

**PRM OPERATIVO**

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Strutture: Daniele Dorati  
Vicepreside: Vincenzo Diog  
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti  
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: Stefania Mascoletti  
Caricatore delle cartografie: Daniele Fiorucci

REV - MARZO 2020

**Pr RIR 2**  
VADA

**INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE TERRITORIALI IN BASE AL D.M. 09.05.2001 NELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE**

SCALA 1:5.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edificio di valore storico da tutelare
- Edificio ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti del 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
  - Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
    - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività delocalizzate
    - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
    - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
  - Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
    - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
  - Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
    - \*Da1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
  - Db Tessuto urbano per la balneazione
  - Dc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
    - \*Dc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

- P Parcheggi
- V Verde pubblico
- Vs Verde storico
- Au Alberature urbane
- apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va Interventi in attuazione
- Vc Interventi vigenti convenzionati
- Vp Varianti puntuali
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
  - \*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5
  - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - \*F1d\* Loc. Ginepraio - UTOE 5
  - \*F1e\*\* Pineta Maraldi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - \*F2a\*\* Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - \*F3a\*\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

**AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE**

**CATEGORIA TERRITORIALE A**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

**CATEGORIA TERRITORIALE B**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE C**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE D**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

**CATEGORIA TERRITORIALE E**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
- Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

**CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)**

- Area entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

