

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL BENE IMMOBILE "LIMONAIA" POSTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "CASTELLO PASQUINI"

- BANDO DI GARA -

LA DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 40 del 16/03/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione G.C. n. 201 del 24/08/2021;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione del bene immobile denominato "Limonaia" ubicato all'interno del complesso immobiliare del Castello Pasquini, situato nella frazione di Castiglioncello del Comune di Rosignano Marittimo, per una sua riqualificazione e valorizzazione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida di valorizzazione, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: D.ssa Simona Repole

Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): dott.ssa Lara Silvestri

Responsabile UO Patrimonio

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. PATRIMONIO – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274,

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 b.fornai@comune.rosignano.livorno.it

- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492 e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda la concessione del bene immobile denominato "Limonai" catastalmente individuato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno nel Catasto fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo, al foglio 63 particella 2809 sub.1 e particella 3075 sub. 1 ed è così costituito:

- al piano terreno per una superficie lorda complessiva di mq. 200, da un vano principale e servizi attrezzati a bar, da una sovrastante terrazza (mq. 200 circa) collegata a detto piano da scalette laterali esterne,
- dell'area antistante la struttura (mq. 240 circa), catastalmente individuata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno nel Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo, al foglio 63 porz. Particella 85.

Il bene è classificato nell'inventario immobiliare dell'Ente al demanio e riconosciuto di interesse culturale.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 5. DURATA

La durata della concessione deve essere proposta dal concorrente e rappresenta uno dei parametri di aggiudicazione, non potrà comunque essere superiore a 25 (venticinque) anni.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per presentazione delle offerte: 26 novembre 2021, ore 13:00

ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 10 – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Simona Repole

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015