

**PRM OPERATIVO**

COMUNE DI ROSIGNANO M. MO  
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Daniele Davoli  
Assessore alla Programmazione del Territorio, Genere, Mobilità, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Pesca: Vincenzo Sgopi  
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti  
Responsabile del procedimento e dell'U.T. Partecipazione Territoriale e Genere: Daniela Novaretti  
Genere della comunicazione: Daniela Novaretti

REV OTTOBRE 2020

**Pr TUR 1**  
Gabbro  
Fornace Serredi

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Limiti delle Utoe
  - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
  - Edifici di valore storico da tutelare
  - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
  - Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
    - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
    - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
    - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
    - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
  - Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
    - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
    - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
  - Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
    - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
    - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
  - Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
  - Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
  - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
    - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
    - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
    - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
  - Da** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
    - \*Da1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
  - Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
    - \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
  - Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
  - Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
    - \*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- CS** Centro storico
  - CA** Area della centralità urbana
  - AV** Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
  - AVR** Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UO2** - La Mazzanta
  - UO3** - Caletta
  - P** Parcheggi
  - V** Verde pubblico
  - VS** Verde storico
  - VA** Alberature urbane
  - APNE** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
  - APND** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
  - OS** Orti sociali
  - DM** Demanio marittimo
  - AK** Zone archeologiche
  - VF** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

- INTERVENTI**
- CA** Comparti in territorio agricolo
  - CU** Comparti in territorio urbanizzato
  - VA** Interventi in attuazione
  - VC** Interventi vigenti convenzionali
  - VP** Varianti puntuali
  - AS** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
  - SE** Strade esistenti
  - CS** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
  - ID** Interventi di protezione idraulica
  - CA** Copi d'acqua
  - ZF** Zona ferroviaria

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
  - Ef** Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Area estrattive attive**
- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
  - Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
  - Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
  - Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd** Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.
- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
    - \*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5
    - \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5
    - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
    - \*F1d\* Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
    - \*F1e\* Pinella Marradi Castiglioncello - UTOE 5
  - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
    - \*F2a\* Lillatro - UTOE 3
  - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
    - \*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
  - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
  - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
  - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

