

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DE "IL FORTULLINO"

- CHIARIMENTI -

A fronte dei quesiti emersi si forniscono i seguenti chiarimenti:

1. Quesito

Nelle referenze è richiesto anche di aver esperienza nel settore balneazione. Abbiamo già partecipato a bandi comunali e tuttora stiamo gestendo strutture simili nel settore della ristorazione e albergo, ma NON abbiamo mai gestito attività correlate alla balneazione. E' possibile partecipare?

In relazione al quesito posto si evidenzia che, qualora non posseduti singolarmente, la richiesta in ordine al possesso dei requisiti può essere soddisfatta:

- partecipando alla procedura in raggruppamento con uno o più operatori economici, come previsto dall'art. 5 del disciplinare di gara cui si rimanda: in questo caso *"i Raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari ... o GEIE dovranno risultare complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per gli operatori singoli, fermo restando che, quali requisiti minimi per partecipare al raggruppamento/consorzio ordinario/GEIE, il singolo operatore deve possedere almeno i requisiti di ordine generale. Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla precedente lettera d) [aver gestito, in forma imprenditoriale, negli ultimi 5 anni, per un periodo non inferiore a 3 anni complessivi, strutture destinate alla somministrazione di alimenti e bevande, e attività correlate alla balneazione] deve essere posseduto da un soggetto del raggruppamento.*
- mediante ricorso all'istituto, indicato all'art. 6 del disciplinare cui si rimanda, dell'avvalimento delle capacità di altro soggetto, fatta eccezione per i requisiti di ordine generale.

2. Quesito

Precisazioni in caso del ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Con riferimento al disciplinare di gara, ed in particolare all'art. 11 "Contenuto della busta n. 1 "Documentazione amministrativa", si precisa che, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 6 del medesimo disciplinare, nella busta dovrà essere inserita adeguata documentazione a comprova dell'accordo raggiunto con l'impresa ausiliaria, con riferimento a risorse e mezzi prestati in relazione all'oggetto della concessione, l'impegno dell'impresa ausiliaria a mettere a disposizione dell'ausiliata il requisito e che tale impegno sia garantito nei confronti del Comune concedente per l'intera durata della concessione.

3. Quesito

A seguito di richiesta sulla disponibilità di parcheggi di proprietà comunale nelle immediate vicinanze, si precisa quanto segue:

Nelle immediate vicinanze dell'area oggetto di bando non ve ne sono altre aree di proprietà o nella disponibilità del Comune, destinate o da destinarsi a parcheggio, tanto è vero che nelle "Linee guida Fortullino", pubblicate assieme alla documentazione relativa alla gara, tra le "Indicazioni per il piano di valorizzazione ed utilizzo dell'area", l'Amministrazione pone come vincolanti, tra le altre, l'"individuazione di stalli per la sosta o di aree destinate o da destinare a parcheggio, eventualmente abbinati ad un sistema di trasporto (ad. es. navetta) che le colleghi con l'area oggetto di concessione", da osservare nella predisposizione degli elaborati di gara, nella progettazione dei lavori di riqualificazione e nell'elaborazione del progetto gestionale da parte dei partecipanti alla procedura.

4. Quesito

E' possibile fare prima il sopralluogo e poi formare la società con il futuro socio titolare anche lui di altra società?

Il Disciplinare di gara, all'art. 4 "Soggetti ammessi alla procedura", riporta che: "Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, ..., singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni e fondazioni), consorzi, raggruppamenti temporanei – costituiti o costituendi – in possesso dei requisiti e con le modalità di cui a seguire...".

Pertanto, la richiesta di sopralluogo può essere presentata, restando inteso che l'eventuale nuova società che si andrebbe a costituire ai fini della partecipazione alla procedura, dovrebbe essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal disciplinare, ivi compreso quello di cui all'art. 5, lett. d) ovvero: "aver gestito, in forma imprenditoriale, negli ultimi 5 anni, per un periodo non inferiore a 3 anni complessivi, strutture destinate alla somministrazione di alimenti e bevande, e attività correlate alla balneazione".

5. Quesito

E' possibile fare prima il sopralluogo non avendo costituito la società con cui presentare la domanda di partecipazione alla gara?

Il Disciplinare di gara, all'art. 4 "Soggetti ammessi alla procedura", riporta che: "Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, ..., singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni e fondazioni), consorzi, raggruppamenti temporanei – costituiti o costituendi – in possesso dei requisiti e con le modalità di cui a seguire...".

Nella nozione di operatore economico sono ricomprese anche le persone fisiche per cui, ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, la richiesta può essere presentata dal soggetto che poi andrà a costituire la futura società. Resta inteso che il partecipante, al momento della presentazione dell'offerta, dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal disciplinare.

6. Quesito

Nel caso di associazione temporanea di impresa (ATI), la neo - costituita società (capo gruppo) può coinvolgere più operatori economici, uno dei quali operante nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ed un altro operante nelle attività correlate alla balneazione ?

In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti di imprese, si ritiene possano essere coinvolti anche più operatori economici, che complessivamente siano in possesso del requisito di cui alla lettera d) dell'art.5 del disciplinare di gara.

7. Quesito

Quali tipologie di attività rientrano nella dicitura “correlate alla balneazione”?

La stessa può indicare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, attività quali la gestione di stabilimenti balneari, l'attività di noleggio sdraio ed ombrelloni, l'attività di gestione di strutture per la pratica e/o l'insegnamento di sport acquatici e simili

8. Quesito

Il parcheggio dietro il ponte della ferrovia è di proprietà comunale?

L'area non è di proprietà comunale. Si rimanda al quesito n.3.

9. Quesito

Per quanto riguarda i requisiti richiesti all'art. 5 ed in particolare la capacità economica e finanziaria mediante una referenza bancaria come al punto 1, oppure bilanci e fatturato al punto 2, essendo una nuova società creata ad hoc, come è possibile soddisfare questa richiesta per la partecipazione regolare al bando?

Con riferimento al quesito posto, il disciplinare di gara, con riferimento al requisito di cui all'art. 5 lett. "c) requisiti di capacità economica e finanziaria", prevede che "2. L'operatore economico, che per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'Ente concedente:

- bilanci o estratti di bilancio
- dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto della concessione, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili."

In alternativa è possibile sopperire alla mancanza ricorrendo all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 6 del disciplinare di gara.

10. Quesito

Il requisito di aver gestito per 3 anni negli ultimi 5 stabilimenti e/ o bar e ristoranti è un requisito personale o un requisito della società che si presenta al bando? Mi spiego meglio, se la società che si presenta al bando è di nuova costituzione vengono valutati questi requisiti dei soci della società oppure deve essere proprio uno storico della società?

Il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto dagli operatori economici singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni e fondazioni), consorzi, raggruppamenti temporanei, non rilevando eventuali competenze maturate dai soci o dal soggetto amministratore.

L'eventuale nuova società che si andrebbe a costituire ai fini della partecipazione alla procedura, dovrebbe essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal disciplinare, ivi compreso quello di cui all'art. 5, lett. d) ovvero: "aver gestito, in forma imprenditoriale, negli ultimi 5 anni, per un periodo non inferiore a 3 anni complessivi, strutture destinate alla somministrazione di alimenti e bevande, e attività correlate alla balneazione". Si rimanda a quanto indicato ai quesiti n.4 e n.6.