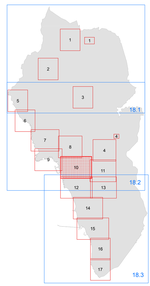
PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco - Alessandro Franchi
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo - Marghereta Pia
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio - Andrea Innocenti
Responsabile del procedimento - Dirigente del Settore Programmazione
Garante della comunicazione - Daniela Rossoni



REV GIUGNO 2019

Pr TUR 10

Rosignano Solvay Nord-Ovest

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  UTOE 2 - La Mazzanta
  UTOE 3 - Caletta
- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde storico
- au Alberature urbane
- apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1 Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche
- vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va Interventi in attuazione
- Vc Interventi vigenti convenzionati
- Vp Varianti puntuali

- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- id Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- zf Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Tornichi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

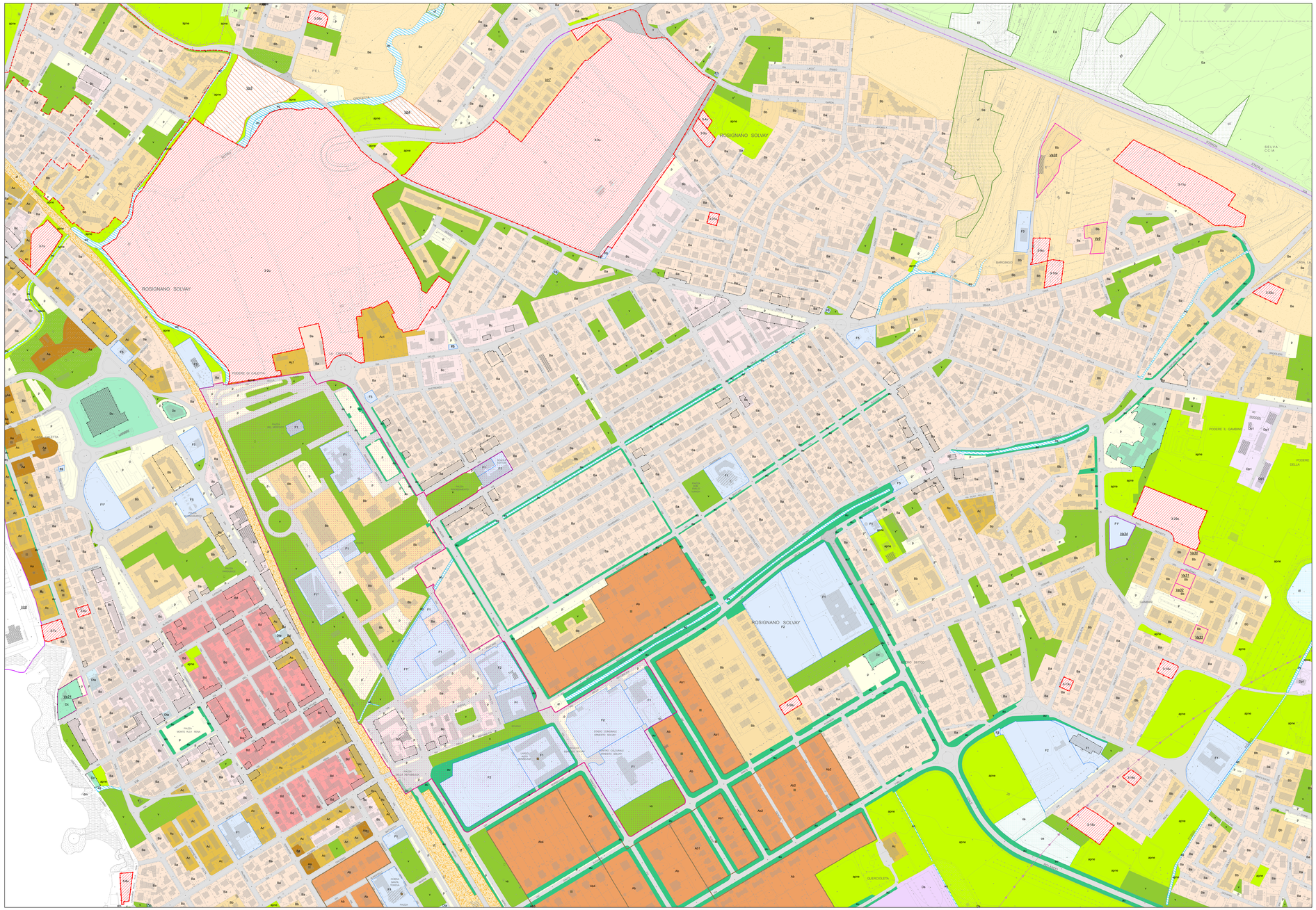
Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari,assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
  "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
  "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  "F1d" Loc. Ginepraiolo -UOTE 5
  "F1e"* Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  "F2a"* Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  "F3a"* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati


ROSIGNANO SOLVAY
ROSIGNANO SOLVAY
ROSIGNANO SOLVAY
ROSIGNANO SOLVAY
VIA AURELIA
VIA DELLA VITTORIA
VIA DEI MILLE
VIA DEL MARMO
VIA DEI MARMI
VIA DEL CARRARESE
VIA DEL CARRARESE
VIA DEL CARRARESE