

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART. 3-BIS DEL D.L. N. 351/2001 CONV. DALLA L. N. 410/2001 E SS.MM.II. DI AREE E STRUTTURE UBICATE IN LOC. LILLATRO E DESTINATE AD ATTIVITÀ BALNEARI, SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, PARCHEGGI E PER CONCESSIONE DI AREE MARITTIME

- BANDO DI GARA -

LA DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 40 del 16/03/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione G.C. n. 356 del 28/12/2021 "Aree e strutture ubicate a Rosignano Solvay, loc. Lillatro – approvazione linee guida per l'attivazione di un percorso di valorizzazione";

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di strutture ed aree di proprietà ed in disponibilità del Comune di Rosignano Marittimo ubicate nella frazione di Rosignano Solvay, loc. Lillatro, nonché di un'area demaniale marittima adiacente all'immobile comunale, in particolare:

- strutture destinate a bar-ristorante, servizi igienici, magazzini e cabine balneari, nonché aree esterne adiacenti, evidenziate con colorazione blu nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq. 6.400;
- aree destinate a parcheggio, evidenziate con colorazione rossa nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq 14.000 ed aree evidenziata con colorazione fucsia nella planimetria allegata;
- aree destinate ad attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio, evidenziate con colorazione verde nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq. 19.000;
- una porzione di arenile su area demaniale marittima, identificata con colorazione gialla nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq. 1.949,77;

nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida di valorizzazione, agli schemi di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – U.O. PATRIMONIO via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: D.ssa Simona Repole

Responsabile del Procedimento di gara (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): dott.ssa Lara Silvestri
Responsabile UO Patrimonio

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. PATRIMONIO – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274,

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 b.fornai@comune.rosignano.livorno.it

- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492 e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni specifiche inerenti la concessione demaniale marittima rivolgersi all'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: Ing. Federica Francia 0586/724438 f.francia@comune.rosignano.livorno.it.

ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda la concessione di

Oggetto della concessione è il complesso immobiliare comprendente:

► Beni oggetto di concessione di valorizzazione:

- strutture destinate a bar-ristorante, servizi igienici, magazzini e cabine balneari, nonché aree esterne adiacenti, identificate al C.T. del Comune di Rosignano marittimo al Foglio 80 particelle n. 1634 ed al Catasto Fabbricati al Fg. 80 nn. 1719 sub 604 in parte, 1682 sub 602, 1683 sub 604, 1719 sub 603, evidenziate con colorazione blu nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq. 6.400;

- aree destinate a parcheggio, identificate al C.T. del Comune di Rosignano Marittimo al Fg. 80 particelle nn. 1774, 1775, 1770, 1771, 1768, 1777, 1769, 1924 in parte, 1752 in parte, 1776, 219, 1923 (evidenziate con colorazione rossa nella planimetria allegata), per una superficie di circa mq 14.000;

- aree destinate ad attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio, identificate al C.T. del Comune di Rosignano Marittimo al Fg. 80 particelle nn. 226 e 1922 in parte (evidenziate con colorazione verde nella planimetria allegata), per una superficie di circa mq. 19.000, *per le quali l'Amministrazione comunale si riserva di modificare l'attuale destinazione urbanistica in modo da renderle aree a parcheggio;*

► Beni oggetto di concessione demaniale marittima:

- porzione di arenile su area demaniale marittima, identificata con colorazione gialla nella planimetria allegata, per una superficie di circa mq. 1.949,77.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 5. DURATA

Le concessioni avranno la durata di seguito specificata:

a) concessione di valorizzazione: durata massima 20 anni; il Comune si riserva la facoltà di proroga per un massimo di mesi 6 da attivare nelle more di individuazione del successivo aggiudicatario

b) concessione demaniale marittima: 6 anni

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per presentazione delle offerte: 25/03/2022 ore 12:00.

ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 10 – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Simona Repole

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015