

COMUNE DI ROSIGNANO M. NO.
 PROVINCIA DI LIVORNO

Studio: Danilo Davoli
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Ufficio Urbanistico
 Responsabile del procedimento: SIRTUO Pianificazione Territoriale e Strategie Urbane - Ufficio Urbanistico
 Data della consultazione: Dicembre 2019

TUR 7
 Castiglioncello Nord-Ovest

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

REV. MARZO 2020

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edificio di valore storico da tutelare
- Edificio ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore topologico e testimoniale
 - *Ab1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4* con tipologia bifamiliare - via Borellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Bm** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo con attività delocalizzate
 - *Dp2* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Da** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Da1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib** Tessuto urbano per la balneazione
- Dc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dc1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

C Centro storico
Ca Area della centralità urbana
Cb Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
Cc Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 UTOE 2 - La Mazzanta
 UTOE 3 - Caletta

P Parcheggi
Vp Verde pubblico
Vs Verde storico
Al Alberature urbane
Ap Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
Apri Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
Os Orti sociali
dm Demanio marittimo
ak Zone archeologiche
Vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali

S Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

SE Strade esistenti
SI Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
Id Interventi di protezione idraulica
Co Corpi d'acqua
Zf Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fontallino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Mariani Castiglioncello - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a* Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

