

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

**AVVISO DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DELLA PROSSIMA
SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL PIANO ATTUATIVO SCHEDA
NORMA COMPARTO 3-2U IN ROSIGNANO SOLVAY. PROPONENTI:
UNICOOP TIRRENO S.C. E GELATI GIOVANNA. ADOZIONE AI SENSI
DELL' ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014**

Si informa che all'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto per il giorno 18 gennaio 2022 verrà presentata e discussa la proposta di deliberazione:

"Piano Attuativo Scheda norma comparto 3-2u in Rosignano Solvay. Proponenti: Unicoop Tirreno s.c. e Gelati Giovanna. Adozione ai sensi dell' art. 111 della L.R.T. 65/2014".

Finalità ed obiettivi che si prefigge il Piano Attuativo:

Il Piano Attuativo di iniziativa privata è finalizzato alla realizzazione di un intervento di espansione per la realizzazione di una nuova centralità urbana, in attuazione alla scheda norma comparto 3-2u del Piano Operativo.

Descrizione dell'area oggetto di intervento:

L'area interessata dalla proposta di piano attuativo riguarda un'area di Rosignano Solvay compresa tra la via di Lungomonte a Nord, via della Cava e via Lizzadri verso Sud e la linea ferroviaria verso Ovest

Il comparto oggetto di intervento ha un'estensione di circa 20 ha e risulta localizzato all'interno del territorio urbanizzato, così come individuato dalla cartografia del Piano Operativo.

L'area presenta una morfologia sub-pianeggiante e si inserisce in un territorio in cui, al contorno, sono presenti gli elementi insediativi di Castiglioncello (Loc. Caletta) e di Rosignano Solvay. Questi ultimi sono costituiti da urbanizzazioni piuttosto recenti, con la sola esclusione di alcuni interessanti e residuali insediamenti poderali lungo Via Cava.

L'area consiste in una vasta area agricola residuale in stato di abbandono colturale. All'interno sono presenti elementi residuali dell'appoderamento, sopravvissuto sino al dopoguerra, dei seminativi olivetati e dei vigneti. Ancora visibili sono i segni dell'antica suddivisione dei poderi. Attorno si trovano infrastrutture viarie importanti: il sistema di svincoli in ingresso a Rosignano Solvay, la direttrice ferroviaria della linea Roma-Livorno. All'interno dell'area è presente un elettrodotto di media tensione con direttrice Est-Ovest. Al limite settentrionale dell'area è presente un corso d'acqua, il Botro Crocetta.

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

Cosa prevede il piano attuativo?

Il Piano prevede la riqualificazione dell'area attraverso:

- a) la realizzazione della "città pubblica" ovvero di un tessuto urbano complesso ed articolato, organizzato in rapporto al sistema delle aree pubbliche e degli spazi aperti, e relazionata all'insediamento esistente;
- b) la localizzazione di funzioni qualificate (spostamento grande struttura di vendita esistente) e di servizi ed attrezzature di interesse generale quali la " Cittadella dello sport" (palestra, piscina, campo da calcio, servizi, etc.), un polo scolastico, capaci di interessare bacini di utenza anche di livello sovra-comunale e valorizzare la posizione di nodalità dell'area rispetto al sistema della viabilità;
- c) la realizzazione di un Parco urbano attrezzato come connotato qualitativo del nuovo insediamento, con sistemazioni vegetazionali prevalenti e tipiche dei luoghi, e con offerta di spazi per la ricreazione, il tempo libero, lo svago e il benessere dei cittadini;
- d) edifici con destinazione residenziale, privata e sociale, realizzati con caratteristiche tecnologico-formali innovative e rispettose del consumo energetico, quale segno di un nuovo luogo della città contemporanea;

Il progetto di PA prevede di sviluppare nell'area le seguenti volumetrie e destinazioni:

- residenziale: mc. 70.000, di cui mc. 24.500 di edilizia sociale e mc. 45.500 per edilizia privata.
- commerciale di vicinato / direzionale: vol. mc. 15.000 – SUL mq. 4.200.
- destinazione turistica ricettiva (albergo): max. posti letto n. 200
- trasferimento di Grande Struttura di Vendita: mq. 1800 in ampliamento alle superfici esistenti e comunque per una superficie complessiva fino a mq. 4.999 di area di vendita per una superficie massima pari a mq. 7.207,30 (SUL).
- Cittadella dello sport (palestra, piscina , campo da calcio, servizi, etc.). Le strutture devono essere localizzate esclusivamente nei margini dell'area parco in adiacenza della zona edificabile secondo lo schema prescrittivo della scheda norma.

Tutta la documentazione relativa alla proposta di variante parziale al Piano Operativo P.O. è disponibile sul sito istituzionale www.comune.rosignano.livorno.it – Canale Tematico Partecipazione – Garante dell'informazione e della partecipazione – Procedimenti in corso – Procedimenti aperti – Piano attuativo comparto 3-2u a Rosignano Solvay.

Rosignano Marittimo, lì 14/01/2022

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott. Gabriele Gasparini

