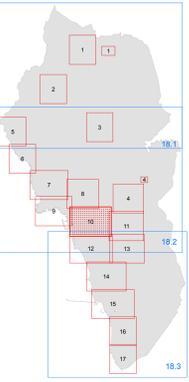


COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Patrimonio - Ufficio Urbanistico
 Dipartimento di Scienze Progettazione e Sviluppo del Territorio - Università di Pisa
 Responsabile del procedimento e ufficio Progettazione: **Roberto C. Di Stefano** - **Giuseppe Mariani** - **Giuliana Mariani**
 Dirigente della Amministrazione: **Chiara Nicotri**



REV. MARZO 2020

Pr TUR 10 IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE
 Rosignano Solvay Nord-Ovest

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Mattia
 - *Ab2* con tipologia quadrifamiliare - via Mattia, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4* con tipologia bifamiliare - Via Bionaccio, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1980 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Bc** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Di** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Di1* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dia** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dia1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Db** Tessuto urbano per la balneazione
- Dt** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dt1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Area della centralità urbana
- Arete dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Arete dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 - UTOE 2 - La Mazzante
 - UTOE 3 - Caletta

Altre aree

- P** Parcheggi
- Vs** Verde pubblico
- Vst** Verde storico
- Al** Alberature urbane
- scpr** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- scpr2** Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- cs** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- Ve** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionali
- Vp** Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERRURBANI

- Ep** Ambito periferico della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Esca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Esca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Esca3** Area di rispetto del Boro Torticchi
- Esca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortalino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Gineprolo - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Mariani Castiglione - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a* Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

