

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Direzione Urbanistica, Ufficio Urbanistica e Progettazione
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Assessorato Urbanistico
 Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Direzione Urbanistica - Settore Urbanistico
 Genere della comunicazione: Daniela Ricciarini

Rev. Marzo 2020

TUR 11
 Rosignano Solvay Nord-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

--- Confine comunale
 --- Limiti delle Utoe
 --- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 ■ Edifici di valore storico da tutelare
 ■ Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

Aa Tessuto urbano di antica formazione
Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 "Ab3" con tipologia e ballatoio - via Aldo Moro
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 "Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
Dib Tessuto urbano per la balneazione
Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 "Dic1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

■ Centro storico
 ■ Area della centralità urbana
 --- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 --- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
 ■ P Parcheggi
 ■ V Verde pubblico
 ■ VS Verde storico
 ■ Abiterature urbane
 ■ apna Area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato
 ■ apna1 Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
 ■ OS Orti sociali
 ■ dm Demanio marittimo
 ■ az Zone archeologiche
 ■ Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'opco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

INTERVENTI

■ Comparti in territorio agricolo
 ■ Comparti in territorio urbanizzato
 ■ Vv Interventi in attuazione
 ■ Vv Interventi vigenti convenzionati
 ■ Vv Varianti puntuali

■ Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

■ Strade esistenti
 ■ Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 ■ Interventi di protezione idraulica
 ■ Corpi d'acqua
 ■ Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

Ea Area agricola
Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Are e estrattive attive

Esa1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
Esa2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
Esa3 Area di rispetto del Botro Torricchi
Esa4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'opco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

F1 Aree ed edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
 "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 "F1d" Loc. Ginèpraiolo - UTOE 5
 "F1e" Pineta Maracci Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 "F2a" Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali
F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

