lasciando però l'intero spazio alla vita cittadina.

Un grande portico di ordine gigante diviene così il luogo protetto della piazza, che come un grande dehor è capace di ospitare alcuni banchi di un mercato la mattina, o di divenire luogo ombreggiato dove incontrarsi per un pranzo tra amici.



**Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona**

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

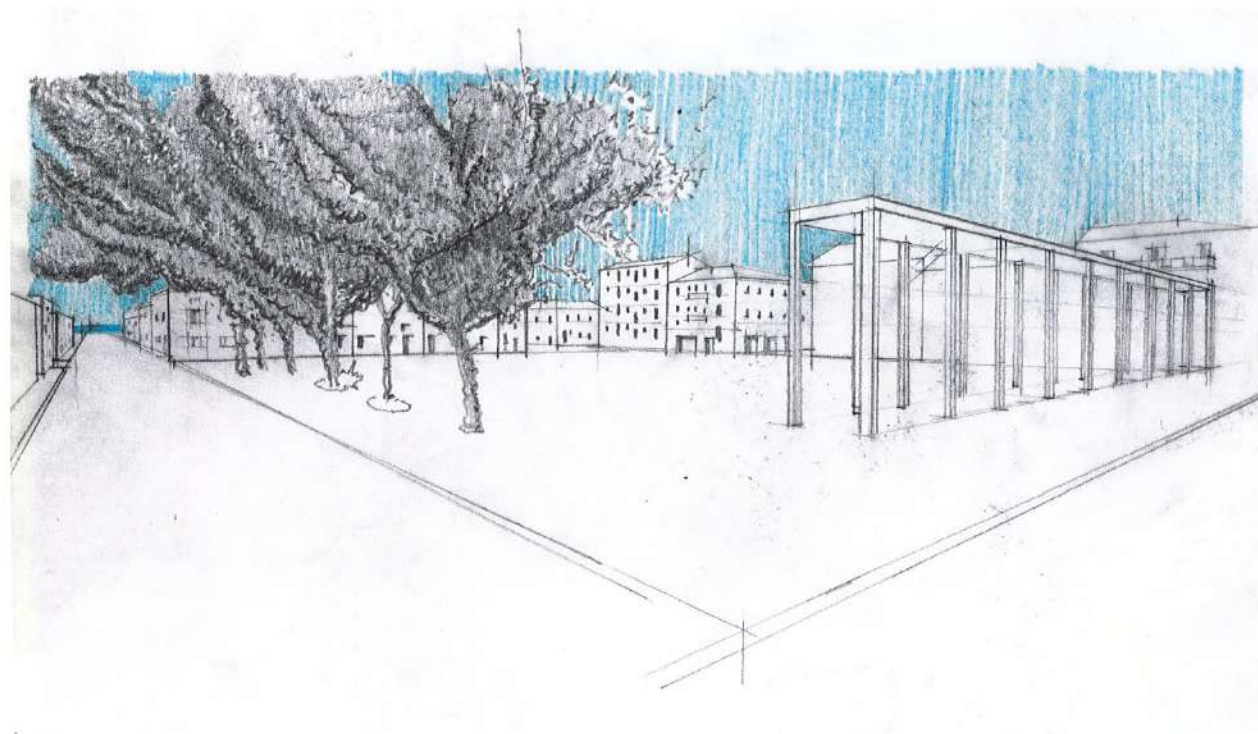
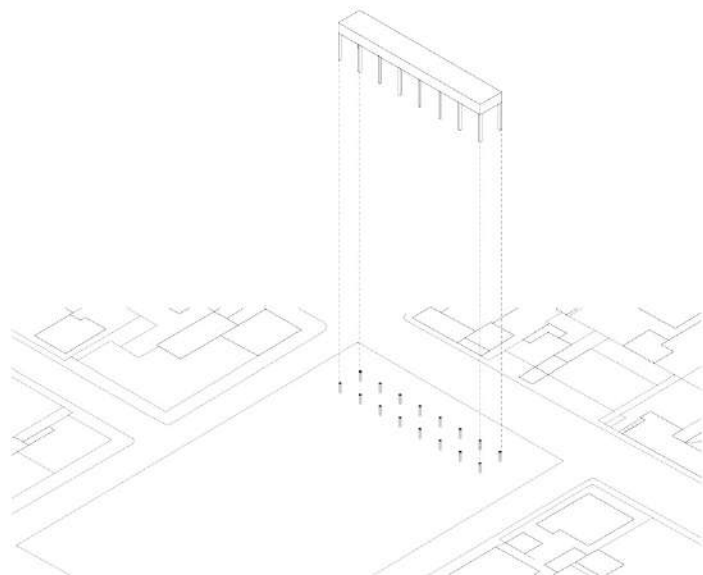


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



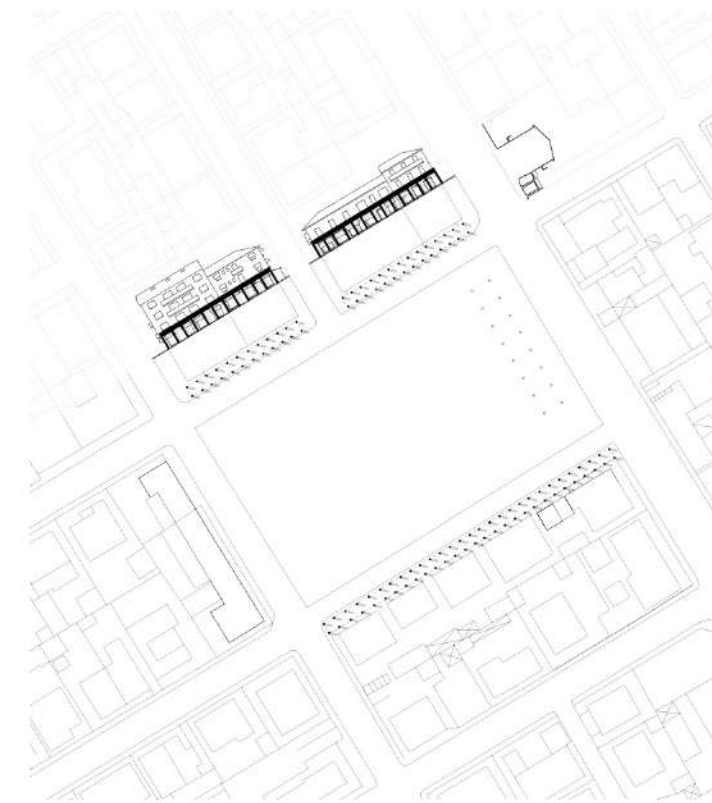
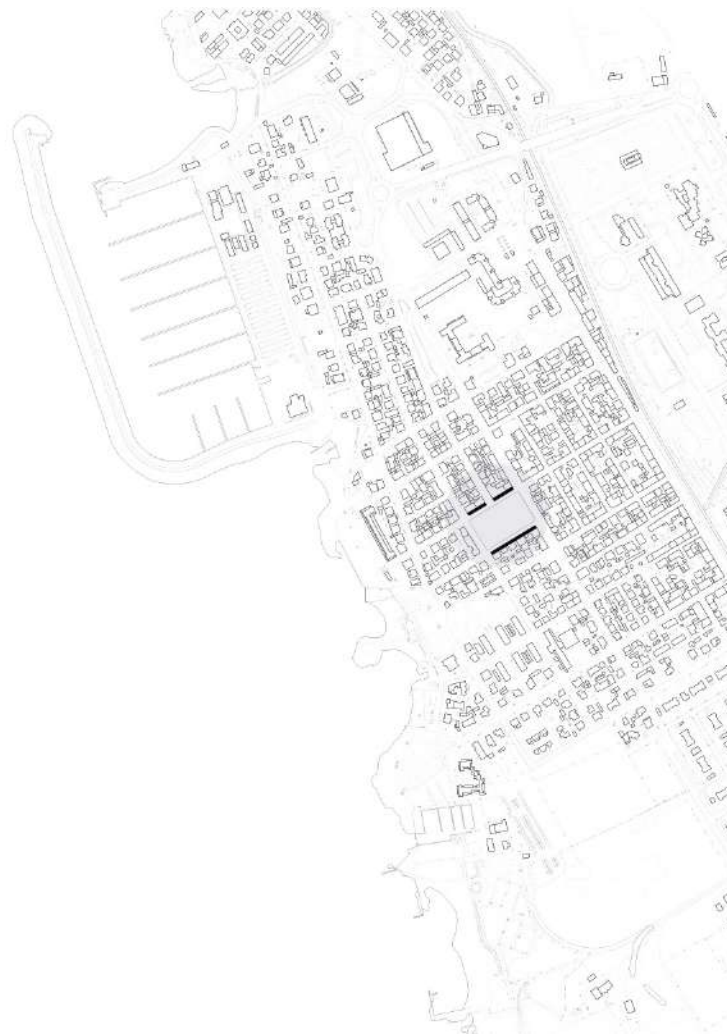
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Portico Pubblico – Terrazzo Privato

Il porticato, può divenire luogo aggiunto aperto di quelle attività commerciali che sulla piazza si affacciano, divenendo dehor per tavolini o semplicemente luogo protetto ed ombreggiato di accesso ed, al contempo, in copertura, terrazza da cui poter guardare il mare di quelle case lungo cui corre in facciata.

Una nuova ipotesi di riconquista della piazza, con un ritrovato spazio pubblico che possa divenire, ancora una volta, un modo per rivolgersi a quel panorama mediteranno che appartiene alla città.



**Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona**

coordina Francesco Collotti



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

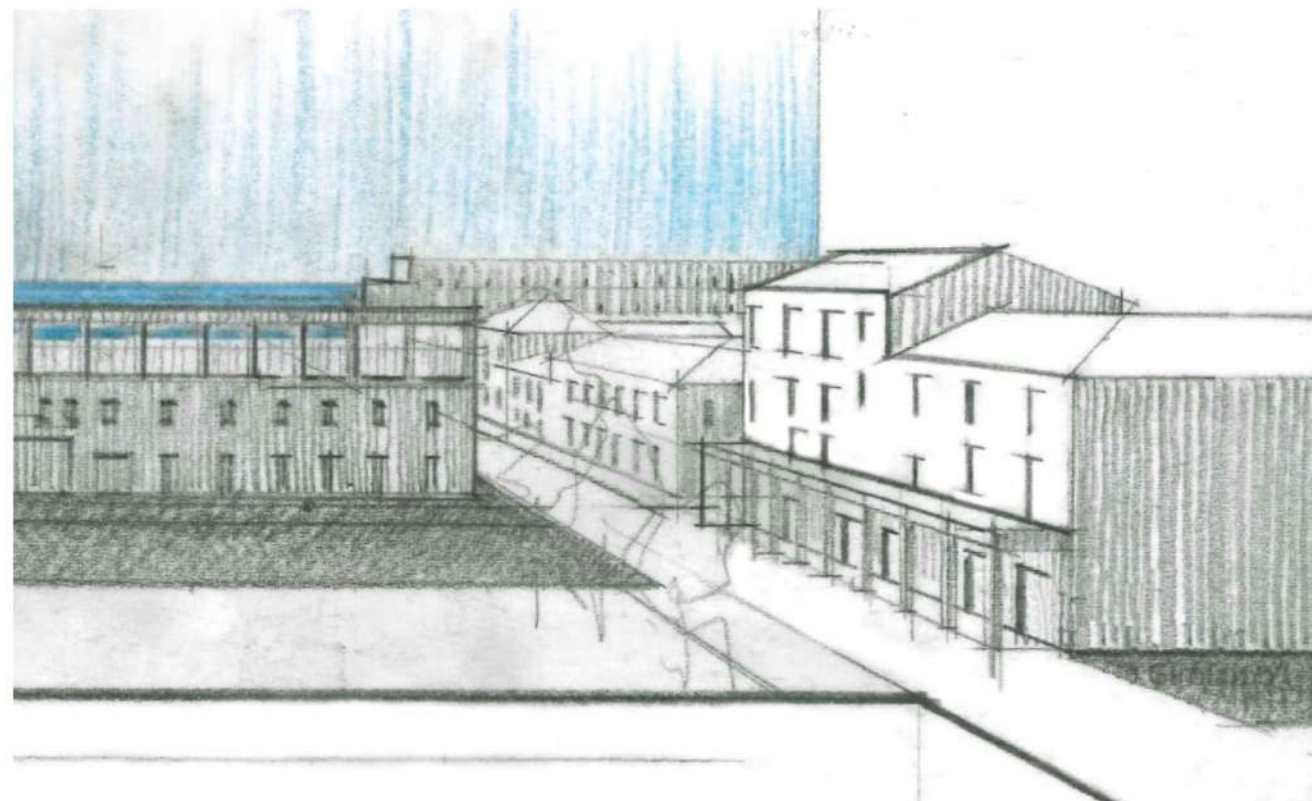
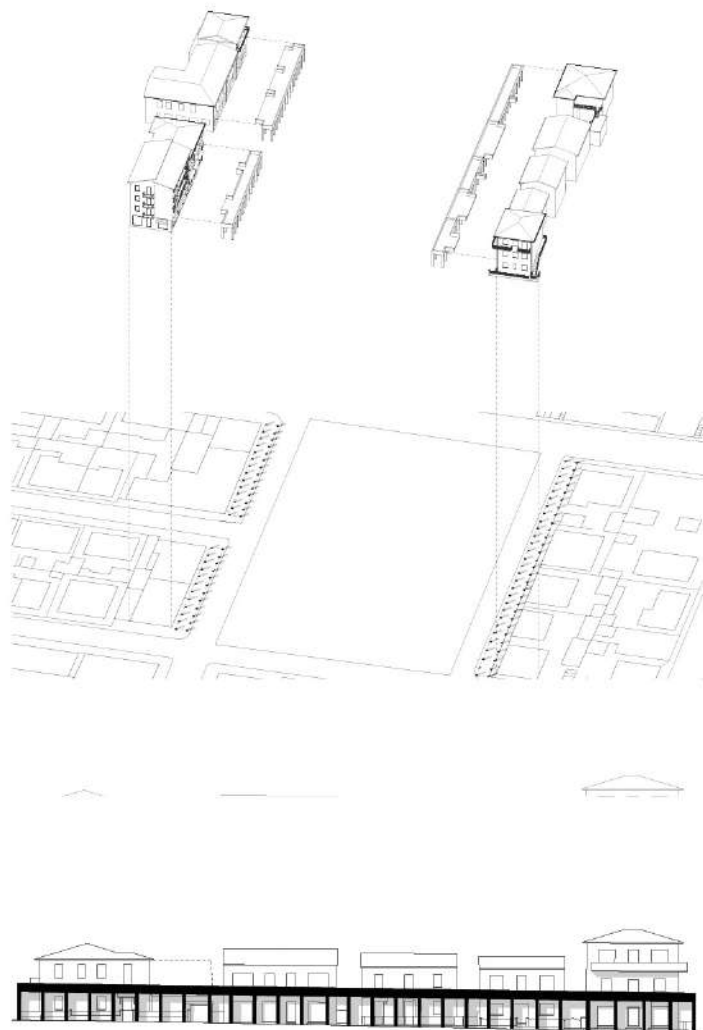


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



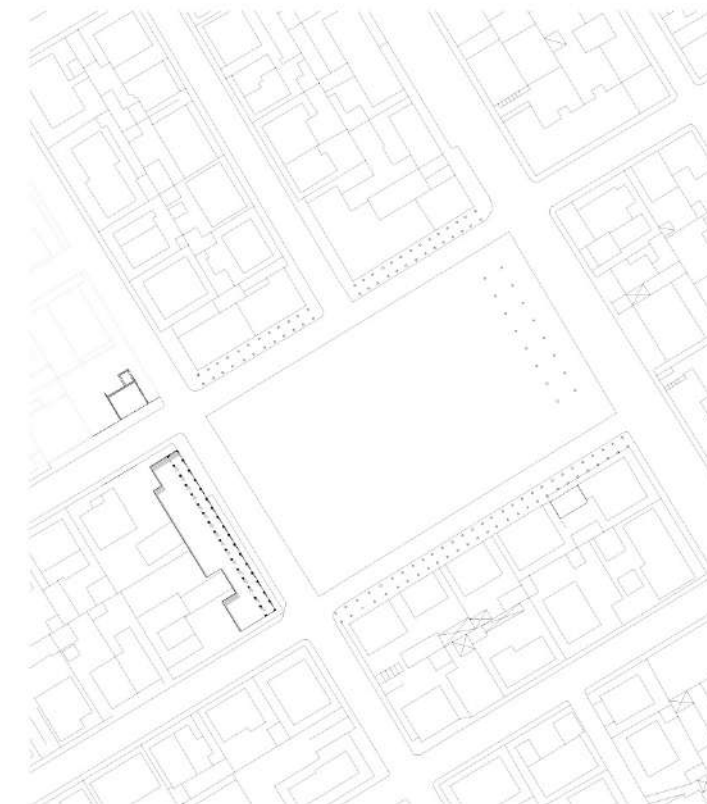
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Sopralzi

L'analisi tipologia dell'insediamento urbano di Rosignano Solvay ha evidenziato il possibile aumento di volumetria in copertura, in casi specifici, con l'intento di ricondurre ancora una volta la città più vicina al suo mare.

Il nuovo ultimo piano, destinato in parte ad un sistema loggiato ed in parte ad una terrazza, è così capace di riallineare, dove possibile, quegli edifici, casi eccezionali, nel sistema urbano definito da altezza ben precise. La città, dove possibile, si rialza così a vedere il mare o a tener sodo quell'angolo in cui si intersecano più vie.



**Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona**

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

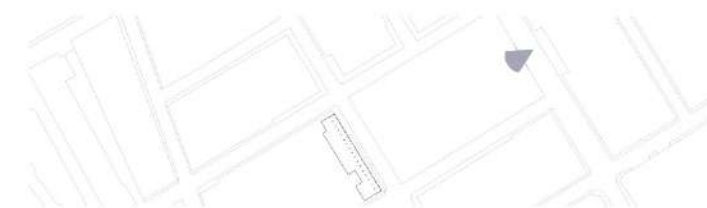
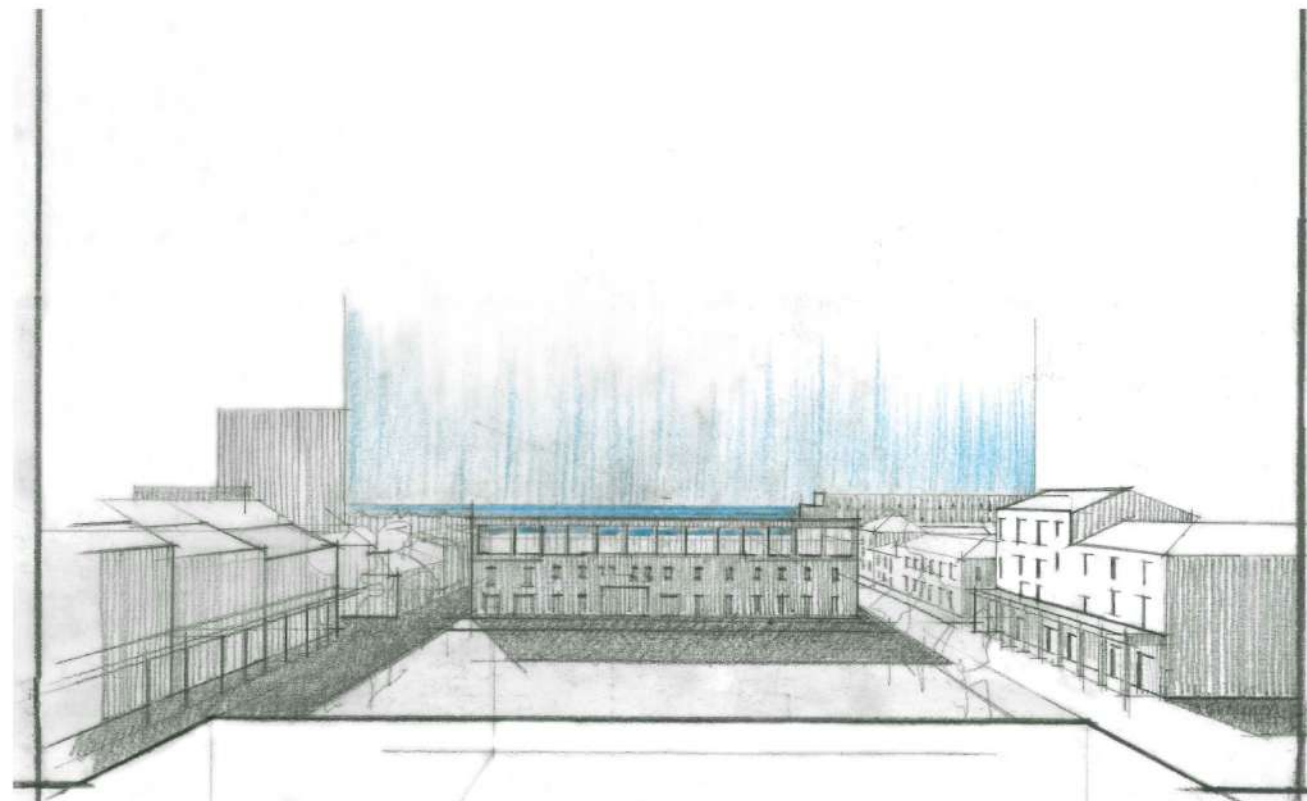
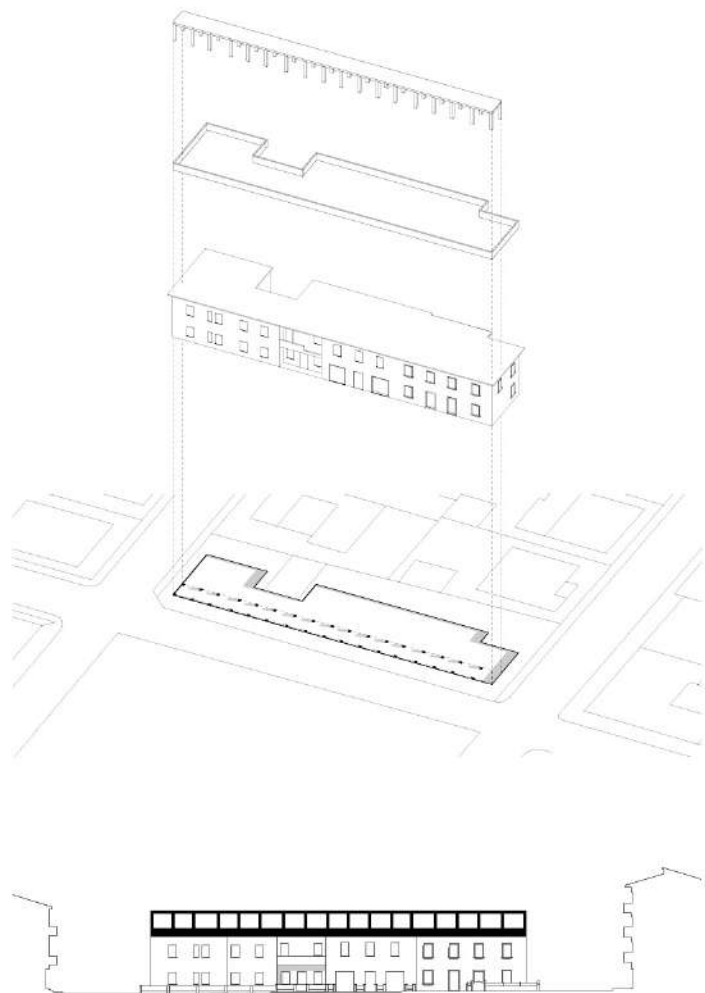


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Pergolato Condominiale

Il terrazzo diventa qui luogo di condivisione, dove all'ombra di un pergolato si possa imparare a sentirsi parte del nuovo sistema che tenga insieme città e mare.

La tipologia "Pontedera", per la sua vicinanza ed al contempo la sua incapacità di saper sentire il mare con una serie di prospetti sordi, privi di quei balconi o terrazzi che costellano il mondo architettonico mediterraneo, è divenuta emblema del progetto che cerca di ridefinire il sentire mediterraneo all'interno della città.

La fila di box disposti di fronte a questo sistema di sei edifici può divenire in copertura una terrazza comune parzialmente coperta con un sistema di pergolati mobili che garantiscono uno spazio maggiormente flessibile alle esigenze di ognuno.



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

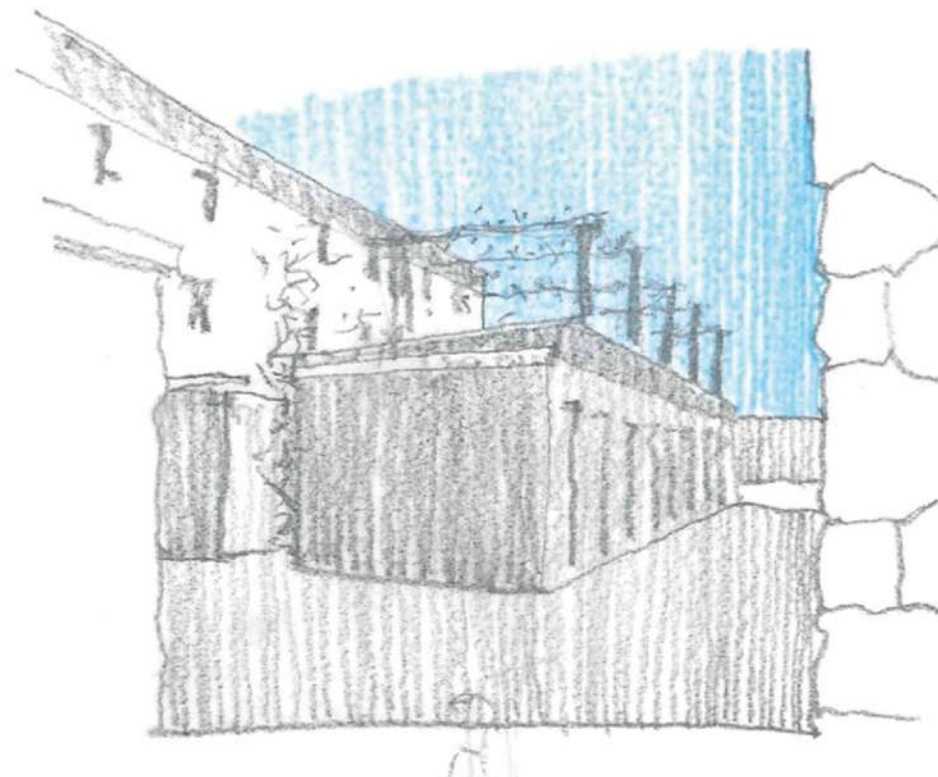
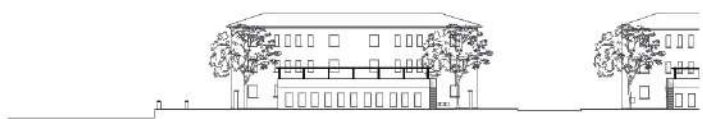
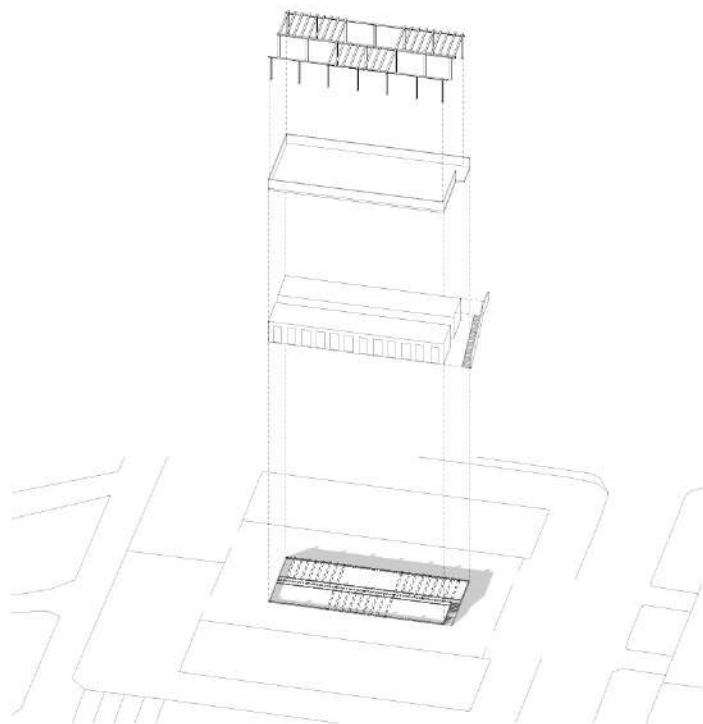


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Logge Private

Le case che sembrano volgere le spalle al mare tornano nuove protagoniste del percorso che da Castiglioncello conduce fino al Lillatro.

Nelle nuove ipotesi avanzate per la redistribuzione delle altezze degli stabilimenti balneari consentirebbero dunque di ipotizzare un nuovo lungo mare capace di correre parallelo a questo ultimo, non negandone la vista, ma interrompendola talvolta in un susseguirsi di situazioni che sappiano porsi in sua continuità.

Un sistema a doppio ordine di logge, aggiunto sul filo esterno permette dunque di rivolgersi nuovamente verso il mare, andando a ridefinire il filo ultimo della città.



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

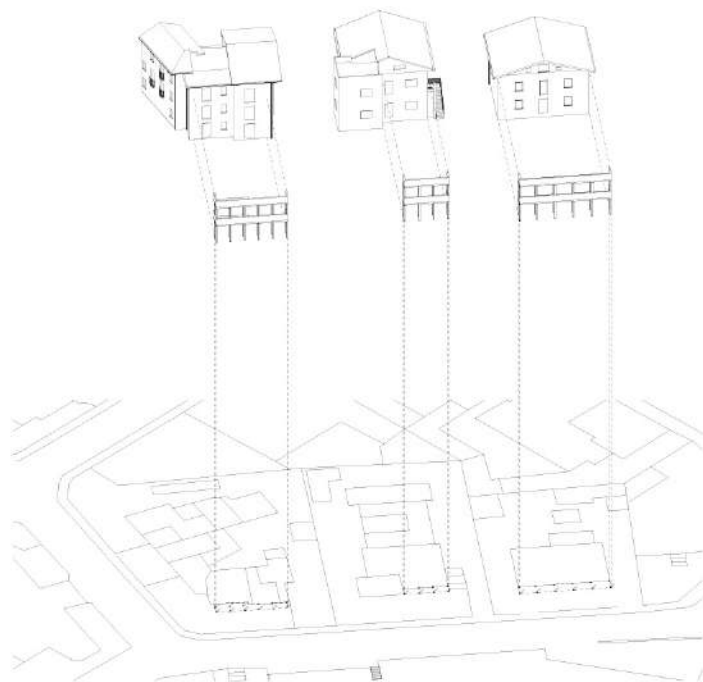


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Pergolati di Passaggio

Due pergolati di passaggio permettono di ridefinire il percorso pedonale del lungo mare. Un primo pergolato, profumato dal gelsomino, cerca di ricucire il percorso che arriva dal nuovo porto fino all'attuale lungo mare, passando in prossimità di uno degli stabilimenti balneari che si ritrovano lungo il nuovo ipotizzato percorso.

Il secondo intervento pergolato, disposto parallelamente alla piccola darsena del circolo canottieri, tenta di definire la prosecuzione del percorso lungomare che non trovi la sua conclusione in corrispondenza di Piazza delle Repubbliche Marinare, come attualmente avviene.

Così questi due collegamenti sarebbero capaci di andare a definire nuovamente un percorso fondamentale per una città che sul mare affaccia.





# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

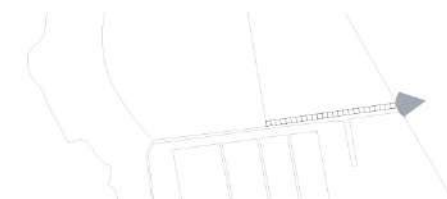
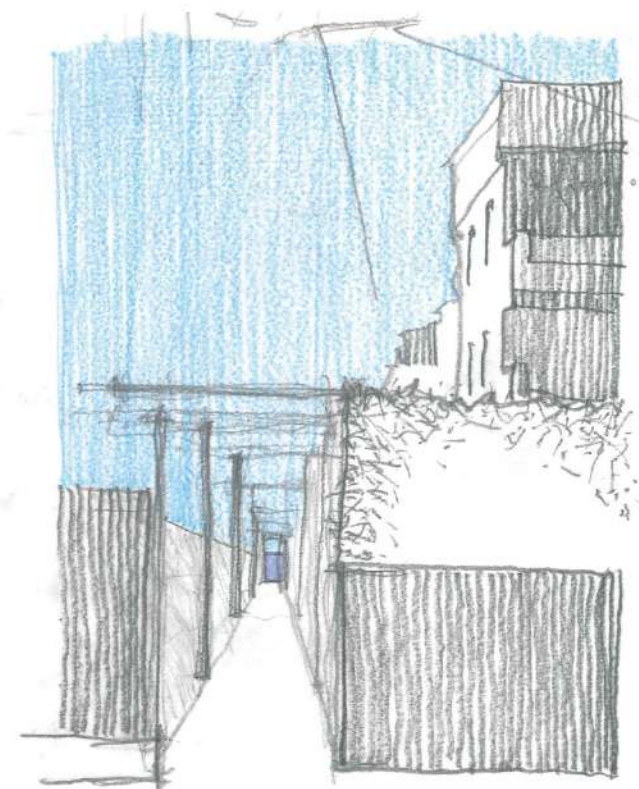
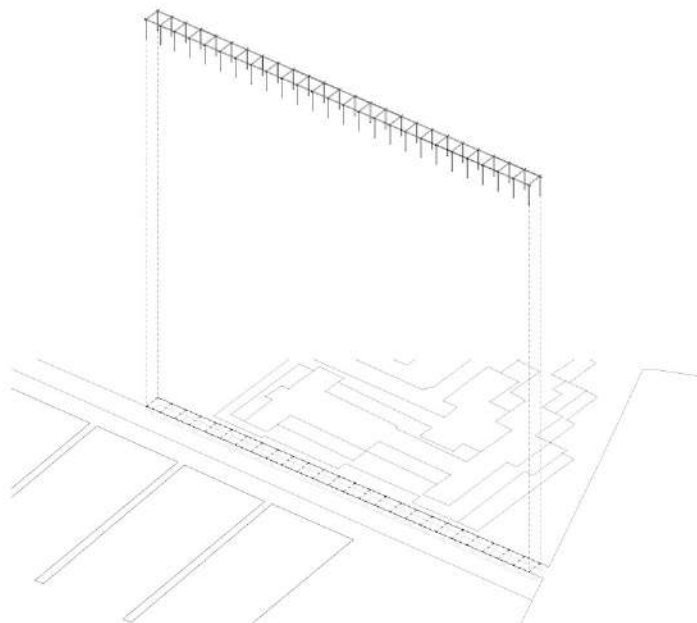


COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA

## Terrazzi Condominiali

L'indagine tipologica architettonica dell'insediamento urbano di Rosignano Solvay ha permesso di riconoscere un sistema architettonico sconnesso dal restante andamento della città: i grandi edifici della "Legge del 18 Aprile 1962, n. 167".

Tale distanza, sia tipologica che di carattere geografico, dal restante complesso urbano ha definito la necessità di stabilire nuovi modi di far comunità all'interno di un complesso che tende ad essere assestante.

L'ipotesi progettuale, condotta mediante lo sviluppo di una serie di corpi attestati in corrispondenza dei vani scale cercano di ristabilire una nuova forma di partecipazione alla vita della città attraverso l'introduzione di terrazze comuni condominiali, ombreggiate da un sistema di oscuramento capace di proteggerne gli ambienti nelle giornate di sole estivo o di forte vento autunnale, permettendo così di trascorrervi ogni stagione, proprio come in una piazza.

Tali ipotesi, potrebbero definire un nuovo spazio capace di essere comunitario, in linea con quegli spazi dello stare mediterraneo, generatori di comunità.



# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO

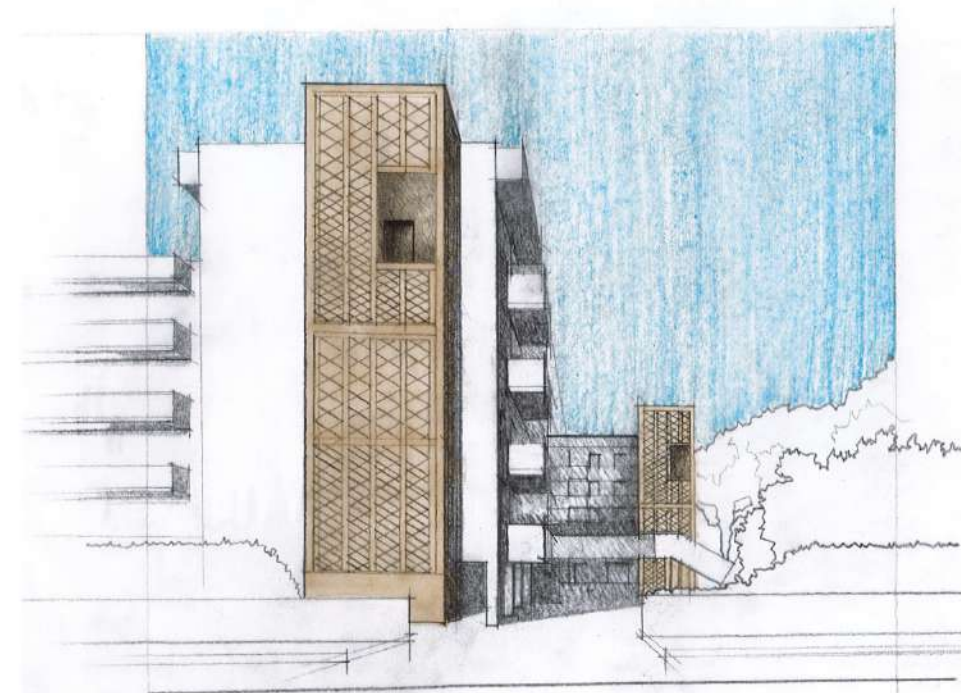


UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO DI  
ARCHITETTURA



Rivista  
Werk Archithese



Prime ipotesi progettuali per una rigenerazione della zona

coordina Francesco Collotti

# La piccola città

Incontri di partecipazione per una rigenerazione urbana tra Caletta e Lillatro

---



COMUNE  
ROSIGNANO  
MARITTIMO



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**DIDA**  
DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA

**Grazie per l'ascolto**