

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA**

**PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER LA RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DI AREA UBICATA UBICATA NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO, LOC. CALETTA DI CASTIGLIONCELLO**

**- BANDO DI GARA -**

**LA DIRIGENTE**

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione C.C. n. 40 del 16/03/2021 "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023";
- la Deliberazione G.C. n. 112 del 18/05/2021;

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di una porzione del Parco ubicato in Loc. Caletta di Castiglioncello, per una sua riqualificazione e valorizzazione, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida di valorizzazione, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

**ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: D.ssa Simona Repole

Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole

**ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. PATRIMONIO – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274,

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240

- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436

Sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

### **ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA**

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda la concessione dei seguenti beni:

- **area a verde** delimitata e recintata (area verde di cui alla planimetria allegata – Allegato A), della superficie di ca mq 2.500 sulla quale insistono:
  - o **fondo commerciale** con spogliatoio e servizi igienici
  - o **locale deposito** con pozzo
  - o **pista** per varie attività con palco e tettoia.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

### **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

### **ART. 5. DURATA**

La durata della concessione è stabilita in 12 (dodici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo atto.

### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione bandi di gara e avvisi vari.

### **ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

### **ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per presentazione delle offerte: 30 LUGLIO 2021 ore 13:00.**

### **ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

### **ART. 10 – PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Simona Repole

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015