

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO E DELLA PROVINCIA DI LIVORNO DENOMINATO “CENTRO DELLA NAUTICA”, SITUATO NELLA FRAZIONE DI VADA**

**BANDO DI GARA**

**IL DIRIGENTE**

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;/ l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione*”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l’alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 22 del 28/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 08/04/2019 con cui è stato approvato, tra l’altro, l’ultimo aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021;
- la Convenzione tra Comune di Rosignano Marittimo e Provincia di Livorno, per la definizione dei reciproci rapporti per l’attuazione del percorso di valorizzazione di che trattasi, sottoscritta in data 23 novembre 2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 16/04/2019;
- il Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 93/2019 del 05/06/2019;

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per la locazione dell’immobile di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo e della Provincia di Livorno denominato “Centro della Nautica”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni contenute nelle linee progettuali, nello schema di locazione e nel disciplinare allegati al presente bando.

**ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole

## **ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492 e-mail: [e.carmignani@comune.rosignano.li.it](mailto:e.carmignani@comune.rosignano.li.it)

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: [a.cinci@comune.rosignano.li.it](mailto:a.cinci@comune.rosignano.li.it)

Sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

## **ART. 3. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA GARA**

L'immobile oggetto del presente avviso è il Centro della Nautica, ubicato nella frazione di Vada del Comune di Rosignano Marittimo. Gli elementi specifici dell'immobile sono descritti nelle linee progettuali e negli ulteriori documenti pubblicati sul sito [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) e sul sito della Provincia [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it) accessibili mediante il percorso di cui al successivo articolo 6.

## **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla locazione non si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara.

## **ART. 5. DURATA**

La durata massima della locazione è stabilita in anni 30 (trenta), decorrente dalla stipula del relativo atto.

## **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema locazione
- Linee progettuali
- modelli per la predisposizione delle offerte:
  - modello 1: domanda di partecipazione
  - modello 2: dichiarazione requisiti generali
  - modello 3: offerta economico-temporale
  - modello 4: PEF
- planimetrie

La documentazione di gara, unitamente alla documentazione tecnica disponibile, è reperibile:

- sul sito istituzionale del Comune [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), nella sezione "Bandi e avvisi vari";

- sul sito istituzionale della Provincia di Livorno [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it).

È, altresì, disponibile in visione presso il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio – U.O. Patrimonio ubicato presso la sede comunale di Via Gramsci n. 80 a Rosignano Marittimo (LI).

## ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale specificati nel Disciplinare di gara, cui si rimanda.

## ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per l'invio delle offerte: 23 settembre 2019 ore 13.00.**

## ART. 9. SOPRALLUOGO E QUESITI

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli, con le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare di gara cui si rimanda.

**ULTIMO GIORNO UTILE PER LA RICHIESTA DI SOPRALLUOGO: 11 settembre 2019**

**ULTIMO GIORNO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO: 13 settembre 2019 ore 12:00.**

Eventuali quesiti di ordine generale potranno essere inviati entro e non oltre il giorno **13 settembre 2019** con le modalità di cui all'art. 5 del disciplinare di gara cui si rimanda.

RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA	
Termine ultimo presentazione offerte	<b>23 settembre 2019 ore 13:00</b>
Prenotazione sopralluogo	dal <b>08 luglio 2019</b> al <b>11 settembre 2019</b>
Effettuazione sopralluogo	dal <b>15 luglio 2019</b> al <b>13 settembre 2019</b> <b>ore 12:00</b>
Inoltro quesiti	dal <b>08 luglio 2019</b> al <b>13 settembre 2019</b>
Termine ultimo risposte quesiti	<b>20 settembre 2019</b>

## ART. 10. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

## ART. 11. PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- Pubblicazione sul sito istituzionale: [www.provincia.livorno.it](http://www.provincia.livorno.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani

Rosignano Marittimo, 03/07/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Andrea Immorali

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015