

I GIOVEDÌ DEL PIANO STRUTTURALE

CONOSCERE PER PROGETTARE



Responsabile Scientifico
Prof. Claudio Saragosa

Gruppo di Ricerca
Lorenzo Bartali
Michela Chiti
Tiffany Geti
Agata Miccio
Maddalena Rossi



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE
DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA



Gli incontri

- Giovedì 11 ottobre, *Villa Celestina*, **Castiglioncello** –
Presentazione generale processo di ascolto
- Giovedì 18 ottobre, *Centro Civico*, **Nibbiaia**
- Giovedì 25 ottobre, *Auditorium Piazza del Mercato*, **Rosignano Solvay**
- Giovedì 8 novembre, *Centro Civico*, **Vada**

....*Fuori Programma*

- Mercoledì 13 novembre, **La Mazzanta**
- Mercoledì 13 novembre, **Rosignano Marittimo**



I principali temi emersi nei diversi territori/incontri



Giovedì 18 ottobre, Centro Civico, Nibbiaia



Agricoltura Agriturismo Natura Servizi



Givedì 25 ottobre, Auditorium Piazza del Mercato, Rosignano

Solvay



Diversificazione Industria
Turismo Agricoltura



*Giovedì 8 novembre, Centro Civico, **Vada***



Mare Costa Natura Sport



Mercoledì 13 novembre, **La Mazzanta**



Mare Turismo



Mercoledì 13 novembre, **Rosignano Marittimo**



**Qualità della vita Spazio
pubblico Servizi Turismo**



Sintesi dei principali temi emersi



La valorizzazione e lo sviluppo dell'agricoltura locale

L'obiettivo della **valorizzazione** e dello **sviluppo dell'agricoltura locale** è un tema emerso frequentemente durante gli incontri, che hanno fatto notare **l'importanza e la consistenza di questa attività nel territorio comunale**. Il tema ha avuto queste principali declinazioni:

- ✓ **importanza** del ruolo dell'**agricoltura** nella **produzione di 'bel paesaggio'** e nella **mitigazione del dissesto idrogeologico** del territorio ed eventuale **possibilità di trovare forme di 'remunerazione'** (incentivi o sgravi fiscali) per gli agricoltori per questo **valore aggiunto prodotto** dalla loro **attività**;
- ✓ **necessità di semplificazione** e di **snellimento** delle **procedure autorizzative** per gli **interventi** in ambito agricolo **funzionali alla produzione aziendale**;
- ✓ **necessità di promuovere** la **multifunzionalità dell'agricoltura** (affiancando alla produzione attività di ristorazione, ricettività, didattica, cultura e sport) in stretta relazione con la **valorizzazione dei contesti naturali** (boschi e costa), con la **rete della sentieristica locale** e con le **risorse storico-architettoniche del territorio**;
- ✓ **necessità di sostenere e promuovere un agricoltura di qualità, senza per**



Lo sviluppo turistico del territorio

Gli incontri hanno evidenziato come il territorio sia interessato da forme di turismo altamente differenziate: dal turismo 'verde' presente soprattutto in ambito collinare, al turismo 'di rango' del promontorio di Castiglioncello al turismo 'dei grandi numeri' della costa sud. Il tema ha avuto queste principali declinazioni.

- ✓ **Incentivare e stimolare**, soprattutto in ambito collinare, **il turismo 'verde'** mediante: la realizzazione di un **sistema di mobilità dolce** (sentieri e ippovie) integrata al **sistema dell'accoglienza** (ricettiva e ristorativa) e alle **eccellenze patrimoniali locali**; lo **snellimento delle norme e delle procedure autorizzative** per le **attività agrituristiche**; la **ricucitura delle relazioni fisiche collina-costa** e il **ripristino degli accessi pubblici al mare**.
- ✓ **Rafforzare e destagionalizzare le presenze turistiche territorio** ('di rango' e di 'grandi numeri') attraverso la **diversificazione dell'offerta turistica** mediante: lo sviluppo di un **sistema di accoglienza di eccellenza**; la creazione di **'attrazioni' alternative alla balneazione** (percorsi verdi, attività sportive, ecc.); l'**implementazione del sistema dei servizi pubblici al turismo**; la **riqualificazione del sistema naturale della costa**; la **riqualificazione degli spazi pubblici urbani**; una più strutturata **attività di promozione turistica**.
- ✓ **Decongestionare il sistema turistico legato alla balneazione** mediante un **rafforzamento delle relazioni costa-colline**.



Riqualificazione del sistema della costa

Il tema della **costa** viene declinato dagli intervenuti sia come **esigenza di tutelarne le caratteristiche ecologiche e naturali**, sia in termini di **pianificarne un uso turistico ottimale** e non in contrasto con queste caratteristiche. Il tema ha avuto queste principali declinazioni.

- ✓ **Proteggere la costa dall' erosione marina.**
- ✓ **Costituire delle aree a mare per la pratica di sport marini come il katesurf.**
- ✓ **Prevedere punti di ormeggio e darsene per la nautica sociale.**
- ✓ **Proteggere mediante la perimetrazione di aree a vincolo il sistema naturale delle Secche di Vada.**
- ✓ **Valorizzare urbanisticamente gli insediamenti di costa (es. la Marina di Vada).**
- ✓ **Attrezzare le spiagge libere (servizi igienici e punti ristoro).**
- ✓ **Realizzare un sistema di 'passeggiate lungo mare'.**
- ✓ **Garantire gli accessi pubblici al mare.**



servizi

Il tema della **necessità di un rafforzamento dei servizi** (pubblici e privati) è stato evidenziato quale elemento sostanziale nel **migliorare la qualità della vita degli abitanti e l'attrattività del territorio per potenziali turisti**. Esso è stato evidenziato con maggiore forza nelle frazioni collinari e in quella de La Mazzanta. Il tema ha avuto queste principali declinazioni.

- ✓ **Rafforzare il sistema dei servizi di base** presente nei territori delle frazioni (poste, banca, ecc.).
- ✓ **Rafforzare il sistema delle strutture scolastiche** presenti nelle **frazioni collinari**.
- ✓ **Rafforzare la manutenzione ordinaria del territorio** (pulizia e manutenzione strade, piazze e spazi verdi, illuminazione pubblica).
- ✓ **Rafforzare il sistema di Trasporto Pubblico Locale** anche con soluzioni innovative a chiamata.
- ✓ **Rafforzare il sistema della viabilità ciclabile** del territorio.
- ✓ **Rafforzare e migliorare la connessione web** del territorio.



Il mantenimento del sistema industriale

Gli incontri hanno fatto emergere un sostanziale **divergenza** nelle **opinione degli intervenuti** in relazione alla **presenza di insediamenti industriali** sul territorio comunale.

Se, da un lato, una parte dei partecipanti ha palesato la **volontà di rimuovere o ridurre al minimo il peso e il ruolo dell'industria** nella programmazione dello sviluppo strategico del territorio, dall'altro, la maggioranza di essi ritiene che **sia prioritaria l'individuazione di una strategia che consenta la coesistenza di attività diversificate** su cui impostare lo sviluppo futuro. *Il tema ha avuto queste principali declinazioni.*

- ✓ **Ridurre il carico inquinante delle emissioni industriali** sul territorio.
- ✓ **Sviluppare un 'eco-sistema' locale di industria innovativa.**

