



## Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

### DECRETO N. 1207 DEL 25/05/2022

SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA  
SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE "LIMONAIA" POSTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CASTELLO PASQUINI"- DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE**

La Dirigente

Premesso che:

-con decreto n. 298 del 16/02/2022, in esito alle risultanze della procedura ad evidenza pubblica indetta con decreto n. 2334 del 04/10/2021, è stata formalizzata la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento in concessione di valorizzazione del bene immobile "Limonaia", posto all'interno del complesso immobiliare "Castello Pasquini", a favore della società Lungomare srl con sede in Cecina alla via Circonvallazione n. 11 CF/PI: 01908430497;

- in data 03/03/2022 l'area e le strutture sono state consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alla società Lungomare srl, come da con verbale di consegna conservato in atti di ufficio;

Considerato che sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti nel disciplinare di gara, mediante acquisizione nei termini di efficacia di ciascun documento, degli esiti degli accertamenti eseguiti nel corso del procedimento, come da documentazione conservata in atti di ufficio;

Dato atto che in data 06/04/2022 è stato richiesto, tramite la Banca dati Nazionale Unica, il rilascio della comunicazione antimafia e attualmente la pratica risulta presa in carico, ma in fase istruttoria, e che pertanto ai sensi dell'art. 88 del d.lgs. 159/2011, essendo decorsi 30 giorni dalla data in cui è stata fatta la consultazione di cui all'art. 87, comma 1 del succitato decreto, si ritiene di poter procedere con la sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva espressa qualora il controllo non dovesse dare esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione della concessione di valorizzazione del bene immobile "limonaia" posto all'interno del complesso immobiliare "castello Pasquini"- a favore della società "Lungomare srl" con sede in Cecina alla via Circonvallazione n. 11 CF/PI: 01908430497;

Rilevata la propria competenza ad assumere il presente atto in virtù del Decreto sindacale n. 2997 del 19/12/2019 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Servizi alla Persona e all'Impresa;

Dato atto che la sottoscritta, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n° 241/1990 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. n° 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo.

### DISPONE

Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al decreto n. 298 del 16/02/2022 a favore della società Lungomare srl con sede in Cecina alla via Circonvallazione n. 11 CF/PI: 01908430497 relativa alla concessione di valorizzazione del bene immobile "Limonaia" posto all'interno del complesso immobiliare "Castello Pasquini", dando atto che è possibile procedere alla sottoscrizione della concessione di valorizzazione.

Di demandare a successivo atto la determinazione dell'importo oggetto di accertamento.

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lara Silvestri – Responsabile della UO Patrimonio.

Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/90 che, avverso il presente decreto può essere proposto ricorso entro 60 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro il termine di 120 giorni, dalla comunicazione (o piena conoscenza) dell'atto.

La Dirigente  
REPOLE SIMONA / ArubaPEC S.p.A.