

COMUNE DI ROSIGNANO M.NO
PROVINCIA DI LIVORNO

Studio: Alessandro Panni
Dipartimento: Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Area Urbana
Responsabile per la progettazione: Daniele Bonaventura
Data della costruzione: Daniele Bonaventura

REV GIUGNO 2019

Pr TUR 15
Vada

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
- Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
- Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
- Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
- Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
- Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
- Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fantani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- Bc1 "tessuto" in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
- Bc2 "residenziali" recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
- Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
- Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
- Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
- Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
- Dia1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib Tessuto urbano per la balneazione
- Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
- Dic1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanti
- UTOE 3 - Caletta
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificata integrative del tessuto urbanizzato
- Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria



TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd1 Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: "L'area posto sopra la sigla individua la destinazione di progetto"

- F1 Area e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
- "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
- "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
- "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
- "F1d" Loc. Gineprale - UTOE 5
- "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
- "F2a" "Liliano" - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
- "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati