



**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**

PROVINCIA DI LIVORNO

C.F. 00118800499

Inviata alla Sez. Prov.

di Controllo

il **17 FEB. 1989**

Prot. N. **03453**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. **310** del Reg. Data **14.2.1989**

**OGGETTO:**

Regolamento C.E.E. 216/84. Deliberazione G.R.T. 12152 del 28.12.1988. Approvazione progetto per la realizzazione Centro Servizi per la Nautica. Richiesta di contributo.

**RATIFICATA DAL CONSIGLIO COMUNALE ALLA SEDUTA del 22/3/89 Atto n. 134**

L'anno millenovecentottanta **nove**, il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **16**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi inviti, si è riunita la Giunta Municipale.

Risultano presenti o assenti i Signori:

- DANESIN GIUSEPPE** - Sindaco
- GOZZOLI MARIO** - Assessore effettivo
- GIACONI VLADIMIRO** - Assessore effettivo
- LANDI GIUSEPPE** - Assessore effettivo
- MANZI SERGIO** - Assessore effettivo
- NENCI ALESSANDRO** - Assessore supplente
- TOGNOTTI MASSIMO** - Assessore supplente

Presenti	Assenti
1	
	1
2	
3	
4	
5	
6	

Copia da inviare a:	
1	13
X 2	14
X 3	15
4	16
X 5	17
6	18
X 7	19
8	20
9	21
10	22
11	23
12	24

Assiste il Segretario Generale Sig. **Dr. GIUSEPPE PASQUINI.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

SECRETARIO GENERALE  
Pasquini  
...  
...  
...  
SECRETARIO GENERALE  
Pasquini

di controllo su  
e decentrata di L  
nte decisione  
i.  
PRESIDENTE  
- 8-89  
ionale 6-7-1972, n.  
SECRETARIO GENERALE

LA GIUNTA

Vista la deliberazione G.R.T. n. 12152 del 28.12.88 relativa alle norme di attuazione del "Programma Speciale" predisposto ai sensi del Regolamento C.E.E. n. 216/84;

Considerato che al Programma Speciale per la Provincia di Livorno sono stati ammessi a contributo i progetti per il recupero siti degradati (art. 4.1);

Che il Centro Servizi Usato nautico è una azione inserita in tale programma e gode quindi dei finanziamenti comunitari ed è già stato finanziato nel precedente P.R.F. 1987/1988;

Ritenuto pertanto, essendo il Comune di Rosignano Marittimo il soggetto pubblico titolare dell'investimento, di far pervenire alla Giunta Regionale Toscana il progetto relativo al Centro Servizi Usato Nautico, per la valutazione di conformità con il Programma Speciale e la richiesta dei contributi previsti;

Considerato altresì che l'investimento complessivo per la ristrutturazione del sito industriale degradato, da adibire a sede del Centro, ammonta a £. 1.350.000.000, e le fonti di finanziamento globale sono:

- Regione Toscana (Del. C.R. 285/22.7.87)	£. 320.000.000
- Regolamento CEE 216/84 FESR	£. 675.000.000
- Provincia Livorno	£. 106.500.000
- Comune di Rosignano M.mo	£. 248.500.000
per un totale di	£. 1.350.000.000

Che pertanto l'ammontare del contributo da richiedere è di £. 995.000.000 (320 milioni + 675 milioni);

Accertato che il verbale di chiusura dell'esercizio 1988, predisposto dall'Ufficio Ragioneria, presenta un avanzo di Amministrazione che sarà sicuramente sufficiente a coprire questa spesa per cui tale somma può essere destinata al finanziamento del progetto in questione, per la quota parte a nostro carico;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, assumendo per l'urgenza i poteri del C.C. e salvo ratifica, ai sensi dell'art.140 del T.U. 4.2.1915, n.148,

d e l i b e r a

Di approvare gli atti allegati costituenti il progetto per la realizzazione del Centro Servizi Usato Nautico, per un ammontare complessivo di £. 1.350.000.000 così come appare in premessa.

Di avvalersi delle provvidenze di cui alla Deliberazione C.R. 285 del 22.7.87 e del Regolamento C.E.E. 216/84 FESR avanzando richiesta di contributo per complessive lire 955.000.000.



1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

1.1. Titolo e contenuto.

Centro servizi dell'usato nautico di Rosignano. Acquisizione e ristrutturazione sito industriale degradato.

1.1.1. Titolo progetto.

Il centro servizi dell'usato nautico è un'azione inserita nel Programma Regionale Speciale della Regione Toscana ex Regolamento CEE N.216/84, e gode quindi anche dei finanziamenti comunitari.

E' già stato finanziato nel precedente P.R.F. 1987/88.

L'iniziativa nasce dall'esigenza di assistenza e sostegno alle piccole e medie imprese artigiane, che operano nel settore della nautica minore della zona, in crisi finanziaria ma con prodotti qualitativamente apprezzati sul mercato nazionale e internazionale. Gli obiettivi del Centro sono: da un lato riuscire a smobilizzare capitali delle piccole e medie imprese impegnati nell'usato, e dall'altro realizzare una mostra permanente dell'usato nautico in grado di rimettere sul mercato la barca usata, con un marchio sicuro.

Il Centro interagirà con il Centro Sviluppo per la Promozione Imprenditoriale (C.S.P.) Livorno/Piombino nei settori di competenza, mediante l'apertura di uno sportello di assistenza e servizio alle imprese anche sulle nuove tecnologie del settore.

E' prevista la costituzione di una Società per Azioni mista pubblico/privato per la realizzazione e gestione del Centro stesso.

1.1.2. Contenuto tecnico.

a) Il progetto, che è in corso di realizzazione, è stato oggetto di uno studio tecnico-economico nel maggio 1988, redatto dalla Tecnopop Associati di Livorno, che si allega.

L'intervento consiste nell'acquisizione e ristrutturazione di un opificio non più utilizzato e area adiacente, localizzato nel Comune di Rosignano M.mo, frazione Vada, località Vaticano. Tale intervento prevede la partecipazione del Comune di Rosignano M.mo, della Provincia di Livorno (rispettivamente nella misura del 70% e 30%) della Regione Toscana e della CEE (Reg.216/84).

La realizzazione delle opere e la sistemazione delle aree annesse dovranno essere effettuate entro l'anno 1989.

b) Settori produttivi interessati dal progetto:

- direttamente: nautica da diporto, da pesca, da competizione sportiva, artigianato, servizi e commercializzazione;



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

- 2 -

- indirettamente: sistema delle piccole e medie imprese artigiane e commerciali dell'area, in particolare dei settore relativi all'armatura della nave, sia richiesti della legislazione vigente, sia in qualità di accessori facoltativi.

A questo riguardo il CSP Livorno/Piombino sta ponendo particolare attenzione alle piccole imprese del settore moda della zona che possono trovare nel Centro Nautico un punto di riferimento oggettivo sia come occasione per l'esposizione del prodotto e quindi per la promozione e la ricerca di mercato, sia come occasione per la valorizzazione combinata del proprio prodotto e del Centro stesso.

## 1.1.3. Tipo e misura del finanziamento.

a) L'investimento complessivo per la ristrutturazione del sito industriale degradato, da adibire a sede del Centro, è ammontante a Lire 1.350.000.000.=

b)-

c) Le fonti di finanziamento globale sono:

Regione Toscana (delibera C.R. N.285/22.7.1987):	L.	320.000.000.=
Regolamento CEE 216/84 FESR:	"	675.000.000.=
Provincia Livorno e Comune Rosignano:	"	355.000.000.=

---

L.1.350.000.000.=

=====

Il Comune e la Provincia, che hanno già ottenuto la concessione in uso dell'edificio da ripristinare e dell'area adiacente, hanno in corso la trattativa per l'acquisto del bene immobile, che effettueranno tramite stipula di appositi mutui per un importo valutato intorno al miliardo.

d) vedi progetto allegato.

## 1.2. Fasi e calendario della realizzazione.

1.2.1. Durata globale della realizzazione : 1 anno.

1.2.2. Data di inizio della realizzazione : 1 aprile 1989.

1.2.3. Programma di avanzamento: Vedi progetto allegato.

1.2.4. Piano di finanziamento per la realizzazione del progetto:  
idem come sopra.

## 1.3. Localizzazione.

1.3.1. L'intervento è localizzato nel territorio comunale, frazione di Vada località Vaticano.



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

- 3 -

1.3.2. Area territoriale direttamente interessata dalla realizzazione dal progetto:

Vada - Loc. Vaticano - zona omogenea "A" (centro storico).

1.4. Parti interessate.

1.4.1. Soggetto pubblico titolare dell'investimento: Comune di Rosignano M.mo.

1.4.2. Soggetto promotore: Provincia di Livorno e Comuni della Bassa Val di Cecina e Regione Toscana.

2. Effetti del progetto.

2.1. Effetti sull'occupazione.

a) Immediatamente ci saranno effetti diretti nel settore edilizio rispetto all'investimento previsto.

b) La gestione del Centro nautico comporterà l'impegno di 5 unità operative (1 dirigente, 1 impiegato, 3 operai).

Comunque, il piano d'impresa già in programma specificherà meglio l'evoluzione triennale sull'occupazione diretta.

c) Lo studio effettuato non ha individuato numericamente i benefici occupazionali per le imprese del settore nautico e del settore riparazione e rimessaggio, che si ritiene consistente.

Altra occupazione è prevista per i settori indotti di carattere commerciale o di altre imprese (ad es. settore abbigliamento, accessori nautici, ecc.).

d) E' intenzione del Centro aprire uno sportello di servizi alle imprese, tra cui la formazione professionale in armonia con i programmi della Provincia e della Regione Toscana.

2.2. Effetti economici.

Gli effetti economici deriveranno dall'utilizzo di un Centro di Servizi dislocato nella zona della Bassa Val di Cecina, ma con caratteristiche di polo di attrazione provinciale e extraprovinciale del mercato dell'usato nautico.

L'allegata ricerca specifica meglio gli obiettivi anche economici dell'Area.

Il piano d'impresa di prossima realizzazione, che sarà rimesso a corredo della presente scheda, fornirà gli elementi anche tecnici.

a) Vedi progetto esecutivo dell'opera.

b) idem

c) L'investimento gode dei finanziamenti CEE ex Reg.216/84;

d) Il Centro opererà in stretta connessione con il Centro innova-



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

- 4 -

zione tecnologica per il settore nautico di Capraia Limite (Fi) con il preciso obiettivo di utilizzare tecnologie avanzate e di promuoverne l'introduzione nelle imprese nautiche della provincia.

e) La mostra permanente dell'usato nautico è mirata oltre che allo smobilizzo di capitali delle piccole e medie imprese, che ricevono l'usato in cambio del nuovo (con un apposito fondo di garanzia e con costo del denaro agevolato), anche a proporsi come propulsore per un'espansione del mercato italiano ed estero.

f) Vedi progetto.

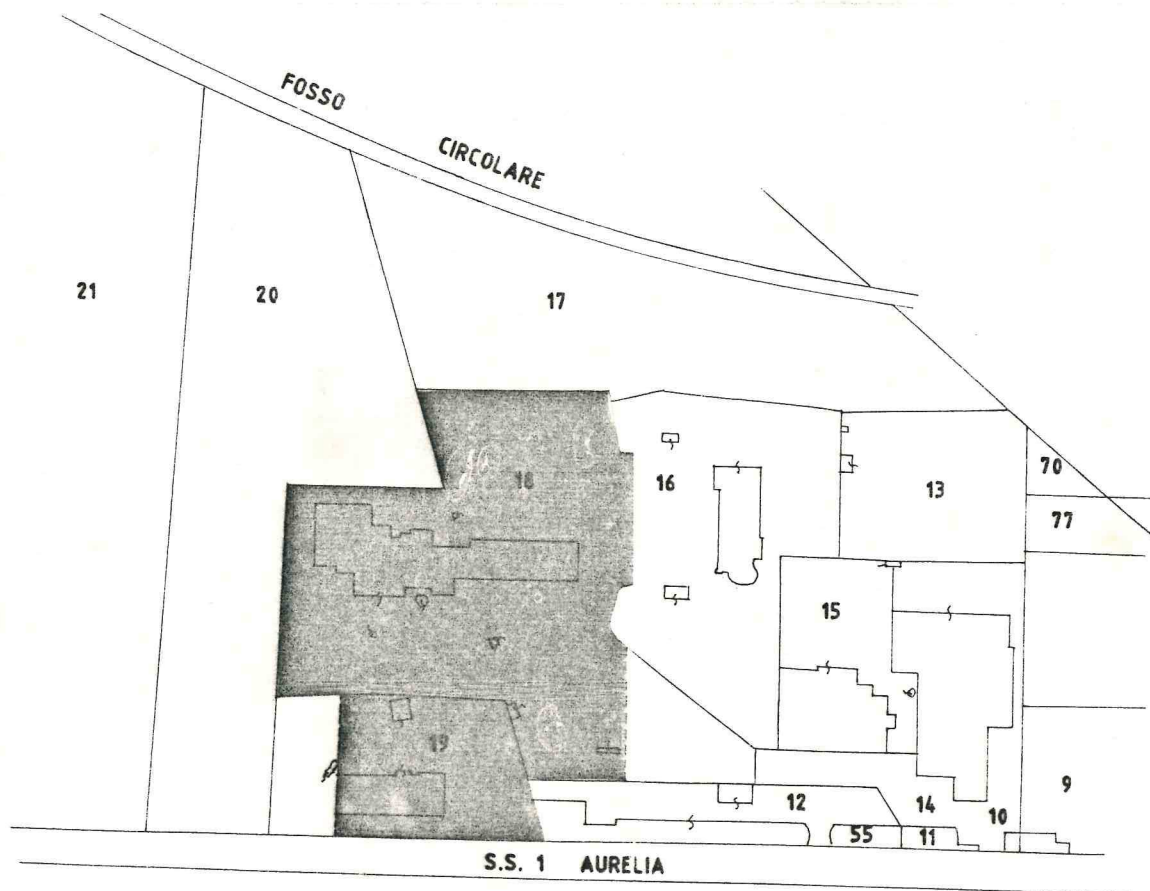
g) No.

\*\*\*\*\*

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

N.C.T. Comune di Rosignano M/mo

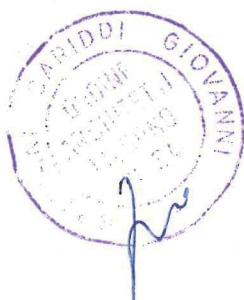
Fg. 110 Part. 18 - 19 scala 1:2000





ELENCO ELABORATI

- Rilievo fotografico;
- Pianta d'insieme;
- Legenda e pianta quotata;
- Pianta con indicazioni di Piano;
- Particolari architettonici;
- Descrizione dell'intervento;
- Relazione;
- Dati catastali;
- Preventivo di spesa.







PREVENTIVO DI SPESA

- Demolizione fabbricati esistenti			
	mc. 3.600 x 4.000 £/mc.	£	14.400.000
- Pavimentazione in betonella compreso letto in sabbia di 15 cm. di spessore, vibrature e rifinitura, stuccatura.	mq. 4.370 x 35.000 £/mq.	£	152.950.000
- Area a verde compreso terreno vegetale, stenditura rullatura, discatura, semina e prima passata di controllo			
	mq. 2.105 x 20.000 £/mq.	£	42.100.000
- Cordonatura in travertino compreso fondazione in c.l.s., stuccatura giunti			
	ml. 374 x 42.000 £/ml.	£	15.708.000
- Recinzione in muretto in c.a. a faccia vista h. mt. 0,60 e recinzione in ferro tipo Orsogrill h. 60 cm. con 2,20 totale comprensivo di cancelli di accesso			
	m. 195,5 x 250.000 £/ml.	£	48.875.000
- Restauro vecchi fabbricati con carattere di valorizzazione architettonica			
	mq. 570 x 400.000 £/mq.	£	228.000.000
- Fabbricato espositivo a vetri mq. 720			
	mq. 720 x 100.000 £/mq.	£	72.000.000



- Struttura in acciaio HE zincato  
mq. 720 x 100.000 £/mq. £ 72.000.000
- Fondazione in c.a. travi rovesce  
a corpo £ 8.000.000
- Pavimentazione di tipo industriale formato da  
cm. 4 di cls. impastato con ossido di ferro e  
e polvere di quarzo  
mq. 720 x 20.000 £/mq. £ 14.400.000
- Sottofondo in soletta di spessore cm. 15 in cls.  
con rete elettrosaldata  
mq. 720 x 25.000 £/mq. £ 18.000.000
- Spalletta costituita da una balza h. 120 e fronte  
anteriore e posteriore compreso oneri per apertu-  
re, in blocchi in Leca splittati con faccia vista  
mq. 510 x 450.000 £/mq. £ 229.500.000
- Parete in vetro in spessore di mm. 11, antisfonda-  
mento non apribili con struttura in alluminio  
mq. 648 x 330.000 £/mq. £ 213.840.000
- Parete in vetro antisfondamento mm. 11 con strut-  
tura in alluminio con anima in acciaio  
mq. 115 x 500.000 £/mq. £ 57.500.000
- Copertura in vetro antisfondamento mm. 11 con  
struttura in alluminio fisso  
mq. 748,8 x 330.000 £/mq. £ 247.100.000



- Percorso rialzato comprensivo di riempimento fino a quota h. 0.60 spallette in blocco in Leca split-tato pavimentazione in betonella o quadrettonato in ghiaia lavata spallette in tubolari e copertura a tenda  
ml. 80,5 x 450.000 £/ml. £ 36.225.000
- Come sopra ma senza rialzo  
ml. 22,5 x 180.000 £/ml. £ 4.050.000
- Fognatura nera fino alla condotta stradale in P.V.C. Ø 16 con pozzetti 40x40x40 cm. ogni 49 mt., riempimento di inerte di lava a rifiuti e manto d'sfalto  
ml. 180 x 35.000 £/ml. £ 6.300.000
- Fognatura bianca in cemento Ø 30 cm. compreso di caditure in ghisa allettamento e rinalzo a corpo £ 16.000.000
- Impianto di irrigazione automatica di controllo, con getto a pioggia di raggio mt. 4  
mt. 250 x 40.000 £/mt. £ 10.000.000
- Impianto antincendio comprensivo di tubo senza saldatura e scatole UNI 45 compreso di bocchette Ø 4,8 cm. e quanto altro per il funzionamento  
ml. 350 x 20.000 £/ml. £ 7.000.000
- Impianto di riscaldamento per struttura a vetri formato da corpo scaldante ad aria calda  
n° 4 a £ 5.000.000/cad £ 20.000.000



- Impianto torre h. 11 mt. per illuminazione fornito di 4 riflettori da 400 w.	a corpo	£	8.000.000
- Impianto di illuminazione lungo i percorsi esterni	a corpo	£	22.000.000
- Per imprevisti ed opere di finiture circa		£	94.000.000

Il tecnico

Arch. G. Cariddi Graziani





## RELAZIONE DESCRITTIVA

Centro della Nautica Rosignano M.mo - Vada loc. Vaticano -

Il lotto d'intervento è individuato catastalmente al Fg. 110, N.C.T. del Comune di Rosignano M.mo alle particelle 18 e 19.

Dalla particella 19, di mq. 2470, sono stati scorporati mq. 640, mentre dalla particella 18 sono stati scorporati 760 mq. per un complessivo di mq. 1400.

L'area sarà di conseguenza catastalmente definita per un'estensione di mq. 8.850.

La struttura si sviluppa nelle seguenti tipologie:

- Palazzina lungo il fronte strada mq. 379 con destinazione direzione e servizi vendite;
- Fabbrica dell'ex fonderia mq. 215,40 destinata a servizi, informazioni e punto ristoro per mostre e fiere;
- Area di rappresentanza adiacente all'ex fabbrica mq. 162;
- Fronte espositivo lungo il percorso all'aperto ml. 180 (per 3 mt. di fronte barca, n° 60 barche di media dimensione);
- Area coperta per esposizione di mq. 720;
- Area scoperta per evoluzione mezzi di lavoro, e per occupazione espositiva suppletiva mq. 1000 circa;
- Parcheggio di servizio di 27 posti macchina;
- Percorso protetto mq. 393.

Arch. G. Cariddi Graziani





## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area occupata dal progetto misura mq. 8.850 e corrisponde a frazione delle particelle 18 e 19 del Fg. 110 del N.C.T. del Comune di Rosignano M.mo.

Attualmente nell'area sono presenti due manufatti ossia una casa colonica che sarà mantenuta nelle forme e dimensioni attuali salvo che per la demolizione di un wc. in superfetazione.

Nel restauro sarà conservata l'attuale caratteristica architettonica e sarà destinata a direzione e uffici.

L'altro nucleo, che si presenta come una sequenza di baracche e capannoncini partenti dall'antico nucleo della fonderia sarà demolito salvo che per i due capannoni di intatta fisionomia architettonica e della ciminiera.

Si è voluto conservare i manufatti ed il boschetto che ne fa corona per alleggerire lo spazio espositivo e per valorizzare la caratteristica tipologica del centro. Detta fabbrica sarà adibita a centro informazioni servizi e zona sosta e ristoro.

Per caratterizzare la struttura, col fine di aumentarne il richiamo, e per interrompere l'ovvietà dell'incasellamento delle esposizioni si è progettato un percorso protetto sopraelevato, in parte, al fine di richiamare un effetto molo e per facilitare la visione della barca.

Per la mostra al chiuso si è richiamata la for-



ma tradizionale delle "tabacchiere" ma con la sostituzione per la copertura e i lati con i vetri pannelli e con la struttura in ferro. Il forte impatto della struttura e la sua trasparenza è vista in funzione della commercializzazione del bene ivi contenuto.

Come area di ulteriore esposizione si è conservato al lato del fabbricato serra il piazzale che usualmente è destinato all'evoluzione dei mezzi di lavoro.

Nell'area sono collocati ventisette parcheggi per l'uso quotidiano in più si è pensato di indicare nel nuovo parcheggio di piano la possibilità di sopperire a bisogni derivati dalle fiere e dalle grosse iniziative. In detto caso l'area deve trovare nell'espansione a mare il suo completamento.

Il tecnico  
Arch. G. Cariddi Graziani



Di dare atto che l'onere a carico di questa Amministrazione ammonta a complessive f. 248.500.000.

Di finanziare detto importo mediante iscrizione di apposito capitolo nella parte 2a del bilancio di previsione per il 1989 in corso di predisposizione, cui corrisponde, in entrata, l'iscrizione di analoga somma per avanzo di Amministrazione presunto in quanto le risultanze del verbale di chiusura, anche se prudenziali, lo consentono.

Di provvedere ad iscrivere nel bilancio 1989 gli appositi capitoli, al Titolo 4° dell'entrata ed al 2° dell'uscita, dove introitare e pagare le somme derivanti dai contributi così come specificati in premessa.

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto, che ha riportato unanime approvazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'art.13 della L.R. 6.7.72, n.18.

La presente deliberazione sarà sottoposta alla ratifica del Consiglio Comunale.

-----

Il Comitato Regionale di controllo sugli Enti locali della Sezione decanata di Livorno nella seduta del 18.12.1988 ha espresso la seguente decisione

Diventa esecutiva per il decorso termini di giorni VENTI dalla data di ricevimento da parte dell'Organo di controllo del 21 FEB 1989 ai sensi dell'art. 14 della legge Regionale 8-7-1972, n. 18.

13 MAR 1989

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Diventa esecutiva per il decorso di giorni VENTI dalla data

di ricevimento della nota applicativa ai sensi art. 14 legge Regionale 8-7-1972, n. 18.

IL SEGRETARIO GENERALE

11