

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Scale: Daniele Davati
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Parchi: Vincenzo Digi
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Susanna Bini
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: Stefania Mazzanti
Capo della cartografia: Daniela Bonetti

REV. FEBBRAIO 2021

Pr TUR 9
CastiglioneCello Sud

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Aa** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Aa1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Aa2* con tipologia quadrifamiliare - via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Aa3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Aa4* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo, commerciale, direzionali e di servizio
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dta1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dtc1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

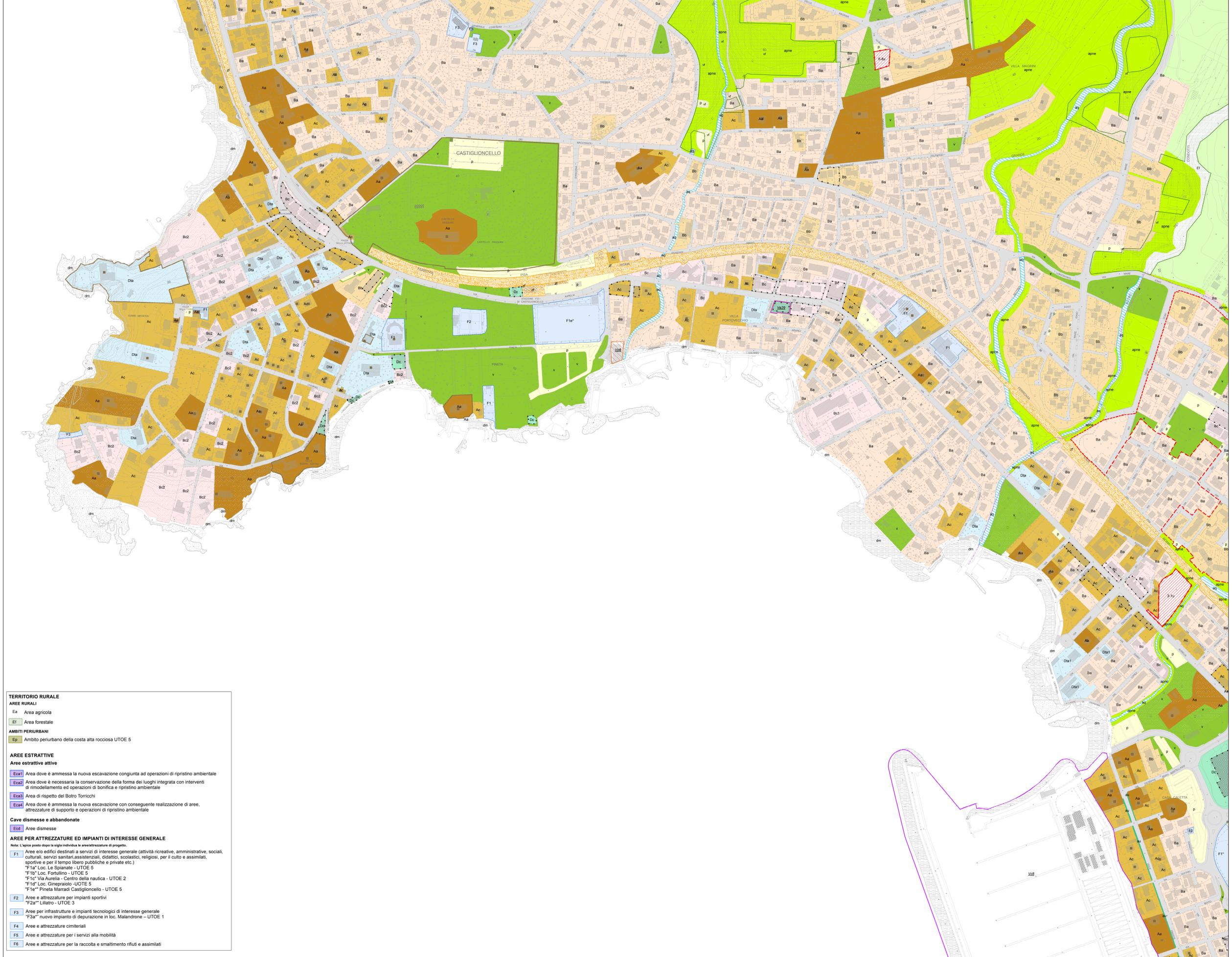
Parcheeggi

- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria



TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortulino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Cineprato - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Marradi CastiglioneCello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a* Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati