

NB: l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della LRT n.2/2019 (due persone a vano utile);

di non essere titolare (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00 (per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE - Imposta Valore Immobili all'Estero);

NB: tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente ;

NB: le disposizioni di cui sopra non si applicano quando il nucleo familiare è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario ,
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente ,
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del pignoramento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c. ;

di avere il valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00;

NB: il valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

di non superare il limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti sopra citati di ciascuna componente;

di essere in possesso di un contratto di locazione di un alloggio ubicato nel Comune di Rosignano M.mo di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A1, A8, A9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R. 2/2019), a titolo di abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o in alternativa con l'opzione del regime della "cedolare secca", i cui dati sono i seguenti:

Proprietario sig. _____ ,
Inquilino sig. _____ ,
data inizio locazione _____ , durata in anni della locazione _____ ,
registrato presso l'Ufficio delle Entrate di _____ ,
estremi di registrazione contratto repertorio n. _____ del _____ ,
ultimo pagamento imposta annuale di registrazione in data _____ oppure opzione
esercizio cedolare secca comunicazione proprietario in data _____ ,
canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, € _____ ,
tipologia del contratto di locazione (barrare la condizione):

- contratto stipulato ai sensi della L.431/98 (art.2 comma 1) – canone libero
- contratto stipulato ai sensi della L.431/98 (art.2 comma 3) – canone concordato
- contratto stipulato ai sensi della L.431/98 (art.5 comma 1) – transitorio
- contratto stipulato ai sensi della L.392/78 – equo canone
- contratto stipulato ai sensi della L.359/92 – patti in deroga
- altro tipo di contratto;

di essere sottoposto ad un provvedimento esecutivo di sfratto;

che, alla data di presentazione della domanda:

- esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione,
- non esiste morosità nel pagamento dei canoni di locazione;

che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione, ha una superficie utile di mq. _____ (da indicare sulla base della normativa per la tassa dei rifiuti TARI);

di essere in possesso di attestazione ISE/ISEE (numero di protocollo assegnato dall'INPS _____), in corso di validità (data di scadenza 31/12/2021), con valore ISE pari a € _____ e valore ISEE pari a € _____;

che i componenti del proprio nucleo familiare, definiti ai sensi della normativa ISE/ISEE, sono i seguenti:

N	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto con il richiedente	Figlio a carico	Percentuale invalidità attestata da certificazione ASL	Maggiore di 70 anni	Minore di 18 anni
1			Richiedente				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

e che quindi in base al soprastante prospetto, le informazioni relative al nucleo familiare sono le seguenti:

- componenti il nucleo familiare n. _____,
- figli a carico presenti n. _____,
- soggetti invalidi presenti n. _____,
- soggetti ultra settantenni presenti n. _____,
- soggetti minorenni presenti n. _____;

che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione sono residenti n. _____ nuclei familiari;

di non usufruire di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi nell'anno 2021 (ad esempio: contributi per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli, contributi per l'affitto "Giovani sì", ecc.);

di non percepire il Reddito e/o Pensione di Cittadinanza;

di percepire il Reddito e/o Pensione di Cittadinanza;

che, nel caso di valore ISE "zero" o comunque inferiore rispetto al canone di locazione pagato (salvo che la somma dei redditi dei componenti il nucleo familiare rilevabile dalla DSU ISEE non sia superiore al canone di locazione pagato), la domanda è da considerare comunque attendibile in quanto la fonte accertabile del pagamento dell'affitto è la seguente:

- 1) sono stati percepiti redditi esenti ai fini IRPEF (indicare tipo di reddito) _____
_____;
- 2) il nucleo familiare è seguito dai Servizi Sociali (indicare nominativo Assistente Sociale di riferimento)
_____;
- 3) nel 2021 la situazione economica del nucleo familiare è variata in modo tale che il reddito IRPEF presunto è sufficiente al pagamento del canone di locazione (indicare attività di lavoro)
_____;
- 4) altro (indicare modalità di sostegno economico ricevuto ed eventuali nominativi di chi presta l'aiuto economico) _____

_____;

PARTE SOTTOSTANTE DA COMPILARE SOLO PER I RICHIEDENTI IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE ISEE CON VALORE COMPRESO TRA € 16.500,00 E € 35.000,00

di aver avuto una diminuzione del reddito IRPEF complessivo del nucleo familiare in misura superiore al 25% per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (N.B. – considerare l'anno 2020 rispetto all'anno 2019);

che il reddito IRPEF complessivo del nucleo familiare riferito all'anno 2020 è stato di € _____;

Pagamento da riscuotersi presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Volterra Agenzia Rosignano

Pagamento con assegno bancario circolare non trasferibile a mio nome;
(N.B. il pagamento con assegno prevede il relativo costo per l'invio della raccomandata)

DELEGA – Il beneficiario del contributo delega il sig. _____
_____, nato il _____ a _____
_____ residente in via/piazza _____

a _____, C.F. _____, in qualità
di _____

Li, _____

IL DICHIARANTE

(Allegare fotocopia del proprio documento d'identità)

Allegati:

- Copia documento d'identità
- Copia permesso di soggiorno
- Copia certificazione d'invalidità
- Copia ricevute pagamento affitto
- Dichiarazione fonte accertabile pagamento affitto rilasciata dal soggetto che fornisce l'aiuto economico

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di tutela dei dati personali)

1. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali forniti con la Sua domanda saranno trattati dal Comune di Rosignano Marittimo per la gestione del procedimento amministrativo relativo alla concessione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione (art.11 della L.431/98) e delle attività ad esso correlate e conseguenti.

La base giuridica del trattamento, di cui all'art.6 comma 1 lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679, è costituita dalla necessità di dare esecuzione a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento in base a quanto previsto dalla Legge 431/98, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e dalla Delibera GR n. 402/2020.

2. Natura del conferimento e conservazione dei dati

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di alcuni o di tutti i dati richiesti non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato con la conseguente esclusione della domanda a causa dell'impossibilità a svolgere il corretto sviluppo dell'istruttoria. I dati da Lei conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente, in corrispondenza dell'obbligo di conservazione dei fascicoli (cartacei ed informatici).

3. Destinatari dei dati personali

I dati personali da Lei forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare. I dati raccolti possono essere comunicati alla Regione Toscana, alla Società della Salute Valli Etrusche per la gestione del Fondo Sociale Europeo, alla Commissione Comunale ERP competente a decidere sulle opposizioni avverso la graduatoria provvisoria, oltre che al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

4. Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di opporsi in tutto o in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti a Lei riconosciuti dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare, oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail: privacy@comune.rosignano.livorno.it

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

5. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rosignano Marittimo, con sede in via dei Lavoratori, 21 57016 Rosignano Marittimo (LI). Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo di posta elettronica privacy@comune.rosignano.livorno.it