

Piano Operativo

Rettifica Meri errori e aggiornamento Quadro conoscitivo

Relazione Tecnica

Art. 21 L.R. n. 65/2014

Allegata alla Delibera C.C. n. _____del ____

La Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo Arch. Stefania Marcellini Il 19 luglio 2019 è entrato in vigore il nuovo strumento di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo.

Nel primo anno di gestione ordinaria sono stati rilevati a seguito segnalazioni di cittadini o di uffici interni dell'Amministrazione, errori materiali negli elaborati del Piano.

In particolare:

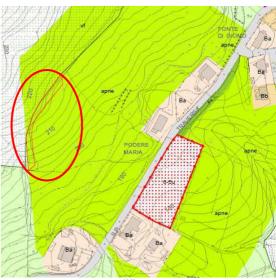
Progetto - Elaborati cartografici:

1) Tavole territorio urbanizzato e rurale

Nelle tavole del Territorio Urbanizzato e rurale individuate con la sigla TUR, alcune piccole porzioni sia di territorio urbanizzato che rurale sono state codificate in maniera errata (aree di territorio rurale codificate come territorio urbanizzato e viceversa, viabilità non identificata, errata destinazione urbanistica su edifici o su piccole aree, etc....). Di seguito si riporta alcuni esempi di errori:

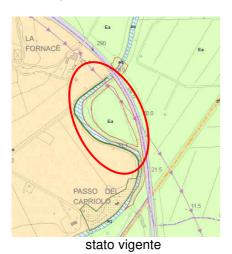
a) <u>Tavola TUR 1 Gabbro</u>: per errore l'area evidenziata nel cerchio rosso è stata codificata come area agricola in realtà ricade all'interno del territorio urbanizzato. Essendo un'area di margine urbano di connessione con il territorio rurale si identifica come "apne- area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato.

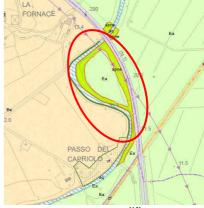




stato modificato

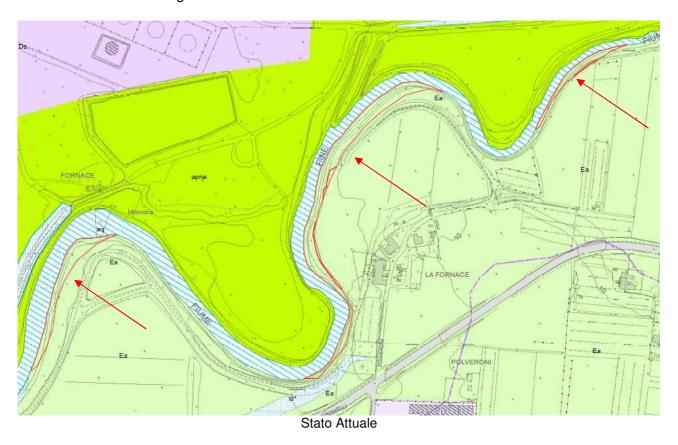
b) <u>Tav. TUR 18.2 Territorio rurale Centro</u>: loc. Passo del Capriolo, lungo il fiume Fine: l'area evidenziata nel cerchio rosso per mero errore era stata codificata come area agricola, in realtà ricade all'interno del territorio urbanizzato pertanto si codifica come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".



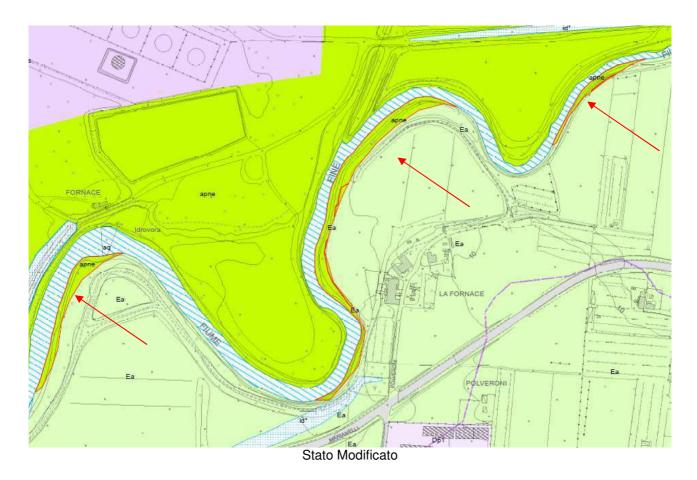


stato modificato

c) <u>Tav. TUR 18.3 Territorio rurale Sud</u>: le aree lungo il Fiume Fine evidenziate in rosso, sono state individuate come aree agricole ma in realtà ricadono all'interno del territorio urbanizzato (Tav. T-URB 2.3). Pertanto si codificano come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".







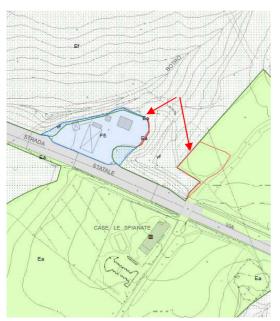
d) <u>Tavola TUR 11 Rosignano Solvay Nord-Est</u>: L'area evidenziata in rosso, ricade all'interno del territorio urbanizzato ma per errore è stata individuata come area agricola pertanto si codifica come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".



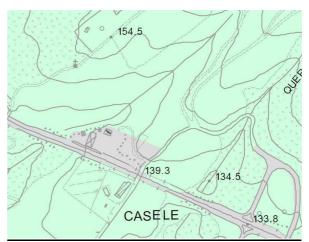




e) <u>Tavola TUR 18.2 Territorio rurale Centro</u>: Le aree evidenziate in rosso, ricadono all'interno del territorio urbanizzato ma per mero errore sono state individuate come area agricola pertanto si codificano come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".



stato vigente



Estratto Tav. T-URB 2.2 Territorio Urbanizzato Centro



stato modificato

f) <u>Tavola TUR 2 Nibbiaia</u>: L'area evidenziata in rosso, ricade all'interno del territorio urbanizzato ma per errore è stata individuata come area agricola pertanto si codifica come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".



g) <u>Tavola TUR 3 Castelnuovo della M.dia</u>: L'area evidenziata nel cerchio rosso, ricade all'interno del territorio urbanizzato ma per errore è stata individuata come area agricola pertanto si codifica come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".



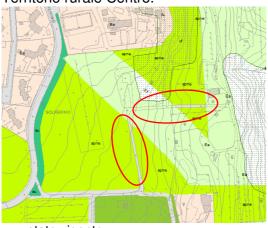
h) <u>Tavola TUR 18.2 Territorio rurale Centro:</u> Loc. Il Giardino. L'area evidenziata in rosso, ricade all'interno del territorio urbanizzato ma per errore è stata individuata come area agricola pertanto si codifica come "apne - area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".

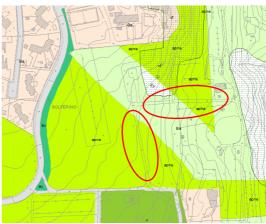




stato modificato

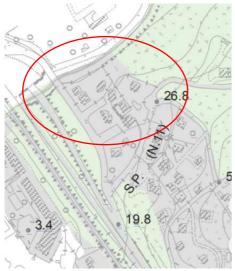
 i) Per mero errore sono stati rappresentati come viabilità pubblica alcuni tratti di una strada poderale pertanto si correggono le tavole TUR 7 Castiglioncello Nord ovest e TUR 18.2 Territorio rurale Centro.



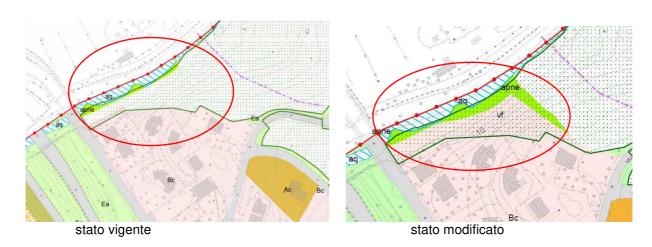


stato vigente stato modificato

I) <u>Tavola TUR 5 Chioma:</u> la porzione di area evidenziata nel cerchio ricade all'interno del territorio urbanizzato (Tav. T-URB 2.1 Nord), ma per errore è stata cartografata come area boscata in territorio rurale. Si corregge inserendo l'area con la sigla " vf- vegetazione forestale ricadente all'interno del territorio urbanizzato". Si modificano le tavole TUR 5 Chioma e TUR 18.1 Territorio rurale nord.



Estratto Tav. T-URB 2.1 Nord



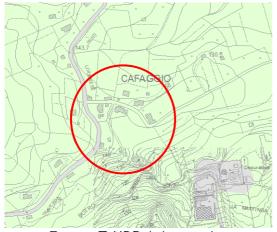
m) Per mero errore, alcune strade esistenti non sono state inserite nel territorio urbanizzato. Si provvede all'inserimento dei tratti di viabilità di cui al Decreto Presidente provincia di Livorno n 129 del 22.09.2016. Si modificano le seguenti tavole T-URB 1.1; T-URB 1.2, T-URB 1.3, T-URB 2.1; T-URB 2.2, T-URB 2.3, TUR 3 Castelnuovo della M.dia, TUR 7 Castiglioncello Nord-Ovest TUR 17 Loc. Mazzanta, TUR 18.1 Territorio rurale nord, TUR 18.2 Territorio rurale centro e TUR 18.3 Territorio rurale sud..



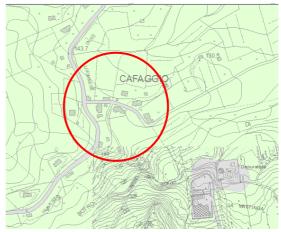
Estratto T-URB 1.2 stato vigente



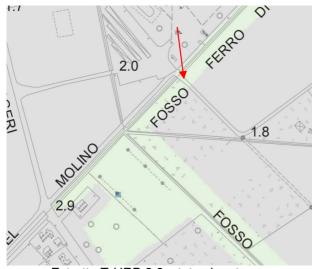
stato modificato



Estratto T-URB 1.1 stato vigente



stato modificato



Estratto T-URB 2.3 stato vigente



stato modificato

n) tavola TUR 2 Nibbiaia : il responsabile dell'UO Patrimonio ha segnalato che l'area di proprietà com.le, individuata con la sigla alfanumerica "F3 – aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale", è stata erroneamente cartografata in quanto la zona omogenea F non comprende tutta la proprietà che risulta essere recintata e ben individuabile. Si corregge la cartografia attribuendo a tutta l'area recintata l'apposita sigla alfanumerica "F3". Si aggiornano le tavole TUR 2 Nibbiaia e TUR 18.1 Territorio rurale nord

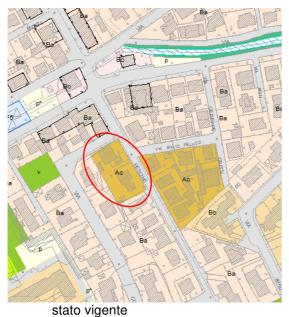


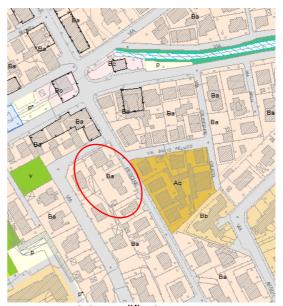
stato vigente

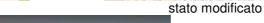


stato modificato

o) A seguito segnalazione prot. n. 49791 del 24/09/2019, si modifica il tessuto urbano in quanto per errore i fabbricati, ubicati in via delle Pescine, erano stati classificati come tessuto urbano di valore storico architettonico storico. In realtà i fabbricati fanno parte dei tessuti urbanizzati della città contemporanea (realizzati negli anni 70). Si corregge la cartografia (Tav. 10 Rosignano Nord-Ovest) .attribuendo ai medesimi il tessuto urbano " Ba".









p) Con nota prot. n. 3325 del 22/01/2020 è stato fatto presente che l'area ove ubicato il campo sportivo di Vada, per errore era stata inserita nell'Ambito demaniale m.mo FVM1. Nella Normativa della zona FVM1 di cui all'Allegato 5 al Piano Operativo non è presente alcuna norma che disciplini interventi sull'area oggetto di richiesta, pertanto si ritiene che l'inserimento dell'area all'interno dell'Ambito Demaniale m.mo sia stato esclusivamente un errore in fase di predisposizione della cartografia. Si corregge la cartografia attribuendo all'area del campo sportivo la sigla alfanumerica "F1" e all'area compresa tra l'abitato e il campo "apne- area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato".

Si modificano le tavole TUR 15 "Vada", TUR 18.3 "Territorio rurale – Sud", D-ad 10" Zone, Ambiti, Aree e Accessi – Vada-Loc. Tripesce", RIR-2" Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante – Vada".





stato modificato

- q) Per mero errore nella predisposizione della cartografia, sono state invertite le sigle alfanumeriche identificative dell'area del distributore carburanti e del centro di raccolta in loc. Morelline. Si corregge e si inserisce la corretta sigla nelle due aree.
 - Area distributore carburanti: F5 aree e attrezzature per i servizi della mobilità;
 - Centro di raccolta: F3 aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale.

Si correggono le tavole TUR 11 Rosignano Solvay Nord Nord Est e TUR 13 Rosignano Solvay Sud Est.

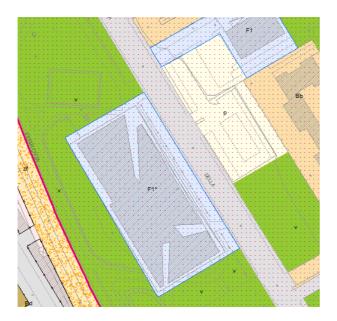




stato modificato

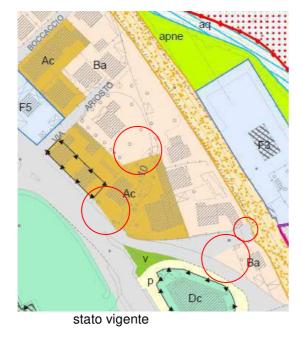
r) Per mero errore l'area dove è ubicata la biblioteca comunale in Rosignano Solvay è stata codificata come "F1*"ovvero area e/o edifici destinati a servizi di interesse generale in

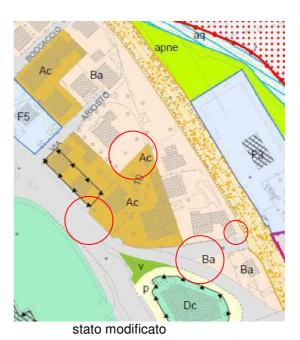
progetto. In realtà il fabbricato è esistente pertanto si corregge la sigla alfanumerica eliminando l'apice posto dopo la sigla. Si modifica la tavola TUR 10 Rosignano Solvay Nord Ovest.

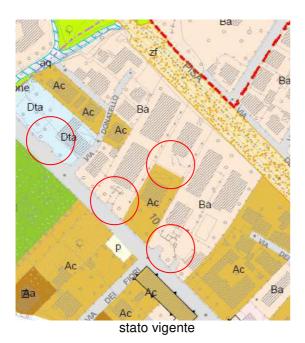


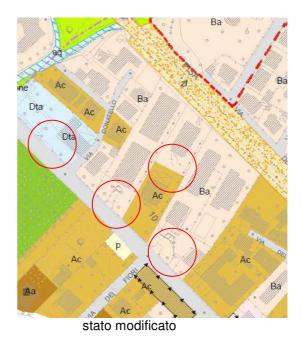
s) Nelle tavole TUR "Territorio Urbanizzato e rurale" sono stati riscontrati piccoli scostamenti del disegno dei tessuti urbanizzati dalla cartografia tecnica regionale dovuti ad errori di digitalizzazione. Si corregge la cartografia.

Di seguito alcuni esempi:









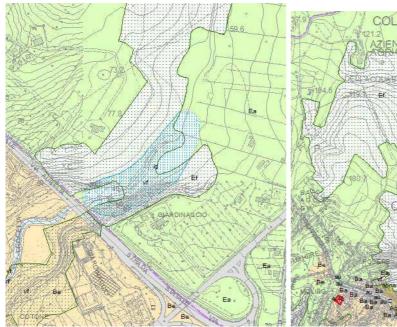
- t) Per una miglior lettura degli elaborati cartografici, si rivede il colore dei parcheggi e delle aree agricole: per i parcheggi viene usato un giallo più scuro e per le aree agricole si elimina il bordo verde dai poligoni.
- u) Per mero errore, in territorio agricolo l' area boscata che ricade su corsi d'acqua, sulle aree "F attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio", "id- interventi di protezione idraulica", "ak- zone archeologiche", "Eca- aree estrattive" e "Ecd- aree dismesse" è stata codificata erroneamente come "vf- vegetazione forestale in territorio urbanizzato" mentre deve essere codificata con la sigla "Ef- area forestale" senza però che vengano tagliati i tessuti sottostanti. Si corregge e sii riportano alcuni esempi:

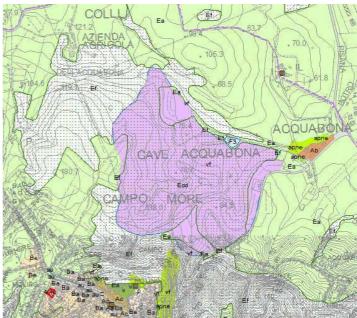










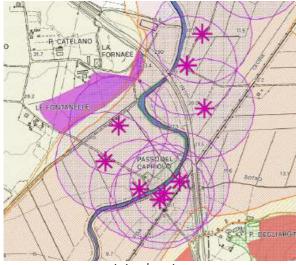


- v) Nella legenda della cartografia per la voce "Dp3 tessuto urbano a servizio dell'attività estrattiva" è stata erroneamente indicata l'UTOE 6 come Unità Territoriale di riferimento. Il tessuto urbano "Dp3" ricade nell'UTOE 7. Si corregge la legenda.
- w) Per errore non erano stati inseriti i tessuti urbani e le aree agricole sotto alcuni interventi vigenti di cui all' Allegato 4 " Interventi vigenti in attuazione, convenzionati e Varianti puntuali".

2) Componente Tutela del Paesaggio e Qualità del territorio

- a) <u>Tavole dei paesaggi agrari Tav. PP 6.1 Nord, 6.2 centro e 6.3 Sud</u>: per mero errore il paesaggio agrario non era stato tagliato sul territorio urbanizzato. Si procede alla correzione delle tavole lasciando il paesaggio agrario solo in corrispondenza del territorio agricolo.
- b) Nelle Tavole PP 4.1, 4.2 e 4.3: nell'individuazione degli elementi di valore per errore sono stati usati simboli identificativi che possono generare equivoci o errate interpretazioni pertanto sono state apportate le seguenti modifiche:

- modifica del simbolo dei beni storici: sostituito il simbolo a rombo con un triangolo
- revisione dei poligoni pieni o con retini molto fitti dei seguenti tematismi: area di rispetto acque termali (eliminazione del colore pieno di fondo); le aree boscate (maggiormente distanziati i rigati);
- richiamo adi un' articolo delle NTA (art. 84) in legenda;
- nodi infrastrutturali: sono tutti raggruppati con un unico simbolo;
- c) <u>Tavole PP5.1, 5.2 e 5.3</u>: nell'individuazione degli elementi di criticità per errore sono stati usati simboli/retini grafici identificativi che possono generare equivoci o errate interpretazioni. Inoltre non erano state unite le aree di rispetto dei pozzi che si intersecano tra di loro pertanto si apportano le seguenti modifiche:
 - diversa inclinazione del retino del cuneo salino e del rigato dei retini delle aree di pericolosità idraulica;
 - trasformato il pattern pieno dei retini della pericolosità geologica con puntinati fitti di medesimo colore:
 - distanziata la retinatura dei simboli dei boschi:
 - trasformato il pattern pieno dei "tessuti urbani con criticità" con pattern di linee con medesima colorazione;
 - correzione in legenda della dicitura: "Zona di rispetto pozzo destinato a consumo umano";



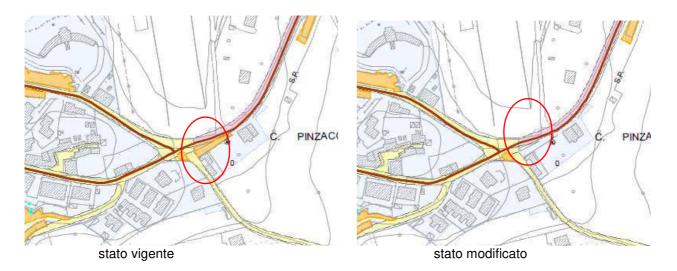
stato vigente



stato modificato

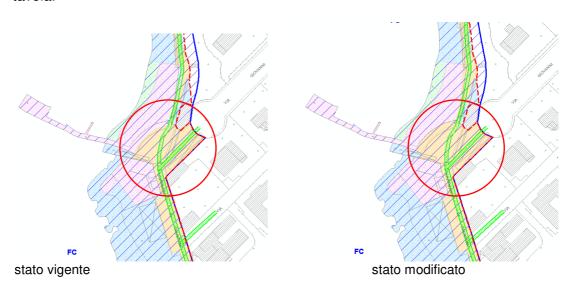
3) Sistema della mobilità

<u>a)</u> Tavola MOB 1.2 Il Sistema de<u>lla mobilità – centro</u>: In Castelnuovo della Misericordia per errore è stata individuata un'area a parcheggio pubblico in un'area privata pertinenziale dell'immobile adiacente. Si corregge la cartografia attribuendo alla medesima la destinazione urbanistica dell'edificio (g) di cui è pertinenza.

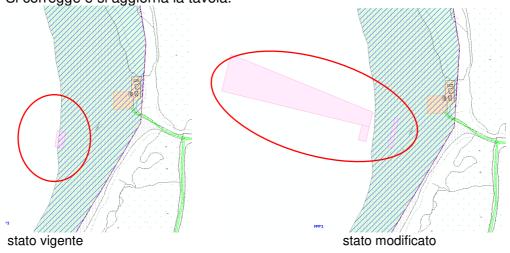


4) Demanio M.mo

 a) nella tavola Tav D-ad6 Zone, Ambiti, Aree e Accessi Castiglioncello-Rosignano Solvay per errore è stato inserito il perimetro sbagliato della concessione demaniale m.ma n. 273/2012 nell'Ambito FC di Castiglioncello e Caletta. Si corregge e si aggiorna la tavola.



b) nella tavola Tav D-ad9 Zone, Ambiti, Aree e Accessi Fiume fine -Vada nord per errore è stato inserito il perimetro sbagliato della concessione demaniale marittima n. 05/2009. Si corregge e si aggiorna la tavola.



5) Allegati alle NTA –

Allegato1 "schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione quinquennale"

- a) Nel comparto 6-9a correggere i valori delle superfici del comparto riportando le esatte superfici dei 2 poligoni riportati in cartografia:
 - Superficie totale fondiaria: mq. 14589
 - Superficie area da destinare a interventi edilizi: mg 10753
 - Superficie area da destinare a parcheggio privato fuori terra: mq. 3836
- b) A seguito della correzione delle tavole della Componente Tutela del Paesaggio e Qualità del territorio e delle tavole TUR, aggiornare gli estratti riportati nelle schede norma.
- c) nella scheda norma 3-35u per errore è stata indicata la pericolosità idraulica I1 mentre nelle tavole grafiche è I2. La pericolosità idraulica corretta è quella della tavola, pertanto si corregge sia nella scheda norma che nella relazione

Allegato 4 " interventi vigenti in attuazione, convenzionati e varianti puntuali"

Si modifica/corregge l'allegato in quanto alcuni:

- interventi convenzionati (Vc) sono decaduti;
- interventi in attuazione (Va) sono stati realizzati;
- interventi (Va) per errore non erano stati ricompresi;
- interventi (Vp) sono stati oggetto di rilascio di permesso di costruire;

Si aggiorna inoltre l'efficacia della Variante puntuale identificata con la sigla "Vp2" in quanto la L.R. n. 31 del 29/05/2020 all'art. 1 co.2 ha disposto la proroga di un anno dei termini di efficacia delle previsioni in scadenza nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 ed il 31 dicembre 2020

Norme tecniche di Attuazione

Nell'applicazione delle N.T.A. sono stati riscontrati errori nella scrittura del testo. Si ritiene di correggere quanto di seguito descritto: r

- a) Artt. da 16 a 20: per errore non è stato inserito nel testo degli articoli il riferimento alle tavole IDRO 1.1/2/3 e alle PP5. Le norme contenute negli articoli si riferiscono anche alla legenda delle tavole del vincolo idrogeologico (1-2-3a-3b-3c-3d). Si correggono gli articoli.
- b) Art. 21 co.1: per errore sono state richiamate parzialmente le tavole del P.O. dove individuata la zona vulnerabile da nitrati. Si corregge (in corsivo), il comma come di seguito riportato:
 - comma 1 " La zona vulnerabile ai nitrati è individuata negli elaborati di Progetto PP5.1, PP5.2, PP5.3 *e di Quadro Conoscitivo IDRO1.1, IDRO1.2, IDRO1.3* in scala 1:10.000"
- c) Art. 86 co. 2.1.1.4: tra le categorie di intervento ammesse per il tessuto urbano "Dp" è prevista " l'Addizione volumetrica "R6a" limitatamente al comma 3 lett. h) degli articoli 69 e 71". Il rimando agli articoli è errato molto probabilmente è rimasta una numerazione di articoli di versioni precedenti a quella in vigore. Il riferimento esatto è l'articolo 70 pertanto si corregge l'ultima alinea del comma 2.1.1.4;
- d) Art. 86 co.2.4 " Dta- tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera" co.2.4.3: all'art. 81" Mutamento di destinazione d'uso" co. 2.8 è vietato il cambio di destinazione d'uso nel tessuto urbano dalla sottocategoria 4.01 (albergo) verso la sottocategoria 4.02 (residenza turistico alberghiera). Per mero errore tale divieto , generale, non è stato riportato all'art. 86 co. 2.4 (norma specifica di tessuto). Ai fini di una migliore lettura dell'articolato e al fine di non generare equivoci o errate interpretazioni (comunque prevale sempre la norma più restrittiva) si inserisce al co. 2.4.3., quanto riportato nella seconda parte dell'art. 81 co. 2.8 ovvero " E' vietato, nel tessuto "Dta", il passaggio dalla sottocategoria 4.01 verso la sottocategoria 4.02. E sempre ammesso il cambio di destinazione vs. la sottocategoria 4.01 e 4.03".
- e) <u>art. 86 co. 2.6 " Dtc tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio" co. 2.6.4</u>: al comma sono disciplinate le destinazioni d'uso ammesse per il sottotessuto urbano " Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato Utoe 5" .Per mero errore di battitura è stata riportata la sottocategoria 4.08 (Marina Resort) invece della 4.09 (

- aree di sosta). Si corregge inserendo la sottocategoria funzionale idonea all'attività esercitata nel sottotessuto.
- f) Art. 90 co. 5.5 "F5 aree e attrezzature per i servizi alla mobilità": con la sigla F5 sono individuati gli impianti di distribuzione carburanti esistenti. Nell'articolato sono dettate le norme per interventi sia sugli impianti esistenti sia per i nuovi impianti . Al comma 5.5.5. per errore non è stato specificato che le norme valgono sia per impianti esistenti che per impianti nuovi (anche se dall'articolato si capisce che la normativa riguarda ambedue le tipologia). Al fine di non generare equivoci o errate interpretazioni si aggiunge dopo "Norme generali" "per gli impianti esistenti e di progetto".
 g) Art. 97 Fasce di rispetto co. 1.4: per errore è stata prevista la categoria di intervento"
- g) Art. 97 Fasce di rispetto co. 1.4: per errore è stata prevista la categoria di intervento "Addizione volumetrica R6b". in realtà la condizione per intervenire sul patrimonio edilizio esistente in fascia di rispetto stradale è che gli interventi ammissibili non devono costituire nuove unità immobiliari. Pertanto considerato che la categoria di intervento "Addizione volumetrica R6b" consente la realizzazione anche di nuove unità immobiliari si corregge e si sostituisce con "Addizione volumetrica R6a".
- h) Art. 97 "fasce di rispetto" co.3.1: per errore non è stato riportato il riferimento normativo per interventi in aree di rispetto dei metanodotti. Si inserisce un nuovo comma nel seguente modo:
 - 3.2" Per il rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta dovrà essere verificata l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale e dovrà essere rispettato quanto disposto dal D.M. 17/04/2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8".
- i) <u>art. 130 "Ambiti idraulici" co.5 " tabelle di fattibilità idraulica"</u>: per errore non è stato corretto nel passaggio tra le diverse versioni delle NTA il riferimento al paragrafo riportato nella penultima linea. Le classi di fattibilità idraulica sono riportate al co. 4 e non al 3.2.b)1).
- j) <u>Art. 135 "interventi su insediamenti esistenti"</u>: nella tabella B1" Alluvioni frequenti" al punto 2 e nella tabella B2 "Alluvioni poco frequenti" al punto 2 per errore è :
 - stato scritto in grassetto la prima parte (Interventi di nuova costruzione (art. 11.1);
 - la seconda parte dopo i due punti è stata scritta di continuo alla prima parte.

In realtà trattasi di 2 casistiche di intervento diverse tra loro pertanto si corregge il punto 2 nel seguente modo:

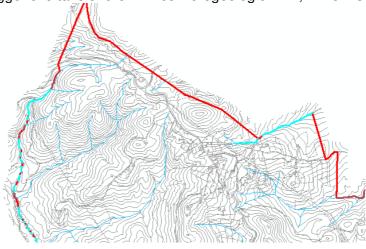
- Interventi di nuova costruzione (art. 11.1)
- Nelle aree presidiate con sistemi arginali, sono previste misure di gestione del rischio nell'ambito del Piano di protezione civile comunale (art. 14).

Quadro conoscitivo

1) Componente Tecnico Amministrativa

- a) <u>Tavole TA Carta dei vincoli generali</u>: per errore il tematismo "stazioni acquedotto" è stato inserito nella tavola dei vincoli invece che nella tavola IDRO "Vincoli idrogeologici" 1.1, 1.2 e 1.3 dove ci sono i pozzi e le aree di rispetto de pozzi. Si corregge e si aggiornano le tavole.
- b) Nella legenda delle tavole dei vincoli generali per errore è stato inserito il segno "\" alla voce ANPIL e al vincolo cimiteriale. Si elimina.
- c) Togliere dalle tavole TA il tematismo delle "emergenze arboree" in quanto inserito per errore (refuso da precedente Regolamento Urbanistico e non è presente la corrispondente norma nelle NTA).
- d) nelle tavole TA non è stato riportato il tracciato del gasdotto che arriva allo stabilimento Solvay. È presente solo l'area di rispetto. Si riporta il tracciato
- e) Tavole Idro "Vincoli Idrogeologici" 1.1, 1.2 e 1.3: nella legenda è stato usato impropriamente il termine "ristretta". Si corregge la legenda che da "Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano 2 zona di rispetto **ristretta**. Area molto vulnerabile" diventa "Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano 2 zona di rispetto. Area molto vulnerabile.
- f) Per errore quando è stato riportato in cartografia il Reticolo idrografico della regione toscana lo stesso non è stato disegnato nei punti di contatto con il confine comunale. Nello specifico risulta interrotto sul confine com.le il reticolo idrografico del Torrente

Chioma e del botro della Ficaiola. Si corregge e si riporta in cartografia l'intero corso d'acqua. Si correggono le tavole Idro "Vincoli Idrogeologici" 1.1, 1.2 e 1.3



- g) <u>Tavole TA Carta dei vincoli generali 1.1, 1.2 e 1.3</u>: si aggiorna il vincolo della linea doganale alla Mazzanta in via Liguria così come comunicato dalle Agenzia delle Dogane in data 10/12/2019 (P.E. 1371-19) e confermato con nota del 09/01/2020 prot. 985
- h) Per errore non è stata riportata la fascia di rispetto della ferrovia pertanto si aggiornano le tavole TA.
- A seguito nota inviata da SNAM si aggiorna il tracciato del metanodotto. Sono state tolte le aree di rispetto dalle tavole e inserito in legenda il riferimento normativo alle NTA del PO;

Sarà cura dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- aggiornare tutte le cartografie del Piano Operativo vigente;
- aggiornare il sito web del Comune;
- trasmettere, così come previsto dall'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno la delibera ed i suoi allegati e pubblicare l'avviso sul B.U.R.T

