

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Daniele Orsini
Assessore alla Programmazione del Territorio, Domenico Martini, Infrastrutture, Tutela Ambientale e Parchi: Vincenzo Biondi
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Bernardini
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo: Silvana Mancini
Garante della comunicazione: Daniela Fiorucci

REV MARZO 2020

Pr TUR 17
La Mazzanta

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
 - Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
 - Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dta1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
 - Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dtc1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centro storico**
- Area della centralità urbana**
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza**
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta**
- P** Parcheggi
- V** Verde pubblico
- Vs** Verde storico
- Au** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- v** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

- INTERVENTI**
- A'** Comparti in territorio agricolo
 - U'** Comparti in territorio urbanizzato
 - Va** Interventi in attuazione
 - Vc** Interventi vigenti convenzionati
 - Vp** Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"**
- Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zona ferroviaria



- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
 - Ef** Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Area estrattive attive**
- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
 - Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd1** Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 - *F1a* Loc. Le Splane - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortulino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
 - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a** Lillat - UTOE 3
 - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a** nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati