

**RM OPERATIVO**

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO  
PROVINCIA DI LIVORNO

Studio: Daniela Donati  
Assessorato alla Programmazione del Territorio, Daniela Martini, Ingegnere, Tullia Ambrosetti e Patrizia Minoprio Roggi  
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti

REV MARZO 2020

**Pr TUR 18.1** IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE Nord

SCALA 1:10.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Da** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Da1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Ddb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centri storici**

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

**Parcheggi**

- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2

**Orti sociali**

- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoio infrastrutturale e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alla rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Boto Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd Area dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimiliati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
  - "F1a" Loc. Le Splanate - UTOE 5
  - "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
  - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5
  - "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - "F2a" Littorio - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

