

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

U.O. PATRIMONIO

Verbale n. 1 del 02 marzo 2022

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELLE STRUTTURE ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE DE "IL FORTULLINO"

L'anno duemilaventidue addì due del mese di marzo alle ore 10:05 in Rosignano Marittimo presso gli uffici del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa (SPI) del Comune di Rosignano Marittimo, in via Don Bosco n. 8, si procede alla seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte ricevute per l'affidamento a terzi, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della concessione di valorizzazione dell'area e delle strutture all'interno del parco comunale de "Il Fortullino", nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni contenute nelle linee progettuali, nello schema di concessione e nel disciplinare allegati al bando.

Il seggio di gara, deputato ai soli adempimenti amministrativi, nominato con apposito decreto della Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa n. 387 del 01/03/2022, è composto da: d.ssa Lara Silvestri, responsabile dell'U.O. Patrimonio, nonché responsabile del procedimento di che trattasi, in qualità di presidente, d.ssa Benedetta Fornai, istruttore direttivo amministrativo dell' U.O. Patrimonio del Settore Servizi alla

Persona e all'Impresa e Elisa Carmignani, istruttore amministrativo presso l'U.O. Patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante.

La seduta si svolge garantendo la distanza interpersonale così come disposta dalle misure per il contenimento dell'epidemia da Covid-19.

Alla seduta risultano presenti i signori:

- Diego Tognotti, legale rappresentante della Soc. Il Fortullino s.r.l.
- Valerio Piancastelli e Alessandro Banducci, per conto del costituendo R.T.I. tra Società Italiana Imprese Balneari a r.l. e Villa La Boccia s.r.l.
- Matteo Arnesano e Michele Bianchi, per conto de Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela.

Si premette che:

- con decreto dirigenziale n. 2884 del 27/12/2021, come modificato con decreto dirigenziale n. 100 del 20/01/2022 sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura di che trattasi;
- il relativo bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 20/01/2022 al 28/02/2022, a seguito di riapertura termini per la presentazione delle offerte di cui al decreto dirigenziale n. 239 del 09/02/2022;

Il seggio di gara prende atto che, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte (28/02/2022), sono pervenute n. 3 offerte da parte di:

- Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela (prot. 12663 del 28/02/2022), con sede in Livorno, via Marco Mastacchi n. 188, c.f. RDSMHL65B56E625H, p.iva 01729920494;

- Il Fortullino s.r.l. (prot. n. 12665 del 28/02/2022), con sede in Rosignano Marittimo, via Aurelia snc, c.f./p.iva 01297840496;
- Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo (prot. n. 12686 del 28/02/2022) così composto:
 - Società Italiana Imprese Balneari a r.l., con sede in Livorno, piazza Matteotti, 13, c.f. 00394960488, p.iva 00739570497 (mandataria)
 - Villa La Boccia s.r.l., con sede in Massa Marittima (GR), loc. Schiantapetto/Imposto 50, c.f./p. Iva 01619650532 (mandante).

Il seggio, secondo le previsioni di cui agli articoli 8 *“Modalità di predisposizione delle offerte”*, 9 *“Modalità, termini di presentazione dell’offerta e sottoscrizione dei documenti di gara”* e 18 *“Svolgimento operazioni di gara”* del disciplinare di gara, procede con la verifica dell’integrità dei plichi che risultano essere conformi alle previsioni del disciplinare di gara per cui gli stessi vengono numerati, seguendo l’ordine di arrivo al protocollo dell’Ente, ed i componenti del seggio provvedono ad apporre le proprie sigle.

Il seggio procede quindi all’apertura e all’esame dei plichi, per verificare la correttezza formale della documentazione prodotta dai partecipanti, seguendo l’ordine di numerazione:

- plico n. 1 - prot. 12663 del 28/02/2022 operatore economico: Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela

Il seggio di gara, procede con l’apertura del plico rilevando che il contenuto risulta conforme alle previsioni del disciplinare di gara, per cui

procede alla numerazione delle tre buste presenti al suo interno e all'apposizione delle sigle sulle stesse, dopodiché procede con l'apertura della "Busta n. 1 – documentazione amministrativa".

Il seggio inizia, quindi, l'esame dei documenti prodotti dal concorrente riscontrando che lo stesso ha inserito nella busta, oltre alla documentazione prevista dal disciplinare di gara, ulteriori elaborati, quali: la stima dei costi della sicurezza; i costi annui della manodopera e gli oneri annui aziendali per la sicurezza; l'incidenza della manodopera per l'esecuzione delle opere previste; i costi della sicurezza, salute e coordinamento. Il seggio di gara, ritenuto necessario effettuare alcuni approfondimenti in merito, sospende la seduta. Sono le ore 10:16.

La seduta riprende alle ore 10:36 ed il seggio di gara comunica che, in relazione agli approfondimenti effettuati, la circostanza di che trattasi non costituisce causa di esclusione del concorrente non ricorrendo, così come affermato dalla giurisprudenza, *"il pericolo di potenziale compromissione della garanzia di imparzialità delle valutazioni del seggio di gara in punto di ammissibilità o di esclusione dei concorrenti, posto che si tratta di attività vincolata al ricorrere di tassativi presupposti"* (previsti dal disciplinare di gara).

Il seggio prosegue quindi con l'esame della documentazione prevista dal disciplinare, ivi comprese le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale. Il seggio rileva quanto di seguito:

- nella dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, Parte III, sezione C, non sono state fornite indicazioni in merito

alle seguenti situazioni (richieste all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice): fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale. Tale carenza, alla luce delle restanti dichiarazioni rese dal concorrente, ed in particolare alle dichiarazioni in merito all'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, risulta influente ai fini dell'ammissione al prosieguo della procedura, e non necessita dell'attivazione del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara, rilevando oltremodo che il dato può essere verificato mediante visura camerale.

Il seggio di gara prosegue con l'esame dell'ulteriore documentazione amministrativa prodotta e verificato che la stessa risulta completa e regolare- propone l'ammissione della concorrente Impresa Il Bocconcino dello Sport di Rudas Michela al prosieguo della gara.

- plico n. 2 - prot. 12665 del 28/02/2022 operatore economico: Il Fortullino s.r.l.

Il seggio di gara, procede con l'apertura del plico rilevando che il contenuto risulta conforme alle previsioni del disciplinare di gara, per cui procede alla numerazione delle tre buste presenti al suo interno e all'apposizione delle sigle sulle stesse, dopodiché procede con l'apertura della "Busta n. 1 – documentazione amministrativa".

Il seggio inizia, quindi, l'esame dei documenti prodotti dal concorrente riscontrando che lo stesso ha presentato la documentazione prevista dal disciplinare, ivi comprese le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale. Il seggio rileva quanto di seguito:

- nella dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, Parte II, non è stata compilata la sezione C, relativa all'affidamento sulle capacità di altri soggetti (avvalimento). Tale carenza, alla luce delle restanti dichiarazioni rese nel medesimo documento in ordine al possesso dei requisiti richiesti, risultano influenti ai fini dell'ammissione al prosieguo della procedura e non necessita dell'attivazione del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara.

- nella parte III, sezione C, il concorrente ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina di cui alla L. n. 68/1999 senza indicarne le motivazioni; poiché il numero degli addetti può essere verificato mediante visura camerale, si ritiene, anche in questo caso, la carenza ininfluenza ai fini dell'ammissione al prosieguo della procedura e non necessita di attivazione del soccorso istruttorio

Il seggio di gara prosegue con l'esame dell'ulteriore documentazione amministrativa prodotta e verificato che la stessa risulta completa e regolare propone l'ammissione della concorrente Impresa Il Fortullino srl al prosieguo della gara.

**- plico n. 3 - prot. 12686 del 28/02/2022 operatore economico:
Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo Società
Italiana Imprese Balneari a r.l. (mandataria)/Villa La Boccia s.r.l.
(mandante)**

Il seggio di gara, procede con l'apertura del plico rilevando che il contenuto risulta conforme alle previsioni del disciplinare di gara, per cui procede alla numerazione delle tre buste presenti al suo interno e

all'apposizione delle sigle sulle stesse, dopodiché procede con l'apertura della "Busta n. 1 – documentazione amministrativa".

Il seggio inizia, quindi, l'esame dei documenti prodotti dal concorrente riscontrando che lo stesso ha presentato la documentazione prevista dal disciplinare, ivi comprese le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale. Il seggio rileva quanto di seguito:

- nella domanda di partecipazione mancano: l'indicazione del tipo di raggruppamento che sarà costituito (sezione I del documento) e l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale e della partita IVA (sezione II punto 8; il seggio rileva altresì che tali informazioni sono state fornite nella sezione I del documento);

- nella dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale:

- per quanto riguarda Società Italiana Imprese Balneari a r.l.
 - nella parte III, sezione E, non sono state fornite informazioni in merito alla *"presenza delle situazioni ostative all'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.11 della L.R.T. n. 62/2018 da parte del legale rappresentante, dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale e di tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/11"*;
 - nella Parte IV, sezione A, punto 2) non sono state fornite indicazioni circa il possesso dei *"requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli*

artt. 71, comma 6, del D. Lgs. 59/2010 e 12 della L.R.T. n. 62/2018, da parte del legale rappresentante ovvero, in alternativa, da parte dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale”

- nella Parte IV, sezione C, non sono state fornite indicazioni circa il possesso del requisito relativo ad *“aver gestito, in forma imprenditoriale, negli ultimi 5 anni, per un periodo non inferiore a 3 anni complessivi, strutture destinate alla somministrazione di alimenti e bevande”*.

- il documento risulta sottoscritto ma mancano indicazione di data e luogo;

- per quanto riguarda Villa La Boccia s.r.l.

- nella parte III, sezione E, non sono state fornite informazioni in merito alla *“presenza delle situazioni ostative all'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.11 della L.R.T. n. 62/2018 da parte del legale rappresentante, dell'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale e di tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/11”*;

- il documento risulta sottoscritto ma mancano indicazione di data e luogo;

Tali carenze, alla luce della restante documentazione presentata, ed in particolare l'atto di designazione del preposto, risultano influenti ai fini dell'ammissione al prosieguo della procedura e non necessitano

dell'attivazione del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara.

Dalla lettura di quanto dichiarato, anche con riferimento alla situazione soggettiva delle imprese che andranno a costituire il raggruppamento, in relazione all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il seggio di gara prosegue con l'esame dell'ulteriore documentazione amministrativa prodotta dal costituendo R.T.I. e, verificato che la stessa risulta completa e regolare, propone l'ammissione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Società Italiana Imprese Balneari a r.l. (mandataria)/Villa La Boccia s.r.l. (mandante) al prosieguo della gara.

A questo punto, terminata la fase della verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, il seggio di gara chiude la seduta pubblica, non essendoci altro da definire, rimettendo gli atti all'U.O. Patrimonio affinché:

- proceda con l'adozione del provvedimento di ammissione dei concorrenti alla procedura de qua e agli adempimenti conseguenti;
- conservi gli atti stessi in attesa della prossima seduta di gara, nel corso della quale si insedierà la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, la quale procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, al solo fine di verificarne la regolarità, dopodiché, in seduta riservata, procederà con la valutazione di quelle ammesse, attribuendo i punteggi di cui all'art. 15 del disciplinare di gara.

Trattandosi di procedura esperita mediante ricezione, da parte dei concorrenti, di documentazione in forma cartacea, i plichi contenenti le

offerte rimesse dai concorrenti sono conservati presso gli uffici dell'U.O.

Patrimonio in luogo chiuso a chiave.

Sono le ore 11:15, del che si è redatto apposito verbale.

Il Seggio di gara

d.ssa Lara Silvestri, Presidente

d.ssa Benedetta Fornai

Elisa Carmignani, anche con funzioni di segretario verbalizzante.