

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Urbanistica, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Pubblica Istruzione  
Dipartimento del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Area Urbanistica  
Responsabile del procedimento: **CAFFICIA PANCHICATI** - Funzionaria Territoriale e Urbanistica - Settore Urbanistica  
Gestore della comunicazione: **GIULIA FIORINI** - Funzionaria Territoriale e Urbanistica - Settore Urbanistica

Emblema: **Disegno Originale**  
Disegno del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Area Urbanistica  
Responsabile del procedimento: **CAFFICIA PANCHICATI** - Funzionaria Territoriale e Urbanistica - Settore Urbanistica  
Gestore della comunicazione: **GIULIA FIORINI** - Funzionaria Territoriale e Urbanistica - Settore Urbanistica

REV. MARZO 2020

**TUR 13**  
Rosignano Solvay Sud-Est

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoc
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Tessuto urbano di antica formazione
- Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
- \*Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
- \*Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
- \*Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
- \*Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Tessuto urbano di valore storico architettonico
- \*Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
- \*Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Farfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- \*Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
- \*Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna - UTOE 5
- Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
- \*Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
- \*Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
- \*Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
- \*Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
- \*Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Tessuto urbano per la balneazione
- Dc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
- \*Dct1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanti UTOE 3 - Caletta
- P Parcheggi
- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

**INTERVENTI**

- Companti in territorio agricolo
- Companti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali

Nota: L'ipotesi posta dopo la sigla indica la realizzazione di progetto.

Nota: L'ipotesi posta dopo la sigla indica la realizzazione di progetto.

- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERURBANI**

- Ed Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Boto Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd1 Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'ipotesi posta dopo la sigla indica la realizzazione di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
- \*F1a Loc. Le Sparate - UTOE 5
- \*F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
- \*F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
- \*F1d Loc. Ginepriolo - UTOE 5
- \*F1e Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
- \*F2a Lillero - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
- \*F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

