



## COMUNE DI CECINA

---

### DETERMINAZIONE n° 14 del 14/01/2021

Settore: **Polizia Municipale** - Proponente: **Polizia Municipale**

Oggetto:

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs n. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento ubicati sul territorio comunale - modifica Determina Dirigenziale a contrarre n. 1592 del 10/12/2020.

**ALLEGATI** - **relazione tecnica**  
(impronta: 4C793806AC2DA3818AF74BD5C53ED95E01FBBC2848A5872CE194443EC32C69EB)  
- **capitolato speciale gara**  
(impronta: 9F8CBC5252F4C9B225D9BDC5EE8DADCFF5C15F15FC62F1567E03F7EAAF274DC0)  
- **piano economico finanziario**  
(impronta: F8F2A6C839AD7615A79C189AE0AFFB93AC831AD9E698E67F0ED3B558B88E7393)

### IL COMANDANTE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n° 118, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, concernente *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 delle legge 5 maggio 2009, n° 42”*;

Richiamati:

- la delibera di giunta comunale n. 240 del 31.12.2020 con la quale è stato approvato lo Schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021-2023;

- la delibera di giunta comunale n. 241 del 31.12.2020 con la quale è stato approvato l'”Esercizio 2021-Assegnazione provvisoria PEG 2021”;
- il provvedimento sindacale n. 25/2020 di attribuzione delle funzioni di comandante del Corpo di Polizia Municipale;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 1592 del 11/12/2020 con la quale si stabiliva di avviare una procedura aperta, in conformità all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, da espletarsi in modalità telematica mediante accesso alla piattaforma regionale START, con applicazione del criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;

Dato atto che a seguito di un esame comparato degli atti di gara sono emerse alcune incongruenze e disomogeneità nei requisiti tecnici per i quali si è reso necessario precisare nel requisito di partecipazione la capacità tecnica nella relazione tecnico illustrativa al punto d) dei requisiti di ammissione e conseguentemente la valutazione dell'offerta qualitativa nei punti A1 – A2 A3 con nuova assegnazione di punteggio del capitolato speciale di gara nonché il Piano Economico Finanziario;

Ritenuto di procedere alle rettifiche/integrazioni riportate nella relazione tecnico illustrativa, al capitolato speciale di gara e al Piano Economico Finanziario sopra descritti, come da allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;

Appurato che le rettifiche effettuate non modificano l'individuazione della tipologia di contratto ai fini dell'espletamento della gara come disciplinato nel provvedimento n. 2020/1592;

Richiamati l'articolo 164 e seguenti del d.lgs n. 50/2016 i quali disciplinano le modalità di aggiudicazione dei contratti di concessione;

Rilevato che prima dell'avvio della procedura di affidamento si rende necessario procedere con determina a contrarre in conformità al disposto normativo di cui all'articolo 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 individuando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato che la durata della concessione sarà pari ad anni 6 (sei), ritenuti congrui in ragione degli interventi richiesti, nonché delle eventuali migliorie che l'operatore economico intenderà apportare al servizio, prevedendo tuttavia un'opzione di proroga soltanto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, nel rispetto del D. Lgs. 50/2016.

Dato atto che il valore della concessione, per l'intero periodo previsto, è stimato in €. 4.029.703,00 al netto di IVA in coerenza ai contenuti di cui all'articolo 167 comma 4 oltre ad €. 335.808,59 per l'eventuale periodo di proroga tecnica stimato in mesi 6

Richiamati all'uopo i contenuti di cui all'articolo 35 comma 1 lettera a) del d.lgs n. 50/2016 i quali definiscono le soglie di rilevanza comunitaria, per le concessioni di servizi;

Tenuto conto che dal 1° gennaio 2020 le soglie di cui all'articolo 35, comma 1 del Codice sono state modificate con Regolamento Delegato (UE) 2019/1827 della Commissione del 30 ottobre 2019 che modifica la direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio e per quanto riguarda le concessioni la stessa è stata innalzata ad euro 5.350.000;

Dato atto che per quanto sopra rappresentato, la procedura de qua è riconducibile nel novero dei contratti sotto soglia di rilevanza comunitaria, ma che tuttavia in ragione delle caratteristiche del servizio richiesto e

della ristrettezza del mercato di riferimento, al fine di consentire la più ampia partecipazione alle imprese, si ritiene comunque opportuno procedere ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs n. 50/2016, tramite accesso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 2 del richiamato decreto, e secondo i criteri determinati nel capitolato di gara, pur evidenziando che la procedura in ragione del fatto è riconducibile nella tipologia dei contratti sotto soglia, dovrà comunque concludersi nel termine di 4 mesi;

Rilevata l'opportunità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Cecina, Collesalveti e Rosignano M.mo, costituita con Deliberazione Consiliare del 23/12/2014 e successivamente ridefinita atto sottoscritto in data 13/07/2020;

Dato atto che per l'espletamento della presente gara non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art.26, comma 3 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e che pertanto non ricorrendo l'obbligo di redazione del DUVRI l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21), fino al 31 dicembre 2020 non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020

Richiamati i contenuti della delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto della completa osservanza dei contenuti del codice di comportamento vigente

Visti gli artt.107 e 169 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il D.Lgs. 18.8.2000 n.267, ed in particolare gli articoli n. 147 bis comma 1 e 151, comma 4, che dispongono l'acquisizione del parere di regolarità tecnica e contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;

#### **DETERMINA**

- 1** Di attestare la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;
- 2** Di **modificare** parzialmente gli atti di gara approvati con determinazione dirigenziale n. 1592/2020 - allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale - relativamente alla relazione tecnico illustrativa - punto d) requisiti di ammissione ed il capitolato speciale per la concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici per la valutazione dell'offerta qualitativa nei punti A1 – A2 - A3 con nuova assegnazione di punteggio ed il Piano Economico Finanziario apportate dal RUP allegati alla presente;
- 3** Di **approvare** i contenuti e le integrazioni/modifiche del capitolato speciale d'appalto, del Piano economico finanziario e della relazione tecnico illustrativa allegati alla presente che sostituiscono i precedenti approvati con determinazione n. 1592 del 10/12/2020;
- 4** Di **approvare** i nuovi atti di gara allegati alla presente che sostituiscono gli stessi allegati alla determinazione 1592/2020: capitolato speciale d'appalto, Piano economico finanziario e Relazione tecnico illustrativa;
- 5** Di precisare che la procedura aperta, in conformità all'art. 60 del D. Lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, da espletarsi con modalità

telematica mediante accesso alla piattaforma regionale START, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nell'allegato Disciplinare di gara è stata avviata con determinazione n. 1592 del 11/12/2020;

- 6** di dare atto che, le modifiche effettuate, allegate alla presente, non modificano l'individuazione della tipologia di contratto ai fini dell'espletamento della gara della procedura in oggetto specificata di cui al provvedimento n. 1592/2020;
- 7** Di dare atto che si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Bibbona, Castagneto Carducci, Cecina, Collesalveti e Rosignano M.mo, costituita con Deliberazione Consiliare del 23/12/2014 e recentemente ridefinita con atto sottoscritto in data 13/07/2020;
- 8** Di dare atto che il servizio verrà affidato per la durata di anni 6 (sei) prevedendo un'opzione di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, non superiore a sei mesi, nel rispetto del D. Lgs. 50/2016.
- 9** Di stabilire, in ottemperanza ai contenuti di cui agli articoli 192 del D. Lgs. 267/2000 e 167 del D. Lgs. 50/2016 che l'importo della concessione è stimato in €. 4.029.703,00 al netto dell'IVA oltre ad €. 335.808,59 al netto dell'iva, stimati per l'eventuale proroga tecnica.
- 10** Di dare atto che per la gestione del servizio il concessionario dovrà corrispondere all'Ente un aggio del 30%, aumentato della percentuale offerta, da calcolarsi sugli incassi lordi di gestione provenienti dall'esazione della sosta
- 11** Di dare atto che i rispettivi accertamenti saranno imputati al capitolo 1310 "proventi da parcheggi pubblici a pagamento" secondo esigibilità in conformità ai contenuti del principio contabile applicato allegato 4/2 del d.lgs n. 118/2001
- 12** Di dare atto che alla procedura in oggetto sarà attribuito un codice CIG richiesto dalla CUC ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 recante disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 13** Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile della U.O.A polizia municipale

Il Comandante Armando Ore

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*