

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AFFIDAMENTO, MEDIANTE LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO E DELLA PROVINCIA DI LIVORNO DENOMINATO “CENTRO DELLA NAUTICA”, SITUATO NELLA FRAZIONE DI VADA

BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;/ l'art. 3-bis D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con modificazioni in L. 23 novembre 2001 n. 410, rubricato: “*Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili dello Stato tramite concessione o locazione*”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 22 del 28/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 08/04/2019 con cui è stato approvato, tra l'altro, l'ultimo aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021;
- la Convenzione tra Comune di Rosignano Marittimo e Provincia di Livorno, per la definizione dei reciproci rapporti per l'attuazione del percorso di valorizzazione di che trattasi, sottoscritta in data 23 novembre 2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 16/04/2019;
- il Decreto Presidenziale della Provincia di Livorno n. 93/2019 del 05/06/2019;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo e della Provincia di Livorno denominato “Centro della Nautica”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni contenute nelle linee progettuali, nello schema di locazione e nel disciplinare allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492 e-mail: e.carmignani@comune.rosignano.li.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.li.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA GARA

L'immobile oggetto del presente avviso è il Centro della Nautica, ubicato nella frazione di Vada del Comune di Rosignano Marittimo. Gli elementi specifici dell'immobile sono descritti nelle linee progettuali e negli ulteriori documenti pubblicati sul sito www.comune.rosignano.livorno.it e sul sito della Provincia www.provincia.livorno.it accessibili mediante il percorso di cui al successivo articolo 6.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla locazione non si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, salvo per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara.

ART. 5. DURATA

La durata massima della locazione è stabilita in anni 30 (trenta), decorrente dalla stipula del relativo atto.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema locazione
- Linee progettuali
- modelli per la predisposizione delle offerte:
 - modello 1: domanda di partecipazione
 - modello 2: dichiarazione requisiti generali
 - modello 3: offerta economico-temporale
 - modello 4: PEF
- planimetrie

La documentazione di gara, unitamente alla documentazione tecnica disponibile, è reperibile:

- sul sito istituzionale del Comune www.comune.rosignano.livorno.it, nella sezione "Bandi e avvisi vari";

- sul sito istituzionale della Provincia di Livorno www.provincia.livorno.it.

È, altresì, disponibile in visione presso il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio – U.O. Patrimonio ubicato presso la sede comunale di Via Gramsci n. 80 a Rosignano Marittimo (LI).

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale specificati nel Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per l'invio delle offerte: 23 settembre 2019 ore 13.00.

ART. 9. SOPRALLUOGO E QUESITI

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli, con le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare di gara cui si rimanda.

ULTIMO GIORNO UTILE PER LA RICHIESTA DI SOPRALLUOGO: 11 settembre 2019

ULTIMO GIORNO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO: 13 settembre 2019 ore 12:00.

Eventuali quesiti di ordine generale potranno essere inviati entro e non oltre il giorno **13 settembre 2019** con le modalità di cui all'art. 5 del disciplinare di gara cui si rimanda.

RIEPILOGO SCADENZE PROCEDURA	
Termine ultimo presentazione offerte	23 settembre 2019 ore 13:00
Prenotazione sopralluogo	dal 08 luglio 2019 al 11 settembre 2019
Effettuazione sopralluogo	dal 15 luglio 2019 al 13 settembre 2019 ore 12:00
Inoltro quesiti	dal 08 luglio 2019 al 13 settembre 2019
Termine ultimo risposte quesiti	20 settembre 2019

ART. 10. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 11. PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione sul sito istituzionale: www.provincia.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani

Rosignano Marittimo, 03/07/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Andrea Immorali

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015