

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demografia, Urbanistica, Tutela Ambientale e Patrimonio - Urbanistica (Gruppo)  
Dipartimento di Servizi Progettazione e Sviluppo del Territorio - Urbanistica (Gruppo)  
Responsabile del procedimento: architetto Fulvio Biondini - Urbanistica (Gruppo) - Gruppo Urbanistica - Gruppo Urbanistica - Gruppo Urbanistica

REV. FEBBRAIO 2021

**TUR 10** IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE  
Rosignano Solway Nord-Ovest

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Mattia
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Mattia, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Biondini, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1980 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Bc Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
  - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Di Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Di1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dia1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib Tessuto urbano per la balneazione
- Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dic1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centri storici**

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzarella
  - UTOE 3 - Caletta

**Parcheggi**

- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERRURBANI**

- Ep Ambito periferico della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Boro Tortochi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd Area dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
  - \*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - \*F1b\* Loc. Fortalino - UTOE 5
  - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - \*F1d\* Loc. Gineprolo - UTOE 5
  - \*F1e\*\* Pineta Marconi Castiglione - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - \*F2a\*\* Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - \*F3a\*\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

