

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

U.O. PATRIMONIO

Verbale n. 3 del 22 marzo 2022

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DE "IL FORTULLINO"

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo alle ore 15:46 in Rosignano Marittimo presso gli uffici del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa (SPI) del Comune di Rosignano Marittimo, in via Don Bosco n. 8, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice, nominata nell'ambito della procedura aperta per l'affidamento a terzi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della concessione di valorizzazione dell'area e delle strutture all'interno del parco comunale de "Il Fortullino", nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni contenute nelle linee progettuali, nello schema di concessione e nel disciplinare allegati al bando.

La seduta odierna riguarda l'apertura della busta contenente l'offerta economica prodotta dai concorrenti:

- Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela con sede in Livorno, via Marco Mastacchi n. 188, c.f. RDSMHL65B56E625H, p.iva 01729920494;
- Il Fortullino s.r.l., con sede in Rosignano Marittimo, via Aurelia snc, c.f./p.iva 01297840496;

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo:
 - Società Italiana Imprese Balneari a r.l., con sede in Livorno, piazza Matteotti, 13, c.f. 00394960488, p.iva 00739570497 (mandataria)
 - Villa La Boccia s.r.l., con sede in Massa Marittima (GR), loc. Schiantapetto/Imposto 50, c.f./p. Iva 01619650532 (mandante).

La Commissione, nominata con decreto dirigenziale n. 460 del 08/03/2022, è composta da:

dott.ssa Simona Repole, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa, in qualità di Presidente;

dott.ssa Lara Silvestri responsabile U.O. Patrimonio del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa, nonché Responsabile del Procedimento di che trattasi, in qualità di commissario;

ing. Federica Francia, istruttore direttivo tecnico, responsabile del S.O. Demanio Marittimo all'interno dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, in qualità di commissario.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla d.ssa Benedetta Fornai, istruttore direttivo amministrativo dell' U.O. Patrimonio del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa, in sostituzione di Elisa Carmignani.

Della seduta in data odierna è stata data comunicazione con PEC prot. n. 16664 del 17/03/2022.

Alla seduta pubblica risulta presente la commissione di gara nella sua intera composizione.

La seduta si svolge garantendo la distanza interpersonale così come

disposta dalle misure per il contenimento dell'epidemia da Covid-19.

Sono presenti altresì:

- Diego Tognotti, legale rappresentante della Soc. Il Fortullino s.r.l. e Tognotti Roberto;
- Valerio Piancastelli, Alessandro Banducci, Bernini Jacopo e Menini Stefano per conto del costituendo R.T.I. tra Società Italiana Imprese Balneari a r.l. e Villa La Boccia s.r.l.
- Michela Rudas, Matteo Arnesano, Michele Bianchi e Conti David per conto de Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela.

La commissione giudicatrice, procede preliminarmente all'identificazione dei soggetti presenti e successivamente dopo aver dato la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche rimesse dai concorrenti, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevandone la completezza e regolarità, ai sensi dell'art. 18 del disciplinare di gara, e apponendovi le proprie sigle, dopodiché procede a dare lettura dei canoni offerti dai concorrenti, nell'ordine di numerazione attribuito alle buste dal seggio di gara:

1. Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela: canone offerto € 26.851,00 .

2. Il Fortullino s.r.l.: canone offerto € 11.100,00

3. Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo: Società Italiana Imprese Balneari a r.l. e Villa La Boccia s.r.l.: canone offerto € 24.000,00

A questo punto la Commissione, riscontrata altresì la regolarità formale delle offerte tecniche presentate, procede con l'attribuzione dei punteggi

secondo la formula di cui all'art. 16 del disciplinare di gara con il seguente esito:

1. Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela: punti 20

2. Il Fortullino s.r.l.: punti 8,26

3. Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo: Società Italiana Imprese Balneari a r.l. e Villa La Boccia s.r.l.: punti 17,87

La Commissione procede quindi alla somma dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e alle offerte economiche con il seguente risultato:

offerente	Punteggio assegnato all'offerta tecnica	Punteggio assegnato all'offerta economica	TOTALE
Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela	43,35	20	63,35
Il Fortullino s.r.l.	73,50	8,26	81,76
R.T.I. costituendo: Società Italiana Imprese Balneari a r.l. e Villa La Boccia s.r.l.	55,15	17,87	73,02

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l'aggiudicazione a favore di Il Fortullino s.r.l., con sede in Rosignano Marittimo, via Aurelia snc, c.f./p.iva 01297840496 e, non essendoci altro da definire, chiude la seduta pubblica.

Sono le ore 15:55.

Subito dopo, la stessa commissione, in seduta riservata, prosegue i lavori, procedendo alla lettura de Piano Economico Finanziario rimesso dai concorrenti a corredo delle offerte economiche come previsto dall'art. 13 del disciplinare di gara, rilevandone la congruenza rispetto alle offerte rimesse.

Terminata anche questa ulteriore valutazione, la Commissione chiude la seduta riservata rimettendo gli atti all'U.O. Patrimonio affinché, proceda con gli adempimenti conseguenti e conservi gli atti stessi.

Trattandosi di procedura esperita mediante ricezione, da parte dei concorrenti, di documentazione in forma cartacea, i plichi contenenti le offerte rimesse dai concorrenti sono conservati presso gli uffici dell'U.O. Patrimonio in luogo chiuso a chiave.

Sono le ore 16:45 del che si è redatto apposito verbale.

La Commissione

D.ssa Simona Repole, presidente

D.ssa Lara Silvestri, commissario

Ing. Federica Francia, commissario

D.ssa Benedetta Fornai, con funzioni di segretario verbalizzante.