

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA**

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA POLIVALENTE ATTREZZATA UBICATA ALL'INTERNO DEL PARCO DEL SORBETTO IN CASTELNUOVO DELLA MISERICORDIA ED AREA ESTERNA DI PERTINENZA**

**- BANDO DI GARA -**

**LA DIRIGENTE**

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 40 del 16/03/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023";
- la Deliberazione G.C. n. 147 del 24/06/2021;

**RENDE NOTO**

che in esecuzione della Deliberazione di giunta comunale n. 147 del 24/06/2021 è indetta da questa Amministrazione una procedura di gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riservata alle Associazioni/Enti del Terzo settore per affidare, mediante concessione, la struttura polivalente attrezzata ed area esterna di pertinenza ubicata all'interno del parco del Sorbetto in Castelnuovo della Misericordia, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle indicazioni di cui alla delibera sopra richiamata, dallo schema di concessione e dal disciplinare di gara, allegati al presente bando.

**ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – U.O. PATRIMONIO via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: D.ssa Simona Repole

Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole

**ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. PATRIMONIO – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274,

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 [b.fornai@comune.rosignano.livorno.it](mailto:b.fornai@comune.rosignano.livorno.it)

- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492 [e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it](mailto:e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it)

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: [a.cinci@comune.rosignano.livorno.it](mailto:a.cinci@comune.rosignano.livorno.it)

Sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

### **ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA**

La procedura di cui al presente bando riguarda la concessione del fabbricato identificato nel Catasto fabbricati al foglio 39 particella 628 sub. 601, costituito da due corpi laterali simmetrici ad uso sale di ristorazione, servizi igienici, locali di deposito e da un corpo centrale adibito a cucina, spogliatoio e dell'area esterna di pertinenza.

Al concessionario spetterà, altresì, la manutenzione ordinaria dell'area adiacente al suddetto fabbricato, identificata al catasto dei terreni al foglio 39, porzione delle particelle 620-621-624-628.

L'immobile viene affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara, allegati al presente bando, cui si rimanda.

### **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta, riservata ad associazioni ed enti del terzo settore, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare.

### **ART. 5. DURATA**

La durata della concessione è stabilita in 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo atto.

E' prevista la possibilità di rinnovo della suddetta concessione patrimoniale per ulteriori anni 6, alle condizioni meglio dettagliate nel Disciplinare e nello schema di concessione.

### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione bandi di gara e avvisi vari.

### **ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

### **ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per presentazione delle offerte: 08/09/2021 ore 13:00.**

### **ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

### **ART. 10 – PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE  
D.ssa Simona Repole  
Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015