

PRM OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Strutture: Daniele Dorati
Vicepreside: Vincenzo Pignatelli
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: Stefania Masciocchi
Caricatore delle cartografie: Daniele Fiorucci

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Parchi

REV. OTTOBRE 2011

Pr RIR 2
VADA

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE TERRITORIALI IN BASE AL D.M. 09.05.2001 NELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

SCALA 1:5.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edificio di valore storico da tutelare
- Edificio ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti del 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva o specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo con attività delocalizzate
 - *Dp2* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
 - Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Da** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Da1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Db** Tessuto urbano per la balneazione
 - Dc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dc1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- CS** Centro storico
- CU** Area della centralità urbana
- AV** Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- AV2** Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
- AV3** UTOE 3 - Caletta
- P** Parcheggi
- V** Verde pubblico
- VS** Verde storico
- AL** Alberature urbane
- AP** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- AP2** Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- OS** Orti sociali
- DM** Demanio marittimo
- AK** Zone archeologiche
- VF** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- CA** Comparti in territorio agricolo
- CB** Comparti in territorio urbanizzato
- VA** Interventi in attuazione
- VC** Interventi vigenti convenzionati
- VP** Varianti puntuali
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)

- *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
- *F1b* Loc. Fortulino - UTOE 5
- *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
- *F1d* Loc. Ginepraio - UTOE 5
- *F1e** Pineta Maraldi Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi

- *F2a** Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale

- *F3a** nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali

F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE

CATEGORIA TERRITORIALE A

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

CATEGORIA TERRITORIALE B

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE C

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE D

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA TERRITORIALE E

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
- Inseadimenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)

- Area entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

