

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTA A ROSIGNANO SOLVAY DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SGAMBAMENTO CANI

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

Vista la Deliberazione n. 109 del 18/05/2021 con cui la Giunta Comunale intende verificare l'esistenza di soggetti interessati alla gestione in concessione di un'area per realizzare e gestire l'attività di sgambamento cani e ulteriori attività consentite nell'area stessa;

Visto il Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 66 del 30/07/2019;

AVVISA CHE

il Comune di Rosignano Marittimo intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni di promozione sociale, culturale e sportiva, cooperative, nonché soggetti privati e operatori economici singoli o in raggruppamento al fine di attivare un confronto competitivo tra proposte di valorizzazione dell'area di seguito meglio descritta.

1) Finalità dell'Avviso

Con il presente avviso, il Comune di Rosignano Marittimo intende verificare la presenza e la disponibilità di soggetti interessati alla realizzazione e gestione di un'area di sgambamento cani, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, per un periodo di anni 6 eventualmente rinnovabile per ulteriori 6 anni.

L'esatta individuazione dello spazio utilizzabile sarà effettuata sulla base delle proposte gestionali presentate dai concorrenti.

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di acquisire le disponibilità a partecipare ad un'eventuale successivo confronto competitivo tra le proposte progettuali presentate. L'avviso, pertanto, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione da parte dei soggetti interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.1).

2) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare l'interesse all'assunzione in concessione dell'area sopra indicata:

- associazioni di promozione sociale, culturale e sportiva, cooperative, soggetti privati e operatori economici singoli o in raggruppamento in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 50 del D.Lgs. n. 80 del 18.04.2016;

- insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, e di eventuali altre cause di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione che dovranno dichiarare mediante autocertificazione;

3) Individuazione e destinazione dell'area

L'area messa a disposizione dall'Amministrazione per l'attività in questione è censita al Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo al Fg. 86 porz. Particelle n. 306 e 773 ed al Fg. 82 poz. Particella 2310 di complessivi circa 10.000 mq. ed è meglio individuata nella planimetria allegata.

Sull'area sono presenti una struttura in muratura ed un pozzo in gestione ad ASA spa che sono esclusi, congiuntamente ad un'area di rispetto, dall'area oggetto di concessione.

L'esatta individuazione dello spazio oggetto di concessione avverrà sulla base delle proposte gestionali presentate dai concorrenti.

Oltre all'attività di sgambamento cani, sull'area potranno essere svolte ulteriori attività compatibili con la destinazione a verde pubblico e con le specifiche caratteristiche della stessa.

In ogni caso, l'area deve essere riservata, almeno per i suoi 2/3 di estensione, all'attività di sgambamento cani.

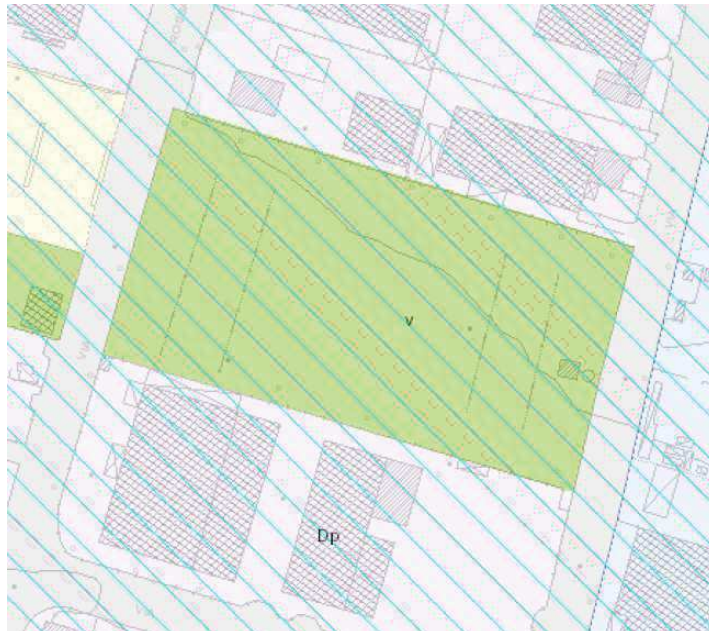
4) Strumenti di pianificazione comunali

Il Comune di Rosignano M.mo si è dotato del Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2019;

► Piano Operativo

Nel Piano Operativo l'area ricade totalmente in zona "v" normata all'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione.

P.O - Estratto TUR



Estratto NTA - Art.93 Verde pubblico e parcheggi pubblici

1. Sulle tavole di progetto del territorio urbanizzato sono graficizzati con sigla apposita i verdi esistenti e di progetto (v – v*), i parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico esistenti (p) e di progetto (p*), i verdi storici (vs) e le alberature urbane (au).

2. Le zone destinate a verde pubblico comprendono aree anche attrezzate destinate al gioco dei bambini, alla sosta degli adulti, al gioco degli animali domestici etc..

3. Sull'intero territorio comunale per la realizzazione di nuovi alloggi di cui all'Allegato 1, è stabilito per ciascuna scheda norma lo standard complessivo, comprensivo di verde pubblico e parcheggi pubblici da realizzare. Ove non espressamente indicato le aree a standards non sono dovute.

4. Nelle aree di verde pubblico, di parcheggio pubblico e sono ammessi arredi urbani, opere d'arte, e manufatti (quali ripostigli per attrezzi, piccoli servizi, servizi igienici, punti ristoro, percorsi pedonali coperti, percorsi ciclabili, recinzioni, strutture in materiale leggero quali tensostrutture, vele di copertura etc., chioschi, servizi complementari per attrezzature sportive di cui alla sottocategoria 3.03, allestimenti per spettacoli all'aperto e manifestazioni, etc.) funzionali alla manutenzione o alla utilizzazione collettiva dell'area. Nelle aree a verde pubblico è ammessa la realizzazione di parcheggi pubblici.

5. Qualora i parcheggi pubblici siano a confine con aree edificate o da edificare ai sensi del presente PO dovrà essere realizzato un adeguato filtro con vegetazione schermante.

6. Per le aree a verde storico individuate con la sigla "vs" e per le alberature urbane identificate con la sigla "au" è prescritto il mantenimento del disegno e della consistenza vegetale originaria salvo tagli colturali. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria sul verde e sulle alberature nonché le potature e gli abbattimenti di alberature nel rispetto del Regolamento comunale del verde. Nelle suddette aree sono vietate le costruzioni di qualsiasi tipo.

7. Gli interventi si attuano mediante intervento diretto o progetto di opera pubblica. Gli interventi di iniziativa privata sono condizionati alla sottoscrizione di specifica convenzione che stabilisca fasi di realizzazione e modalità di gestione.

8. Sulle strutture esistenti all'interno delle aree a verde sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia conservativa;
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva "R4a", "R4b";
- Sostituzione edilizia "R5";
- Addizione volumetrica "R6a"

9. Destinazioni d'uso ammesse: categoria 3 sottocategoria 3.03 con caratteristiche di esercizi di vicinato; Direzionale e di servizio categoria 5 sottocategoria 5.02, 5.03, 5.07, 5.09, 5.13.

10. Disciplina urbanistico commerciale: nelle aree a verde pubblico potranno essere realizzate con permesso di costruire convenzionato, strutture temporanee ancorate al suolo che potranno ospitare esercizi commerciali di vicinato. A tale fine è consentito l'allacciamento agli impianti di presa d'acqua, scarico, elettricità, purché realizzati con attacchi smontabili. Alla cessazione delle attività dovrà essere garantita la rimozione delle strutture e il ripristino delle condizioni naturali del sito.

Aree soggette a specifica regolamentazione

CATEGORIE TERRITORIALI CDEF - La normativa è contenuta nella legenda della Tav.RIR ' Individuazione Categorie territoriali DM 9-5-01' e nell'All. 7 del PO 'Requisiti tecnici e prestazionali degli edifici in aree a rischio di incidente rilevante'

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

Rischio di incidente rilevante

Ambito di applicazione D.M. 9/5/2001 - Rischio di Incidente Rilevante

L'area è interessata da Pericolosità geologica G2 - pericolosità media

P.O – Estratto TAV. GEO 1.2 pericolosità geologica centro



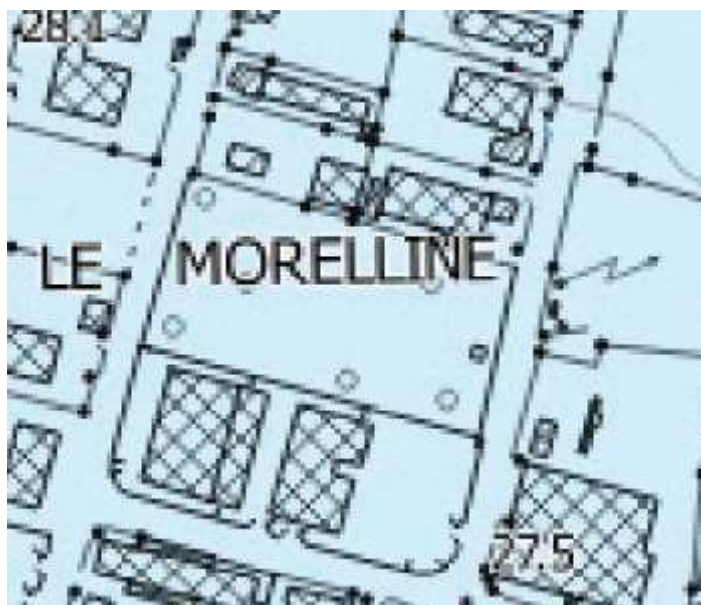
L'area è interessata da Pericolosità sismica S3I – Pericolosità elevata per liquefazione dinamica.

P.O – Estratto TAV. GEO 2.2 pericolosità geologica centro



L'area è interessata da pericolosità idraulica I2 – Pericolosità media (aree soggette a esondazione con $500a < Tr < 100a$)

P.O – Estratto TAV. GEO 3.2 pericolosità idraulica centro



5. Amministrazione precedente

Comune di Rosignano Marittimo (LI) – via dei Lavoratori, 21 - tel. 0586/724111 - fax 0586/724274. Indirizzo Internet: www.comune.rosignano.livorno.it.

Settore/U.O. competente: Settore Servizi alla Persona e all'Impresa – U.O. Patrimonio.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.: D.ssa Simona Repole, dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa, e-mail s.repole@comune.rosignano.livorno.it.

Per informazioni sull'avviso si invita a contattare il Settore Servizi alla Persona e all'impresa – U.O. Patrimonio:

- D.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 b.fornai@comune.rosignano.livorno.it
- Elisa Carmignani, tel. 0586-724492, e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it
- Geom. Alessio Cinci, Tel. 0586-724436, a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

6. Documentazione a disposizione degli interessati

La documentazione è disponibile sul sito internet alla voce “**Bandi e avvisi vari – Bandi e avvisi vari del Comune**” (<http://www.comune.rosignano.livorno.it/site5/pages/home.php?idpadre=5004>).

Per eventuali chiarimenti è possibile fare riferimento ai punti di contatto indicati al punto 5 del presente avviso.

7. Sopralluogo

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati dovranno:

- richiedere appuntamento contattando l'U.O. Patrimonio (ai recapiti indicati al paragrafo 5), almeno 3 giorni prima della data richiesta;
- inviare all'indirizzo di posta elettronica che sarà indicato al momento della richiesta telefonica, al massimo il giorno precedente quello previsto per l'effettuazione del sopralluogo, il/i nominativo/i del/i soggetto/i che parteciperà/nno al sopralluogo.

I sopralluoghi saranno effettuati, in orario d'ufficio, con cadenza settimanale sino a 7 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

8. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana utilizzando di preferenza il modello allegato al presente avviso (modello 1), debitamente sottoscritte, dovranno pervenire in busta chiusa all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosignano Marittimo (via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo), **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 18/06/2021 indipendentemente dal mezzo di inoltro.**

I plichi, riportanti la dicitura: “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ATTIVITÀ SGAMBAMENTO CANI”, dovranno contenere a margine l'indicazione di ragione sociale, indirizzo, n. telefono e fax dell'operatore economico e potranno essere fatti pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, ubicato in Via dei Lavoratori n. 21 a Rosignano Marittimo;
- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;

9. Documentazione da inserire

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse redatta compilando o seguendo il modello allegato al presente avviso
- copia documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della manifestazione d'interesse.

10. Procedura per la selezione e criteri di scelta

I soggetti che avranno manifestato l'interesse di cui al presente avviso saranno invitati a partecipare ad un confronto competitivo tra proposte di gestione dell'area, le quali saranno valutate sulla base dei seguenti criteri, di cui all'art. 22 del “Regolamento per l'alienazione e gestione degli immobili comunali” e in particolare:

- interventi di miglioria dell'area comunale coerenti con la destinazione d'uso prevista
- modalità di gestione che consentano la fruizione pubblica del bene da parte della collettività
- implementazione di strumenti gestionali e dispositivi finalizzati alla mitigazione degli impatti ambientali.

11. Trattamento dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in conformità a quanto disposto dal Reg. UE 2016/679.

12. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.rosignano.livorno.it nella sezione “bandi e avvisi”, e nell'Albo Pretorio on line e sarà diffuso mediante comunicato stampa su almeno n. 1 quotidiano locale.

13. Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Planimetria dell'area
2. Modello 1 - manifestazione d'interesse

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
D.ssa Simona Repole
Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015