



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

OGGETTO: VERBALE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA “VOLPI” PIANO SEMINTERRATO STADIO SOLVAY-FRAZIONE DI ROSIGNANO SOLVAY.

In data 16/07/2019, ore 8.00, presso l’ufficio del Responsabile dell’UO Servizi Sociali, dott. Luano Casalini; sono presenti l’istruttore contabile Galli Sara e l’istruttore amministrativo Stefano Menichetti; si procede all’apertura dei plichi contenenti la documentazione pervenuta in esito alla Manifestazione di Interesse in oggetto.

PREMESSO CHE:

con deliberazione G.C. n. 174 del 23/05/2019 sono state approvate le linee di indirizzo ai sensi della L.R. 27 febbraio 2015, n. 21 per l’indizione della Manifestazione d’Interesse per l’affidamento in gestione, tra le altre, della palestra “Volpi” – piano seminterrato stadio “E. Solvay”, ubicata nella frazione di Rosignano Solvay;

con Decreto n. 1480 del 20/06/2019 sono stati approvati lo schema di avviso pubblico e i modelli da utilizzare da parte degli operatori economici;

la Manifestazione d’Interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, sezione “Bandi e Avvisi Vari” dal 22/06/2019 al 05/07/2019 (ore 12.00), termine in seguito prorogato al 12/07/2019, ore 12.00.

entro tale scadenza sono correttamente pervenute al protocollo dell’Ente n.2 richieste di partecipazione in forma associata:

- Proposta associata presentata da : CENTRO UISP ROSIGNANO A.S.D. con sede legale in via I. Nievo n. 14/4 a Rosignano Solvay, C.F. 92051980495, la A.S.D. SHIN DO KARATE ROSIGNANO con sede legale in via Cielo D’Alcamo n. 12 a Rosignano Marittimo, C.F. 92114030494 e il GRUPPO SUBACQUEO ROSIGNANO A.S.D. con sede legale in via B. Croce n. 15 a Rosignano Solvay, C.F. 92125050499, assunta al protocollo dell’Ente al n. 36913/2019 del 12/07/2019 ore 10:00; **a tale proposta viene assegnato il n.1**
- Proposta associata presentata da : A.S.D. POLISPORTIVA LIBERTAS ROSIGNANO con sede legale in via Ippolito Nievo n. 14/2 C.F. 92010380498 e A.S.D. SCUOLA DI DANZA IN PUNTA DI PIEDI, con sede legale in via I. Nievo n. 14, C.F. 92060090492 assunta al protocollo dell’Ente al n. 36798/2019 dell’11/07/2019 ore 17:04; **a tale proposta viene assegnato il n.2**

La Commissione procede alla verifica, per ciascun plico, della presenza delle n.3 buste regolarmente chiuse, alla loro ammissione; alla verifica dei requisiti di partecipazione ed alla valutazione della documentazione prodotta:

La Commissione assegna i punteggi come di seguito indicato:

Proposta n.1

- 1) sede dell'operatore nella frazione in cui è ubicato l'impianto: **punti 10**
- 2) Radicamento dell'operatore sul territorio: gestione di palestre da 20 anni **punti 10**
- 3) Qualificazione dell'organico, numero di istruttori con diploma di laurea almeno triennale, n. 6 istruttori con tale qualifica **punti 5**
- 4) Progetto di utilizzo palestra (in favore di giovane, anziani, diversamente abili max punti 5); (disagio economico max punti 5); (modalità di gestione max punti 10), le associazioni offrono corsi per anziani, corsi di arti marziali, ginnastica dolce, danza, fitness, ginnastica posturale, A.F.A., in accordo con l'USL e per massimo n. 5 soggetti segnalati dai servizi sociali la gratuità dei corsi, gestione idonea a valorizzare la palestra, nonché alla ordinaria manutenzione dell'impianto al fine di mantenere lo stato di efficienza dello stesso, totale **punti 14**
- 5) Gestione associata, **punti 10**
- 6) Percentuale oraria assegnata ad altre associazione oltre il 30%, si offre 10% **punti 6,7**
- 7) Migliorie: le associazioni offrono la riparazione delle pareti dalle infiltrazioni, la sostituzione dei pannelli danneggiati, la riparazione degli aeratori nella sala specchi e pesi, la riparazione del parquet nella sala specchi, l'acquisto di nuove attrezzature **punti 3**

totale punti merito tecnico-gestionale n° 58,70

Proposta n.2

- 1) sede dell'operatore nella frazione in cui è ubicato l'impianto: **punti 10**
- 2) Radicamento dell'operatore sul territorio: gestione di palestre da oltre 20 anni **punti 10**
- 3) Qualificazione dell'organico, numero di istruttori con diploma di laurea almeno triennale, n. 5 istruttori con tale qualifica **punti 4,2**
- 4) Progetto di utilizzo palestra (in favore di giovane, anziani, diversamente abili max punti 5); (disagio economico max punti 5); (modalità di gestione max punti 10), le associazioni offrono corsi per anziani (AFA) in associazione con l'USL, corsi di danza, fitness, ginnastica adulti, pilates, ginnastica dolce, la frequenza gratuita a soggetti segnalati dai servizi sociali, eventuali accordi per i soci della biblioteca e un orario continuato 9-22, gestione sufficientemente idonea a mantenere lo stato di efficienza della palestra, totale **punti 12**
- 5) Gestione associata, **punti 10**
- 6) Percentuale oraria assegnata ad altre associazione oltre il 30%, si offre 15% **punti 10**

7) Migliorie: nessuna migliorata offerta, indicate solo eventuali e possibili migliorie, utilizzando nella proposta di queste il condizionale , **punti zero**
totale punti merito tecnico-gestionale n° 56,2

Si procede all'apertura delle offerte economiche che risultano come di seguito:

Proposta n. 1 - € 5.000,00 annuali escluso IVA, essendo l'offerta migliore si attribuisce il punteggio massimo di **30 punti**.

Proposta n. 2 - € 1.050,00 annuali escluso IVA, punteggio risultante dalla seguente formula:
 $30 * 1.050,00 / 5.000,00 = \text{punti } 6,3$

Pertanto la graduatoria definitiva risulta così come di seguito:

Proposta n.1 - CENTRO UISP ROSIGNANO A.S.D - A.S.D. SHIN DO KARATE ROSIGNANO - GRUPPO SUBACQUEO ROSIGNANO A.S.D. totale punti 88,7 (58,7+30)

Proposta n. 2 - A.S.D. POLISPORTIVA LIBERTAS ROSIGNANO e A.S.D. SCUOLA DI DANZA IN PUNTA DI PIEDI totale punti 62,5 (56,2 + 6,3)

La Commissione dà atto che la migliore proposta gestionale risulta quella presentata in forma associata da **CENTRO UISP ROSIGNANO A.S.D - A.S.D. SHIN DO KARATE ROSIGNANO - GRUPPO SUBACQUEO ROSIGNANO A.S.D..**

LA COMMISSIONE

DOTT. LUANO CASALINI _____
SIG. STEFANO MENICHETTI _____
DOTT.SSA SARA GALLI _____

Verbale agli atti dell'ufficio, sottoscritto in originale.