

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DE "IL FORTULLINO"

- BANDO DI GARA -

LA DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 40 del 16/03/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione G.C. n. 291 del 30/11/2021;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di una porzione di terreno sita in loc. Fortullino, avente superficie complessiva di mq 15.700 avente destinazione di parco pubblico, su cui insistono: un fabbricato destinato a punto ristoro-bar per la somministrazione di alimenti e bevande e relativo pergolato a servizio della struttura; un fabbricato destinato a servizi igienici, per una riqualificazione e valorizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida di valorizzazione, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: D.ssa Simona Repole

Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): dott.ssa Lara Silvestri
Responsabile UO Patrimonio

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. PATRIMONIO – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274,

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 b.fornai@comune.rosignano.livorno.it

- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492 e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda la concessione di una porzione di terreno sita in loc. Fortullino, avente superficie complessiva di mq 15.700 ed identificata al catasto dei terreni al fg 31 p.lle 279-1130-1132, avente destinazione di parco pubblico, su cui insistono: un fabbricato destinato a punto ristoro-bar per la somministrazione di alimenti e bevande e relativo pergolato a servizio della struttura censito al catasto fabbricati al fg 31 p.la 1129 sub 601; un fabbricato destinato a servizi igienici censito al catasto fabbricati al fg 31 p.la 1131 sub 601;

Il bene è classificato nell'inventario immobiliare dell'Ente al patrimonio indisponibile.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 5. DURATA

La durata della concessione è di anni 12, riservandosi alla scadenza, la facoltà di proroga per un massimo di mesi 6 da attivare nelle more di individuazione del successivo aggiudicatario

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per presentazione delle offerte: 21/02/2022 ore 13:00.

ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 10 – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Simona Repole

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015