

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Parchi: **Stefano Ciarini**
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: **Andrea Innocenti**
 Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: **Stefania Marcolini**
 Garante della comunicazione: **Daniela Fiorucci**

REV MARZO 2020

Pr TUR 2
Nippiata

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Farfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitato

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Cs** Centro storico
- Ca** Area della centralità urbana
- Av** Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Ar** Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 - UTOE 2 - La Mazzanta
 - UTOE 3 - Caletta
- p** Parcheggi
- v** Verde pubblico
- va** Verde storico
- ru** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- vf** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Ca1** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionali
- Vp** Varianti puntuali
- As** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- SE** Strade esistenti
- CS** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Ca** Corpi d'acqua
- Zf** Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortulino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Sinegriolo - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a* Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

The map displays the town of Rosignano M.Mo and its surrounding rural areas. It is overlaid with various colored zones and lines representing different land uses and planning interventions. Key features include:

- Urban Zones:** Various shades of brown, orange, and pink representing different types of urban fabric (e.g., historical, contemporary, industrial).
- Rural Zones:** Green areas representing agricultural (Ea) and forested (Ef) land.
- Infrastructure:** Blue lines for roads and water bodies, and yellow/orange lines for railway zones.
- Interventions:** Red and blue hatched areas indicating planned or existing interventions.
- Topography:** Contour lines showing the terrain's elevation.