

AVVISO DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL PROSSIMO CONSIGLIO COMUNALE DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO OPERATIVO VIGENTE

Si informa che all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale verrà presentata e discussa la seguente variante al Piano Operativo vigente:

"Variante parziale al Piano Operativo vigente finalizzata all'eliminazione della previsione urbanistica individuata con la sigla "VP2 - Riqualficazione del tratto Vada-Mazzanta denominato La città al mare", ricadente nell'UTOE 2 a Vada. Attribuzione dei tessuti urbanizzati esistenti e aggiornamento/modifica perimetrazione di area boscata"

Finalità ed obiettivi che si prefigge la Variante

La variante portata in discussione si pone due obiettivi principali:

- 1) eliminare la previsione di trasformazione contenuta nel Piano contraddistinta come "Vp2 - Riqualficazione del tratto Vada - Mazzanta denominato La città al mare" in quanto l'intervento ha perso la sua efficacia;
- 2) aggiornare la perimetrazione delle aree coperte da bosco eliminando l'area boscata all'interno dell'intervento VP2 - Riqualficazione del tratto Vada- Mazzanta denominato La città al mare" in quanto la stessa, a seguito di verifiche tecniche, non risulta esistente.

Approfondimenti

L'eliminazione della previsione "VP2" comporta esclusivamente l'aggiornamento della cartografia di progetto del Piano Operativo (P.O.) con l'attribuzione, alle aree interessate dalla previsione urbanistica vigente, dei tessuti urbanizzati esistenti legittimati dai titoli edilizi rilasciati nel corso degli anni dall'Amministrazione comunale.

Alle aree interne al territorio urbanizzato, ove non presenti edifici e/o attività legittimati da titoli edilizi (AP01/2, AP07/3, AP02), viene attribuito il tessuto denominato "Apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato" mentre per le piccole porzioni del comparto ricadenti nel territorio rurale (AP07/4, AP01/3, AP03/2) viene attribuita l'area agricola "Ea".

Visto che il territorio urbanizzato interessato dalla variante occupa una percentuale molto elevata (circa 85%) e che le poche porzioni del territorio rurale si configurano come aree libere in cui, vista la disciplina del Piano Operativo, non risultano realizzabili opere e considerato che trattasi di mero riconoscimento di tessuti urbanizzati esistenti, la Variante posta in discussione viene ricondotta alla fattispecie

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

prevista dall'art. 30 della L.R. 65/2014 con il procedimento di cui all'art. 32 (variante semplificata).

All'interno dell'intervento "Vp2" oggetto della presente variante parziale al Piano Operativo (P.O.) è presente un'area (fg. 115 particelle n. 61 e 261) che, nella cartografia del PIT – Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico e nel Piano Operativo (P.O.) vigente, è individuata come area coperta da bosco.

A seguito di ricognizioni eseguite in occasione degli approfondimenti tecnici finalizzati all'eliminazione dell'intervento Vp2 è stato verificato che l'area allo stato attuale non si presenta come area boscata.

Considerato che nel PIT – Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico predisposto dalla Regione Toscana, la cartografia delle aree boscate (ex. Galasso oggi art. 142 co. 1 lett. g) D.Lgs. 42/2004)) ha valore ricognitivo, è stata inoltrata dalla proprietà dell'area una relazione a firma di tecnico abilitato (agronomo) in cui è stata condotta una verifica ai sensi della normativa vigente in materia al fine di dimostrare che la medesima contiene una rappresentazione non esatta dell'area. Pertanto con la presente Variante viene proposto un aggiornamento della perimetrazione delle aree coperte da bosco.

Tutta la documentazione relativa alla proposta di variante parziale al Piano Operativo P.O. è disponibile sul sito istituzionale www.comune.rosignano.livorno.it – Canale Tematico Partecipazione – Garante dell'informazione e della partecipazione – Procedimenti in corso – Procedimenti aperti – Variante parziale al Piano Operativo.

Per informazioni, approfondimento o per proporre contributi è possibile scrivere direttamente al Garante, entro e non oltre venerdì 17 settembre p.v., all'indirizzo email: g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it

Rosignano Marittimo, lì 07/09/2021

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott. Gabriele Gasparini

