



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA DIRETTIVA C.R.T. 30.01.90 N°47 Dicembre 1994

TAVOLA N. SCALA TAVOLA DELLE PREVISIONI LOCALITA' NIBBIAIA
6.1 1:2000

Marzo 1997
ADEGUATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N°1500 DEL 11.11.1996

JATO DELIBERAZIONE C.C. 48 DEL 21-04-1997

PROV. DEGLI ARCHITETTI ALESSANDRO BRACCHINI DELLA PROV. DI AREZZO

IL SINDACO
Gianfranco Simoncini



PROGETTO: DOTT. ALESSANDRO BRACCHINI

STRUTTURA DI SERVIZI SINTAGMA S.p.A. PEROGIA

- LEGENDA:
- ZONA A** (art. 2 D.M. 1444/1968) **AAAFX** IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA
- AA** AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE (ELENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)
- AB** AREE CHE CONDANNANO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE DEGLI INSEDIAMENTI
- AC** AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L' IMPIANTO STORICO ESISTENTE
- ZONA B** (art. 2 D.M. 1444/1968)
- BA** AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- BB** AREE DI RECENTE FORMAZIONE
- BC** AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI
- BD** AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE MISTA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE
- BR** ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA
- ZONA C** (art. 2 D.M. 1444/1968)
- C** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO
- CA** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OPERANTE
- CB** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI ZONA ex L. 167/61 OPERANTE
- CB** ZONE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE
- ZONA D** (art. 2 D.M. 1444/1968)
- DA** AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA INDUSTRIA
- DB** AREE INDUSTRIALI SOLVAY
- DC** AREE DESTINATE ALLO SFUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE
- DT** AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-TURISTICHE
- DE** AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE
- DBS** AREE STOCCAGGIO SOLVAY **ED** ACQUACOLTURA
- DS** AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PER COLTIVAZIONI IN SERRA
- ZONA E** (art. 2 D.M. 1444/1968)
- E** AREE AGRICOLE DISTINTE IN:
- EA** BOSCADE **EB** AGRICOLE COLLINARI
- EC** AGRICOLE PREGIATE **EF** DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE
- *E** EDIFICI COLONICI INSCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA L.R. 59/80 (art. 2 D.M. 1444/1968)
- ZONA F** (art. 2 D.M. 1444/1968)
- F** AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:
- FA** RICREATIVI E CULTURALI **FB** PRODUTTIVI **FC** GENERALI
- FH** SANITARI E ASSISTENZIALI **FI** DIDATTICI **FM** MOBILITA'
- FR** RELIGIOSI **FT** TECNOLOGICI **FZ** CIMITERIALI
- FV** ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO
- FVS** ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI
- ZONA G**
- GV** AREE A VERDE PUBBLICO
- VINCOLO ARCHEOLOGICO** L. 1089 1/6/1939
- TUTELA PINETE MARITTIME** L.R.T. 52 29/6/1982
- ZONA DI RICOSTITUZIONE PINETE MARITTIME**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE**
- ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE** **ZONA DI RISPETTO INDUSTRIALE**
- ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE**
- ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO**
- ZONA H**
- H** AREE URBANISTICHE STRATEGICHE
- H.2A** AMBITO ATTREZZATURE TERMALI **H.2B** AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF
- H.3** PARCO ATTREZZATURE TURISTICHE E SPORTIVE DI GABBRIO **H.4** PARCO ATTREZZ. TURISTICHE CULTURALI **H.5** AREA DI CERNIERA URBANA
- H.6** CENTRO DIREZIONALE SOLVAY **H.7** AREA RIQUAL. MARINE OVEST ROSIGNANO M. **H.8** PARCO URBANO DEL PROGETTO
- H.9** AREA DI RISANAMENTO AMBIENTALE **H.10** PARCO FLUVIALE DEL FINE **H.11** PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE
- H.1** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE
- AREE DESTINATE ALLA BALNEAZIONE**
- P** PARCHEGGI
- VIABILITA' E PIAZZE ESISTENTI** **VIABILITA' E PIAZZE DI PROGETTO**
- VIALI ALBERATI** **PERCORSI PEDONALI PUBBLICI DI ACCESSO AL MARE**
- AREE FERROVIARIE** **DUNE**
- LIMITE TERRITORIO COMUNALE** **VINCOLO GEOLOGICO DI INTERESSE AMBIENTALE**
- LIMITE ZONE AGRICOLE** **AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO**
- LIMITE ZONE DI RECUPERO** **AREA DI RIPASCIMENTO DEGLI ARENILI**
- AMBITO PORTO TURISTICO DI ROSIGNANO M. mo** (VARIANTE AL P.R.G.C. PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE E DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI TURISTICHE DELIBERA DEL C.C. 164 26/3/1965 E P.R.G. DEL PORTO TURISTICO. DELIBERA C.C. 165 26/3/1965)
- EDIFICI DA RILIEVO CATASTALE**
- AGGIORNAMENTO EFFETTUATO DALLA CARTA TECNICA REGIONALE (1981) INTEGRATO CON EDIFICI RILEVATI A VISTA**
- TIPOLOGIE DI RISPETTO IDROGEOLOGICO** (Del C.R.T. N°230 del 21.06.1994)

