



Comune di Rosignano
Marittimo
Provincia di Livorno

Bilancio Preventivo 2022-2024

**TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO
(ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2022)**

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:	
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2021	38.191.705,99
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2021	12.056.475,02
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2021	49.522.616,00
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2021	60.623.818,23
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,03
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2021	0,00
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2021 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2022	39.146.978,81
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2021	6.574.188,86
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2021	1.090.923,01
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2021	0,00
- Fondo pluriennale vincolato	9.771.229,85
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021
	34.859.014,81
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:	
Parte accantonata	
Fondo crediti dubbia esigibilità	28.309.281,51
Fondo perdite società partecipate	7.654,35
Fondo contenzioso	135.025,44
Altri accantonamenti	76.765,94
	B) Totale parte accantonata
	28.528.727,24

Allegato a) Risultato presunto di amministrazione

Parte vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		1.807.827,83
Vincoli derivanti da trasferimenti		847.116,99
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		558.745,87
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Altri vincoli		0,00
	C) Totale parte vincolata	3.213.690,69
Parte destinata agli investimenti		175.400,26
	D) Totale destinata agli investimenti	175.400,26
	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	2.941.196,62
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		
3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2021:		
Utilizzo quota vincolata		
Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti		0,00
Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		0,00
Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Utilizzo altri vincoli		0,00
	Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto	0,00

Obiettivi

- 1. Contenimento pressione fiscale
- 2. Mantenimento delle tariffe servizi a domanda individuale
- 3. Risparmi e lotta all'evasione
- 4. Risorse per scuola, welfare, lavoro, sport, cultura, turismo, tutela della popolazione e del territorio, sostegno alle imprese.

Entrate tributarie (Titolo 1)

A 3D pie chart with a red slice. The chart is tilted, and the labels 'IRPESSE' and 'IMU' are visible on the slices. The background is a light green gradient.

- **IMU**: sono mantenute le attuali aliquote, agevolazioni ed esenzioni;

Aliquote IMU:

- **10,6 per mille:** Aliquota ordinaria di base applicabile in via residuale a tutte le fattispecie per le quali non sono previste aliquote agevolate o diverse;
- **6 per mille:** Abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 1 comma 741 lettera b) L. 160/2019 e unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 1 comma 741 lettera c) L. 160/2019, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **11,3 per mille:** abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze;
- **9,5 per mille:** Fabbricati ad uso abitativo di cui alla categoria catastale A e relative pertinenze (nei limiti di una per categoria catastale) concesse in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale;
- **10,6 per mille** per le seguenti fattispecie:
 - Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, dati in locazione con contratto regolarmente registrato, per almeno 8 mesi nell'arco dell'anno;
 - unità immobiliari e relative pertinenze, possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - Fabbricati di cui alle categorie catastali C/1 – C/3 – C/4 – C/5;
 - Immobili di categoria D, di cui il 7,60 per mille è attribuito allo Stato;
 - Fabbricati di cui alla categoria catastale B;
 - Aree edificabili;
- **4,60 per mille:** Terreni agricoli, ad eccezione delle esenzioni previste dalla legge;

Detrazioni:

- Ai sensi dell'art. 1, comma 749, L. 16/2019 è prevista una detrazione fino a € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché le relative pertinenze;
- Tale detrazione si applica anche ad alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o da enti di edilizia residenziale pubblica;
- L'art. 1 comma 48 L. 178/2020 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da sogg. non residenti nel territorio dello Stato e titolari di pensione possono usufruire di riduzione del 50%

Esenzioni IMU

- Per l'anno 2022 non è dovuta l'IMU per gli immobili previsti dall'art. 78, comma 1, D.L. n. 104/2020, convertito con L. n. 126/2020, ovvero per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- Dal gennaio 2022 sono considerati esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano locati;
- L'amministrazione comunale ha deciso di esentare dal versamento dell'IMU la fattispecie dei fabbricati rurali;
- Nel 2022 sono venute meno gli esoneri dal versamento riferiti alla rata di acconto 2021 previsti a favore del settore turistico da parte dell'art. 1 commi 599 e 600 L. n. 178/2020, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologico da Covid-19

TARI

- Costo totale del servizio per il Comune di Rosignano è di € 9.073.789 (di cui € 8.562.939 sono i costi relativi a REA) sulla base del Pef dello scorso anno e tali costi devono essere interamente coperti da tariffa e recupero evasione
- Per il 2022 il Piano Economico Finanziario e le relative tariffe Tari saranno oggetto di approvazione entro il termine del 31.03.2022

- **IRPEF:** riduzione della pressione fiscale generale a seguito di riduzione delle aliquote, con rimodulazione dell'addizionale comunale per mantenere la progressività ed esenzione per redditi più bassi (inferiori a 10.000 €)

Canone Unico Patrimoniale

Dal 1 gennaio 2021 è stato istituito il Canone Patrimoniale di concessione che ha inglobato la tassa per occupazione di spazi e aree pubbliche, il canone per occupazione di spazi e aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari; nonché il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche.



Imposta di Soggiorno

- Periodo di applicazione:
1 maggio - 30 settembre 2022;
- Mantenimento delle tariffe previste nel 2021

Anno 2022

Entrate Tributarie

- Imu: € 13.899.377,35
- Tari: € 9.073.789,00 (oltre recupero evasione)
- Addizionale comunale: € 2.810.098,50
- Imposta soggiorno: € 392.644,00
- Canone unico patrimoniale e canone aree mercatali: € 715.000,00

Recupero evasione

- **Imu:** previsione anno 2022 € 1.400.00,00
- **Tasi:** previsione anno 2022 € 250.000
- **Tari:** previsione anno 2022 € 195.000
- **Aree edificabili:** previsione anno 2022 € 150.000

Entrate extratributarie(Titolo 3)

- Vendita di beni
- Entrate dalla vendita e erogazione servizi
- Proventi derivanti dalla gestione dei beni
- Proventi derivanti da attività di controllo e repressione delle entrate da famiglie e imprese
- Interessi attivi
- Rimborsi

Totale entrate Tributarie:

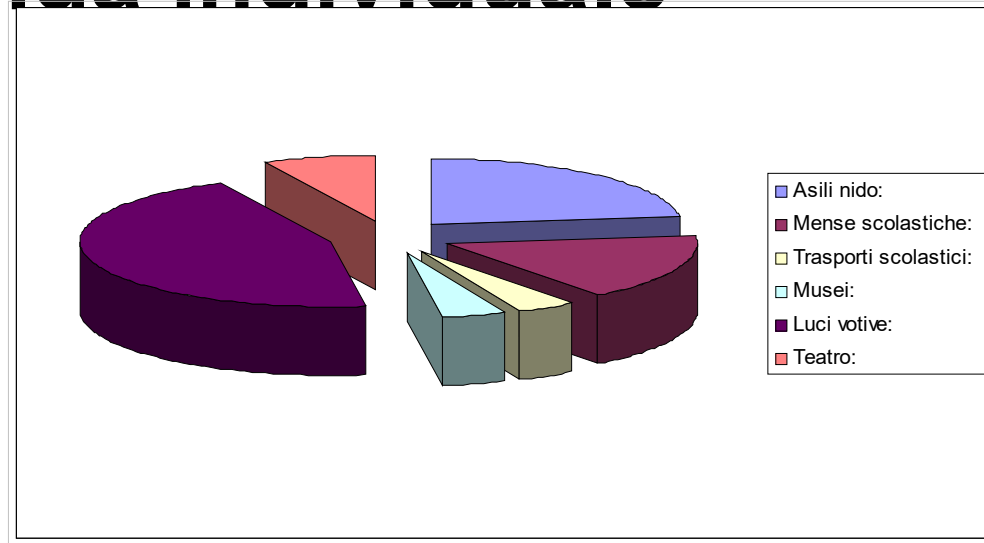
€ 28.211.114,37

Totale Entrate Extratributarie:

€ 18.482.207,12

Servizi a domanda individuale

■ Tariffe invariate



Le attuali coperture dei

Asili nido: 49,07%

Mense scolastiche: 35,14%

Trasporti scolastici: 8,94%

Musei: 2,23%

Luci votive: 99,26%

Teatro: 19,10%

Risparmi e lotta ad evasione

- **Lotta ad evasione ed elusione fiscale:**
le previsioni di entrate sono di € 2.000.000
- **Riorganizzazione:** sono state assunte 70
persone nel periodo 2020/2021
- Risparmio generale su spese utenze,
acquisizione servizi, ecc.

Indebitamento

Il trend dell'indebitamento dell'Ente avrà il seguente andamento:

Anno	2020	pre.consuntivo 2021	2022	2023	2024
Residuo debito	6.639.572,99	5.121.868,99	3.865.356,90	7.873.948,36	10.956.795,26
Nuovi prestiti			5.420.000,00	4.550.000,00	8.600.000,00
Prestiti rimborsati	1.517.704,00	1.256.512,09	1.411.408,54	1.467.153,10	1.397.153,10
Estinz. Anticip./riduz.mutui					
Rettifiche da allineamento					
Totale fine anno	5.121.868,99	3.865.356,90	7.873.948,36	10.956.795,26	18.159.642,16

Indebitamento:

per il 2022 sono previsti mutui
per € 5.420.000,00 rimanendo
ampiamente al di sotto della
soglia prevista dal Tuel

Segue verifica rispetto dei limiti ex art. 204 del T.U.E.L.:

VERIFICA LIMITI INDEBITAMENTO ART. 204 DEL TUEL	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Interessi passivi su mutui (macroaggregato 7)	309.120,83	312.429,75	377.429,75
garanzie fideiussorie rilasciate	58.804,43	54.117,02	49.164,73
Interessi per mutui autorizzati nell'esercizio in corso e contabilizzati nell'esercizio successivo	160.434,23	134.681,88	254.563,55
Entrate Correnti (2020- ASSEST.2021- prev 2022)	49.950.483,43	50.734.310,36	48.317.236,44
% su entrate correnti	1,06	0,99	1,41
<i>Limite art. 204 del TUEL</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>

Servizi all'educazione

Mantenimento dei maggiori servizi educativi:

- Servizio refezione scolastica ed attività ad esso connesse € 2.000.000,00
 - Servizio nidi d'infanzia € 753.494,00
 - Servizio trasporto scolastico € 600.000,00
- Acquisto libri di testo scuole primarie € 45.000,00
- Contributi alle scuole statali e paritarie private
€ 28.000,00
- Noleggio moduli abitativi per realizzazione scuola volano € 380.000,00

Servizi welfare locale

Mantenimento dei maggiori servizi:

- € 1.324.700,00 per quota SDS (€ 44 a cittadino)
- € 160.000, 00 per emergenza abitativa
- € 20.000,00 circa per destinazione canoni CASALP
Spa/sostegno affitti casi sociali
- € 26.000,00 per contributi utenze
- € 20.000,00 per finanziamento ticket sanitari soggetti svantaggiati

- € 478.000,00 per assistenza persone con disabilità nelle scuole
 - € 18.000,00 trasporto persone con disabilità scuole/lavoro
- € 24.000,00 progetto emergenza sociale (sportello sociale)
 - € 54.000,00 contributi associazioni sociali

Servizi per popolazione, territorio, imprese, cultura e turismo

- Sostegno alle imprese
 - Maggiori risorse per cultura e turismo
 - Potenziamento manutenzioni strade e verde
- Sostegno alla mobilità con navette e bike sharing per il periodo estivo

- **FONDI**

- **FCDE** € 3.934.072,48 di parte corrente ed € 22.834,45 di parte capitale per anno 2022

- **Fondo di riserva:** € 280.000,00

- **Fondo pluriennale vincolato:** € 9.771.229,85 per l'anno 2022

(di cui € 444.986,17 per parte corrente ed € 9.326.243,68 per parte capitale)

- **Fondo solidarietà Comunale:**
€ 5 milioni circa

- **FONDI**

- **Fondo rischi per contenzioso legale:**

€ 45.000,00

- **Fondo perdite società partecipate:**

€ 436,39 (nessun accantonamento previsto per l'anno in corso)

- **Fondo garanzia debiti commerciali:**

al momento € 0 poiché entro il 28.02.22 sarà realizzata puntuale verifica sui dati effettivi al 31.12.21 ed eventualmente saranno fatti accantonamenti. Dai risultati ad oggi non si rileva la necessità di effettuare tale accantonamento