COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 36 del 10/03/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2020

L'anno **2020** il giorno **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.
Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	si
BALZINI ROBERTO	si
BECHERINI ELISA	no
BECUZZI MARTINA	si
BIASCI ROBERTO	si
CECCONI DANIELE	si
CHIRICI PAOLO	si
DI DIO DONATELLA	si
FERRI ENRICO	si
GARZELLI MASSIMO	si
MARABOTTI CLAUDIO	si
MARTINI ANDREA	si
NICCOLINI FABIO	no

NOMINATIVO	PRESENZA
ORAZZINI FRANCESCA	si
PEDONE ANTONELLA	si
PETZA MANUEL	si
POLLARI IGNAZIO	si
ROMBOLI LAURA	si
SANTINELLI CRISTINA	no
SCARASCIA STEFANO	si
SERMATTEI MICHELA	si
SETTINO MARIO	no
TADDEUCCI LORENZO	si
TORRETTI ROBERTA	si
DONATI DANIELE	si

PRESENTI: 21 ASSENTI: 4

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **08:55** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Daniele Cecconi nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 639, art. 1 della L. 147/2013 con cui è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) ed in particolare, quale sua componente, l'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

Dato atto che l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160 del 27/12/2019 ha abrogato l'Imposta Unica Comunale, stabilendo che la disciplina dell'IMU è contenuta nei commi da 739 a 783 della medesima legge;

Considerato eventuali riduzioni o agevolazioni di imposta, sono disciplinate direttamente dalla legge o dal Regolamento IMU approvato con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che per quanto non espressamente richiamato si rinvia alla normativa vigente in materia;

Preso atto, alla luce di quanto sopra, della necessità di determinare le aliquote IMU per il periodo di imposta 2020;

Vista la Risoluzione n. 1/DF del 18/0272020 del Ministero dell'Economia e Finanze;

Dato atto che la scadenza di quanto dovuto è determinata dalla legge come segue: 16 giugno, per la rata di acconto, ed al 16 dicembre per la rata di saldo;

Visto l'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011 in materia di trasmissione del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere dei revisori dei conti ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L., allegato A alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 16 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Biasci Roberto, Di Dio Donatella, Marabotti Claudio, Orazzini Francesca, Scarascia Stefano) su n. 16 votanti;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e si ritengono ivi richiamate ed approvate;

2. Di determinare per il periodo d'imposta 2020 le aliquote e detrazioni dell'I.M.U. come segue:
   Aliquote:
   - 10,60 per mille: Aliquota ordinaria di base applicabile in via residuale a tutte le fattispecie per le quali non sono previste aliquote agevolate o diverse;

- 6 per mille: Abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 1 del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 convertito in legge limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 11,3 per mille: abitazioni tenute a disposizione e relative pertinenze;
- 9,5 per mille: Fabbricati ad uso abitativo di cui alla categoria catastale A e relative pertinenze (nei limiti di una per categoria catastale) concesse in uso gratuito a parenti entro il 1° grado che la utilizzano come abitazione principale;
- 10,60 per mille per le seguenti fattispecie:
  - Immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, dati in locazione con contratto regolarmente registrato, per almeno 8 mesi nell'arco dell'anno;
  - unità immobiliari e relative pertinenze, possedute in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - Fabbricati di cui alle categorie catastali C/1 – C/3 – C/4 – C/5 se posseduti ed utilizzati direttamente quali beni strumentali da soggetti passivi IRES;
  - Immobili non produttivi di reddito fondiario, così come qualificati dall'art. 43 TUIR, esclusi i fabbricati di categoria D;
  - Immobili di categoria D (esclusi D/10), di cui il 7,60 per mille è attribuito allo Stato;
  - Fabbricati di cui alla categoria catastale B;

- 4,60 per mille: Terreni agricoli, ad eccezione delle esenzioni previste dalla legge;

Detrazioni:

- € 200,00: Abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 1 del D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011 e unità immobiliari ad esse equiparate ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 convertito in legge di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

3.Di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. n. 201/2011, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. n. 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità fissate dalla nota prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014 del direttore del Dipartimento delle Finanze – Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale;

4. Di pubblicare il presente atto anche sul sito web istituzionale del comune secondo quanto previsto in materia di Amministrazione Trasparente dal D.lgs. 33/2013.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Daniele Cecconi	Il Segretario Generale Castallo d.ssa Maria