

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: Andrea Innocenti  
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. identificazione: Daniela Mancini  
 Gerente della comunicazione: Daniela Ronconi

Sindaco: Alessandro Fiorani  
 Assessorato: Margherita Pia

REV GIUGNO 2019

**Pr TUR 18.3** IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE  
 Sud

SCALA 1:10.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforma produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionali
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidenti rilevanti"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

