

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Simbolo: Alessandro Franchi
 Assessore alla Programmazione del Territorio, Carriero Massimo; Architetto P.A.
 Pianificatore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
 Responsabile del procedimento e P.U.C. parificatore: Daniela Muccilli
 Segretario della comunicazione: Daniela Pignoni

REV GIUGNO 2019

Pr TUR 18.1 IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE
 Nord

SCALA 1:10.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Ab Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
- Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
- Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
- Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
- Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
- Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
- Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
- Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
- Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
- Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
- Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
- Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
- Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
- Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

Parcheggi

- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alla rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Area dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimiliati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
- F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
- F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
- F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
- F1d Loc. Ginepraio - UTOE 5
- F1e Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
- F2a Littorio - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
- F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimiliati

