

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Alloggio-Pia  
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: Andrea Innocenzi  
Responsabile del procedimento in A.R.T.C. pianificazione: Daniela Marazziti  
Gerente della comunicazione: Daniela Fiorucci

Indirizzo: Alessandro Farini  
Via del Sestiere, 10 - 57019 Rosignano Marittimo (LI) - Tel. 0586/470111

REV GIUGNO 2019

**Pr TUR 5**  
Loc. Chioma

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

Confine comunale  
Limiti delle Utoe  
Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
Edifici di valore storico da tutelare  
Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

**Aa** Tessuto urbano di antica formazione  
**Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
\*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
\*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
\*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
\*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli  
**Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
\*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
\*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

**Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati  
**Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata  
**Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
\*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
\*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5  
**Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi  
**Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

**Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale  
**Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
\*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
\*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
\*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6  
**Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
\*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3  
**Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
\*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3  
**Dtb** Tessuto urbano per la balneazione  
**Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
\*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**

**Area della centralità urbana**  
Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza  
Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali  
UTOE 2 - La Mazzanta  
UTOE 3 - Caletta

**P** Parcheggi  
**v** Verde pubblico  
**vs** Verde storico  
**vu** Alberature urbane  
**apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato  
**apnet** Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2  
**os** Orti sociali  
**dm** Demanio marittimo  
**ak** Zone archeologiche  
**Vegetazione forestale in territorio urbanizzato**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

**INTERVENTI**

**CA** Comparti in territorio agricolo  
**CU** Comparti in territorio urbanizzato  
**Va** Interventi in attuazione  
**VC** Interventi vigenti convenzionati  
**Vp** Varianti puntuali  
Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"  
Strade esistenti  
Corridoi infrastrutturali e strade di progetto  
Interventi di protezione idraulica  
Corpi d'acqua  
Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

**Ea** Area agricola  
**Ef** Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

**Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

**Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
**Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
**Eca3** Area di rispetto del Botro Tornochi  
**Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

**Ecd** Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

**F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportivi e per il tempo libero pubbliche e private etc.)  
\*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5  
\*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5  
\*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
\*F1d\* Loc. Gimignaiolo - UTOE 5  
\*F1e\* Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

**F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi  
\*F2a\* Lillatro - UTOE 3

**F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
\*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

**F4** Aree e attrezzature cimiteriali  
**F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità  
**F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

