



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 298 DEL 16/02/2022

SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA
SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE “LIMONAIA” POSTO ALL’INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “CASTELLO PASQUINI”. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La Dirigente

Visti:

- il proprio decreto n. 2334 del 04/10/2021 con il quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento mediante concessione di valorizzazione, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, del bene immobile denominato “Limonaia”, posto all’interno del complesso immobiliare “Castello Pasquini” a Castiglioncello;
- il proprio decreto n. 2665 del 25/11/2021 di proroga dei termini per la presentazione delle offerte;
- il relativo bando di gara pubblicato dal 07/10/2021 al 31/12/2021;
- il decreto n. 16 del 07/01/2022, con il quale è stato nominato il seggio di gara deputato ai soli adempimenti amministrativi inerenti la procedura;
- il decreto dirigenziale n. 155 del 28/01/2022, modificato con decreto dirigenziale n. 213 del 07/02/2022, con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto, deputata alla valutazione delle offerte presentate, dal punto di vista tecnico ed economico-temporale;

Rilevato che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte (31/12/2021), è pervenuta al protocollo del Comune di Rosignano Marittimo un’unica offerta da parte del seguente operatore economico: LUNGOMARE S.R.L. con sede legale: Cecina (LI), via Circonvallazione 11, c.f./p.iva 01908430497;

Dato atto che dal verbale di gara n. 1 del 10/01/2022, e dal verbale di gara n. 2 del 02/02/2022, conservati agli atti, si rileva che la documentazione presentata dal sopracitato operatore economico risulta completa e regolare, avendo lo stesso dichiarato, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare ai fini della partecipazione alla gara, anche a seguito di procedimento di regolarizzazione della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decisa dal seggio di gara;

Visto il verbale n. 3, conservato agli atti, relativo alla seduta pubblica del 02/02/2022 della commissione giudicatrice, relativo alla seduta di valutazione di completezza e regolarità dell'offerta tecnica presentata e alla successiva seduta riservata di valutazione della stessa;

Visto altresì il verbale n. 4 del 07/02/2022 della commissione giudicatrice, relativo alla successiva seduta pubblica durante la quale è stata aperta la busta contenente l'offerta economica e temporale del concorrente dalla quale è risultato:

- canone annuo di concessione proposto: € 1.000,00

- durata della concessione di valorizzazione proposta: anni 20

Rilevato, quindi, che la commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore di LUNGOMARE S.R.L. con sede legale: Cecina (LI), via Circonvallazione 11, c.f./p.iva 01908430497;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Rilevata la propria competenza ad assumere il presente atto in virtù del Decreto sindacale n. 2997 del 19/12/2019 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del settore Servizi alla Persona e all'Impresa;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art 53 del D.Lgs. del 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto la responsabile del procedimento, né gli istruttori della pratica in questione;

DISPONE

Di approvare i verbali nn. 1 e 2, conservati agli atti e i cui contenuti elettronici sono allegati al presente decreto, relativi, rispettivamente, alle sedute del 10/01/2022 e del 02/02/2022 concernenti la verifica della documentazione amministrativa e di regolarizzazione a seguito di soccorso istruttorio per l'ammissione alle successive fasi di gara di cui in oggetto.

Di approvare i verbali nn. 3 e 4, conservati agli atti e i cui contenuti elettronici sono allegati al presente decreto, relativi, rispettivamente, alle sedute del 02/02/2022 e del 07/02/2022 di verifica della completezza e regolarità della documentazione prodotta dal concorrente quale offerta tecnica, alla seduta riservata, di valutazione della medesima e alla successiva seduta di apertura dell'offerta economica e temporale.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione a favore di LUNGOMARE S.R.L. con sede legale: Cecina (LI), via Circonvallazione 11, c.f./p.iva 01908430497 della concessione di valorizzazione del bene immobile denominato "Limonaia" posto all'interno del complesso immobiliare "Castello Pasquini" a Castiglioncello.

Di avviare il sub-procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla gara dall'operatore economico destinatario della proposta di aggiudicazione.

Di dare atto che Responsabile del Procedimento è la d.ssa Lara Silvestri, Responsabile dell'U.O. Patrimonio.

Di dare atto che il presente decreto ha natura endoprocedimentale e che, pertanto, l'atto impugnabile con il ricorso presso il TAR Toscana, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., sarà unicamente quello, successivo, di aggiudicazione.

Di dare atto che la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente al seguente URL:

<https://rosignanomarittimo.comune-online.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/1048/1080>.

Di dare atto che dalla data della pubblicazione decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa.

La Dirigente
SIMONA REPOLE / ArubaPEC S.p.A.