



**Comune di  
Rosignano Marittimo  
Bilancio Preventivo 2021/2023**



**TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO  
(ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO 2021)**

1) Determinazione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:		
+ Risultato di amministrazione iniziale dell'esercizio 2020		34.365.614,93
+ Fondo pluriennale vincolato iniziale dell'esercizio 2020		9.993.629,67
+ Entrate già accertate nell'esercizio 2020		60.220.744,40
- Uscite già impegnate nell'esercizio 2020		56.467.645,64
- Riduzione dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020		0,00
+ Incremento dei residui attivi già verificatesi nell'esercizio 2020		0,00
+ Riduzione dei residui passivi già verificatesi nell'esercizio 2020		0,00
= Risultato di amministrazione dell'esercizio 2020 alla data di redazione del bilancio di previsione dell'anno 2021		48.112.343,36
+ Entrate che prevedo di accertare per il restante periodo dell'esercizio 2020		0,00
- Spese che prevedo di impegnare per il restante periodo dell'esercizio 2020		0,00
- Riduzione dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020		0,00
+ Incremento dei residui attivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020		0,00
+ Riduzione dei residui passivi, presunte per il restante periodo dell'esercizio 2020		0,00
- Fondo pluriennale vincolato		11.838.037,71
=	A) Risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020	36.274.305,65
2) Composizione del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:		
<b>Parte accantonata</b>		
Fondo crediti dubbia esigibilità		24.391.336,97
Fondo perdite società partecipate		9.087,53
Fondo contenzioso		105.025,44
Altri accantonamenti		5.340,28
	B) Totale parte accantonata	24.510.790,22

<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.721.943,91	
Vincoli derivanti da trasferimenti	3.617.706,97	
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	529.224,64	
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00	
Altri vincoli	0,00	
	5.868.875,52	C) Totale parte vincolata
<b>Parte destinata agli investimenti</b>	0,00	
	0,00	D) Totale destinata agli investimenti
	5.894.639,91	E) Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)
	0,00	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		
3) Utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione presunto al 31/12/2020:		
<b>Utilizzo quota vincolata</b>		
Utilizzo vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	0,00	
Utilizzo vincoli derivanti da trasferimenti	0,00	
Utilizzo vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	0,00	
Utilizzo vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00	
Utilizzo altri vincoli	0,00	
		Totale utilizzo avanzo di amministrazione presunto
	0,00	

# Obiettivi

- 1. Pressione fiscale inalterata
- 2. Mantenimento delle tariffe servizi a domanda individuale
- 3. Risparmi e lotta all'evasione
- 4. Risorse per scuola, welfare, lavoro, sport, cultura, turismo, tutela della popolazione e del territorio, sostegno alle imprese.

# Entrate tributarie (Titolo 1)

- IMU: sono mantenute le attuali aliquote, agevolazioni ed esenzioni;

# Aliquote IMU:

- **10,6 per mille:** Aliquota ordinaria di base applicabile in via residuale a tutte le fattispecie per le quali non sono previste aliquote agevolate o diverse;
- **6 per mille:** Abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 1 comma 741 lettera b) L. 160/2019 e unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 1 comma 741 lettera c) L. 160/2019, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- **11,3 per mille:** abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze;
- **9,5 per mille:** Fabbricati ad uso abitativo di cui alla categoria catastale A e relative pertinenze (nei limiti di una per categoria catastale) concesse in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale;
- **10,6 per mille** per le seguenti fattispecie:
  - Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, dati in locazione con contratto regolarmente registrato, per almeno 8 mesi nell'arco dell'anno;
  - unità immobiliari e relative pertinenze, possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - Fabbricati di cui alle categorie catastali C/1 – C/3 – C/4 – C/5;
  - Immobili non produttivi di reddito fondiario, così come qualificati dall'art. 43 TUIR, esclusi i fabbricati di categoria D;
  - Immobili di categoria D, di cui il 7,60 per mille è attribuito allo Stato;
  - Fabbricati di cui alla categoria catastale B;
  - Aree edificabili;
- **4,60 per mille:** Terreni agricoli, ad eccezione delle esenzioni previste dalla legge;
- **1,00 per mille:** Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3 bis D.L. 557/1993 convertito con L. 133/1994 e fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati

# Detrazioni:

- Ai sensi dell'art. 1, comma 749, L. 16/2019 è prevista una detrazione fino a € 200,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché le relative pertinenze;
- Tale detrazione si applica anche ad alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o da enti di edilizia residenziale pubblica;
  - L'art. 1 comma 48 L. 178/2020 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da sogg. non residenti nel territorio dello Stato e titolari di pensione possono usufruire di riduzione del 50%

# Esenzioni IMU

- Prima rata IMU 2021 per il settore turistico da parte dell'art. 1, commi 599 e 600 L. 178/2020;
- Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali e termali;
- Immobili rientranti in categoria catastale D/2 e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi, purchè siano anche gestori delle attività esercitate;
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;

# TARI

- Costo totale del servizio per il Comune di Rosignano è di € 9.073.789 (di cui € 7.784.490 sono i costi relativi a REA) e tali costi devono essere interamente coperti da tariffa e recupero evasione
  - Aumento intorno al 5/6% dovuto al maggior costo di smaltimento per i rifiuti ingombranti e dovuto alla partenza del porta a porta nelle frazioni costiere dove, dopo l'estate, sarà attivato;

- **IRPEF:** mantenimento addizionale comunale con soglia di esenzione per redditi fino a 15.000 € e progressività delle aliquote

ALIQUOTA	SCAGLIONI
0,44 %	fino ad € 15.000,00
0,45 %	oltre € 15.000,00 e fino a € 28.000,00
0,60 %	oltre € 28.000,00 e fino a € 55.000,00
0,79 %	oltre € 55.000,00 e fino a € 75.000,00
0,80 %	oltre € 75.000,00

# **Canone Unico Patrimoniale**

Dal 1 gennaio 2021 è istituito il Canone Patrimoniale di concessione che ingloba la tassa per occupazione di spazi e aree pubbliche, il canone per occupazione di spazi e aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari; nonché il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Sarà emanato un regolamento che conterrà l'intera disciplina e le tariffe saranno a gettito invariato rispetto all'anno 2020.



# Imposta di Soggiorno

- Periodo di applicazione:  
1 maggio - 30 settembre 2021;
- Mantenimento delle tariffe previste nel 2020 con riduzione per i campeggi alla cifra di 0,50 cent

# Anno 2021

## Entrate Tributarie

- Imu: € 13.668.514,37
- Tari: € 8.572.889,49 (oltre recupero evasione)
- Addizionale comunale: € 1.670.000
- Imposta soggiorno: € 330.000
- Canone unico patrimoniale e canone aree mercatali: € 715.000,00

# Recupero evasione

- **Imu:** previsione anno 2021 € 1.575.801,60
- **Tasi:** previsione anno 2021 € 250.000
- **Tari:** previsione anno 2021 € 195.000

## **ENTRATE EXTRATRIBUTARIE (Titolo 3)**

- Vendita di beni
- Entrate dalla vendita e erogazione servizi
- Proventi derivanti dalla gestione dei beni
- Proventi derivanti da attività di controllo e repressione delle entrate da famiglie e imprese
- Interessi attivi
- Rimborsi

**Totale entrate Tributarie:**

**€ 26.303.716,74**

**Totale Entrate Extratributarie:**

**€ 19.880.045,79**

# Servizi a domanda individuale

## ■ Tariffe invariate



Le attuali coperture dei costi da parte dei cittadini:

Asili nido: 49,07%

Mense scolastiche: 35,14%

Trasporti scolastici: 8,94%

Musei: 2,23%

Luci votive: 99,26%

Teatro: 19,10%

# Risparmi e lotta ad evasione

- **Lotta ad evasione ed elusione fiscale:**  
le previsioni di entrate sono di € 2.000.000
- **Riorganizzazione:** Sono in fase di svolgimento i concorsi collegati alla seconda parte della riorganizzazione.
- Risparmio generale su spese utenze, acquisizione servizi, ecc.

# INDEBITAMENTO

Il trend dell'indebitamento dell'Ente avrà il seguente andamento:

Anno	ESERCIZIO	Assestato	Pre-consuntivo	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
	CHIUSO			2021	2022	2023
	2019	2020	2020			
Residuo debito	7.922.094,24	6.639.572,99	6.639.572,99	5.121.868,99	7.127.660,45	8.779.859,73
Nuovi prestiti	800.000,00	500.000,00		3.900.000,00	3.170.000,00	3.900.000,00
Prestiti rimborsati	2.082.521,25	1.594.315,72	1.517.704,00	1.894.208,54	1.517.800,72	1.512.100,72
Estinz. Anticip./riduz.mutui						
Rettifiche da allineamento						
<b>Totale fine anno</b>	<b>6.639.572,99</b>	<b>5.545.257,27</b>	<b>5.121.868,99</b>	<b>7.127.660,45</b>	<b>8.779.859,73</b>	<b>11.167.759,01</b>

## **Indebitamento:**

per il 2021 sono previsti mutui  
per € 3.900.000,00 rimanendo  
ampiamente al di sotto della  
soglia prevista dal Tuel

# Verifica rispetto dei limiti ex art. 204 TUEL

VERIFICA LIMITI INDEBITAMENTO ART. 204 DEL TUEL	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
Interessi passivi su mutui (macroaggregato 7)	309.120,83	309.120,83	309.120,83
garanzie fideiussorie rilasciate	63.241,14	58.804,43	54.117,02
Interessi per mutui autorizzati nell'esercizio in corso e contabilizzati nell'esercizio successivo	115.441,61	93.833,31	115.441,61
Entrate Correnti (2019- assestato 2020- prev 2021)	47.459.038,04	49.359.304,50	48.221.253,00
<b>% su entrate correnti</b>	<b>1,03</b>	<b>0,94</b>	<b>0,99</b>
<i>Limite art. 204 del TUEL</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>	<i>10,00%</i>

# Servizi all'educazione

## Mantenimento dei maggiori servizi educativi:

- Servizio refezione scolastica ed attività ad esso connesse € 2.336.904,35
- Servizio nidi d'infanzia € 974.494,00 (dei quali € 73.396,13 finanziati con contributo regionale)
  - Servizio trasporto scolastico € 792.780,00
  - Acquisto libri di testo scuole primarie € 45.000,00
- Contributi alle scuole statali e paritarie private € 28.550,00
  - Noleggio moduli abitativi per realizzazione scuola volano € 480.000,00

# Servizi welfare locale

## Mantenimento dei maggiori servizi:

- € 1.235.000,00 per quota SDS (€ 44 a cittadino)
- € 160.000, 00 per emergenza abitativa
- € 30.000,00 circa per destinazione canoni CASALP Spa/sostegno affitti casi sociali
- € 26.000,00 per contributi utenze
- € 20.000,00 per finanziamento ticket sanitari soggetti svantaggiati

- € 478.000,00 per assistenza persone con disabilità nelle scuole
- € 18.000,00 trasporto persone con disabilità scuole/lavoro
- € 24.000,00 progetto emergenza sociale (sportello sociale)
- € 54.000,00 contributi associazioni sociali
- Fondo solidarietà Europeo per il sociale €130.000 circa (solidarietà alimentare e contributo affitto)

# **Servizi per popolazione, territorio, imprese, cultura e turismo**

- Sostegno alle imprese
- Maggiori risorse per cultura e turismo
- Potenziamento manutenzioni strade e verde
- Sostegno alla mobilità con navette e bike sharing per il periodo estivo
  - Contributo statale per funzioni fondamentali € 400.000,00

- **FONDI**

- **FCDE** € 3.553.247,27 di parte corrente ed € 28.607,23 di parte capitale per anno 2021

- **Fondo di riserva: € 211.109,61**

(già detratta la somma di € 56.413,59 prelevata durante l'esercizio provvisorio per interventi di somma urgenza correlati ad eventi metereologici del 25.01.2021)

- **Fondo solidarietà Comunale:**  
€ 5 milioni circa

- **FONDI**

- **Fondo rischi per contenzioso legale:**

€ 30.000,00

- **Fondo perdite società partecipate:**

€ 436,39

- **Fondo garanzia debiti commerciali:**

€ 0 poiché l'ente ha posto in essere le attività organizzative necessarie per garantire entro il termine dell'esercizio 2020 il rispetto dei parametri previsti dalla normativa