

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA

PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "SOCIAL AGORÀ" UBICATA NEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO, FRAZIONE DI ROSIGNANO SOLVAY, PIAZZA DELLA REPUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

- BANDO DI GARA -

LA DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 30/07/2019;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 29/09/2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 29/12/2020;
- la Deliberazione G.C. n. 89 del 29/04/2021;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione, della nuova struttura di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo, denominata Social Agorà, ubicata nella frazione di Rosignano Solvay, in Piazza della Repubblica, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle indicazioni di cui alle linee guida per la valorizzazione, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE – Via Don Bosco, 8 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274

Per informazioni su aspetti amministrativi:

- d.ssa Benedetta Fornai, tel. 0586/724240 b.fornai@comune.rosignano.livorno.it
- Elisa Carmignani, tel. 0586/724492 e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

- geom. Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della concessione è la nuova struttura di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo, denominata Social Agorà, ubicata nella frazione di Rosignano Solvay, in Piazza della Repubblica, ai fini di una sua valorizzazione, composta da: fondo commerciale e

porzione di suolo pubblico sotto la loggia di circa mq. 40, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla documentazione di gara.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 5. DURATA

La durata della concessione è stabilita in 12 (dodici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo atto con possibilità per l'Ente, in relazione ai risultati raggiunti dalla valorizzazione, di consentire il rinnovo del rapporto per ulteriori anni 6, previa adozione di apposito atto e rideterminazione del canone concessorio.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per presentazione delle offerte: 28 giugno 2021 ore 13:00.

ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 10 – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

D.ssa Simona Repole

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015