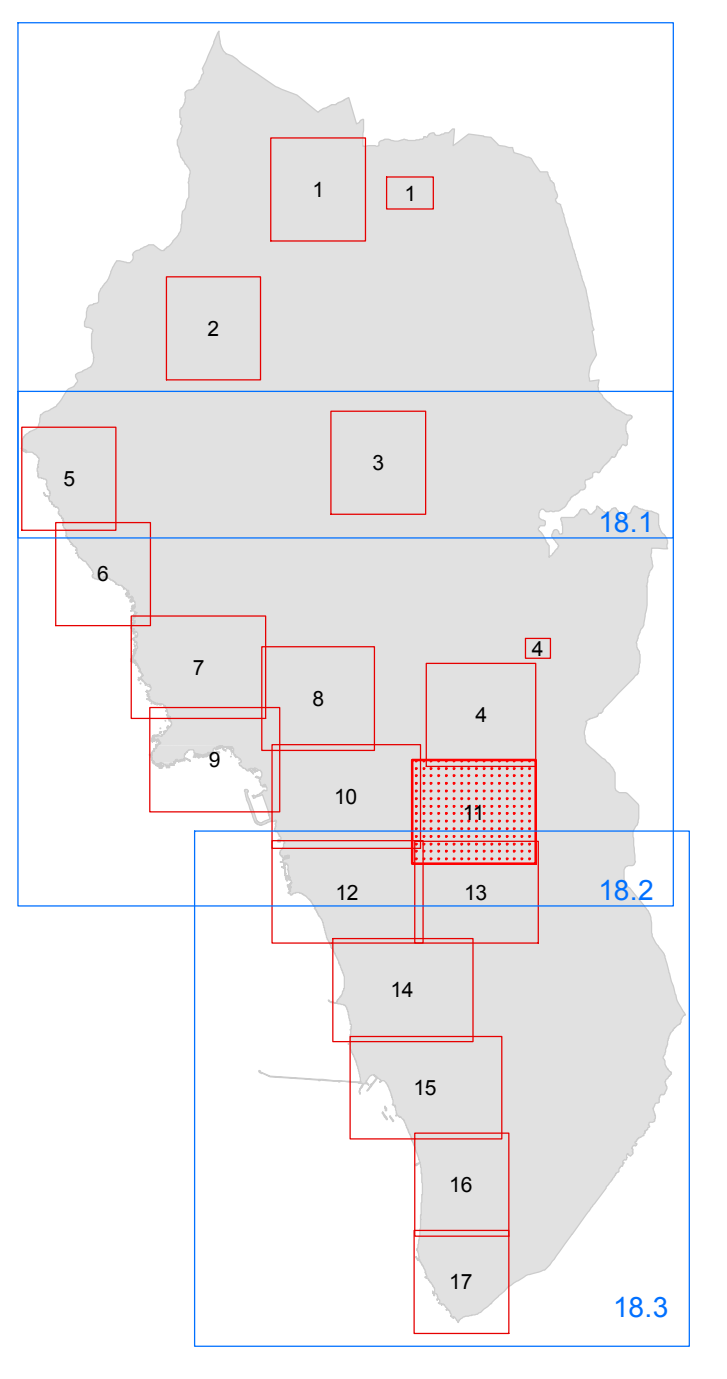


COMUNE DI ROSIGNANO M.TO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Indirizzo: Alessandro Franchi
 Assessorato alla Programmazione del Territorio, Servizio Urbanistico, Assistenza Urbanistica
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: Anna Maria
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. pianificazione: Daniela Mariani
 Garante della comunicazione: Daniela Mariani



REV GIUGNO 2019

TUR 11
 Rosignano Solvay Nord-Est

IL TERRITORIO
 URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
 - Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 3 e UTOE 5
 - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
 - Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dia** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - "Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Dib** Tessuto urbano per la balneazione
 - Dic** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - "Dic1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centri storici**
- Area della centralità urbana
 - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 UTOE 2 - La Mazzanta
 UTOE 3 - Caletta
- P** Parcheggi
- V** Verde pubblico
 - VS** Verde storico
 - Ab** Alberature urbane
 - apna** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 - apna1** Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
 - OS** Orti sociali
 - dm** Demanio marittimo
 - za** Zone archeologiche
 - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
 - Comparti in territorio urbanizzato
 - Interventi in attuazione
 - Interventi vigenti convenzionati
 - Varianti puntuali
- Area di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"**
- Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zona ferroviaria

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
 - Ef** Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Esa1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - Esa2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - Esa3** Area di rispetto del Botro Torricchi
 - Esa4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd** Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.
- F1** Aree ed edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - "F1d" Loc. Ginepriolo - UTOE 5
 - "F1e" Pineta Maracci Castiglioncello - UTOE 5
 - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - "F2a" Lialtro - UTOE 3
 - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

