

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assesto alla Programmazione del Territorio, Servizio Urbanistica, Tutela Ambientale e Paesaggio, Servizio Urbanistica
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Area Urbanistica
 Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale: Daniela Martini - Settore Urbanistica
 Carata della consultazione: Daniela Martini

Elaborato: Oreste Davoli
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Area Urbanistica
 Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale: Daniela Martini - Settore Urbanistica
 Carata della consultazione: Daniela Martini

REV MARZO 2020

Pr TUR 12
 Rosignano Solway Sud-Ovest

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

Confine comunale
 Limiti delle Utoe
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 Edifici di valore storico da tutelare
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
 Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borelino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fantani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

Area della centralità urbana

Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza

Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanti UTOE 3 - Caletta

Parcheggi

- v** Verde pubblico
- vs** Verde storico
- vu** Alberature urbane
- spn** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- spn2** Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- vf** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali
- As** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Se** Strade esistenti
- Si** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Ca** Corpi d'acqua
- Zf** Zona ferroviaria

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.



TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di riordinamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5
 F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
 F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 F1d Loc. Casapaliole - UTOE 5
 F1e Pineta Marradi Castiglionele - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 F2a Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati