

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA
U.O. SERVIZI SOCIALI

Oggetto: **Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione delle Palestre – Palazzetto dello Sport “G. Balestri”, “D. Volpi”, “Novaro”, “Fucini”, “Carducci”, ubicate nel territorio comunale.**

Ai sensi del decreto dirigenziale n 1480 del 20/6/2019 è indetta la manifestazione di cui in oggetto

SCADE ALLE ORE 12,00 DEL 05/07/2019

Descrizione impianti e attività svolte:

Palestra –Palazzetto dello Sport “G. Balestri”, ubicata in Via Pisacane, frazione di Rosignano Solvay costituita da una palestra al primo piano ed una palestra nel seminterrato, oltre a servizi igienici, uffici ed altri locali tecnici, ove vengono svolte le attività di allenamento di Pallavolo, Basket, Arti marziali-Judo- Danza-Ginnastica-nonché attività di Ginnastica per anziani e Prime nozioni di pattinaggio ed a eventuali altre attività ginniche sportive compatibili con le caratteristiche dell'impianto. Inoltre sono previste con parere CONI le competizioni di Pallavolo e Basket. La palestra è utilizzata nell'orario scolastico mattutino dalle scuole con le quali il gestore dovrà raccordarsi. La palestra al primo piano è dotata di agibilità per competizioni con presenza di pubblico e la capienza complessiva è n. 255 spettatori, mentre la palestra al seminterrato non ha agibilità per presenza di pubblico e non deve essere utilizzata quando si svolgono competizioni aperte al pubblico nella palestra al primo piano.

Palestra “D. Volpi”, ubicata Viale della Repubblica n. 6, frazione di Rosignano Solvay, con relativi spogliatoi e servizi igienici, e locali pertinenziali, destinata ad attività di Ginnastica-Danza-Ginnastica Artistica- Arti marziali- Pesistica-Fitness-Ginnastica per anziani-Ginnastica correttiva. Non vi è agibilità per la presenza di pubblico.

Palestra “Novaro”, - scolastica ubicata a Vada, attigua alla Scuola Novaro, in Viale Italia. L'utilizzo da parte delle Associazioni è previsto in orario extrascolastico e più precisamente dalle 17.00 alle 23.00. Non vi è agibilità per la presenza di pubblico.

Palestra “Fucini” – scolastica ubicata a Castiglioncello, attigua alla Scuola Fucini, in via De Amicis. L'utilizzo da parte delle Associazioni è previsto in orario extrascolastico e più precisamente dalle 17.00 alle 23.00. Non vi è possibilità di presenza di pubblico.

Palestra “Carducci” – scolastica ubicata a Rosignano Marittimo, attigua alla Scuola Carducci, in Piazza Carducci. L'utilizzo da parte delle Associazioni è previsto in orario extrascolastico e più precisamente dalle 17.00 alle 23.00. Non vi è possibilità di presenza di pubblico.

Requisiti per la partecipazione:

Ai sensi della Legge Regionale 27 febbraio 2015, n°21 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” possono manifestare il loro interesse alla gestione, anche in forma associata:

- Società ed Associazioni Sportive e dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;

Per partecipare alla manifestazione d'interesse sono richiesti i seguenti requisiti da dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- a) qualifica di legale rappresentante dell'associazione/società
- b) non aver subito procedure fallimentari;
- c) non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o essere inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente, in materia di impianti sportivi;
- d) non avere posizioni debitorie nei confronti di questa Amministrazione;

Sono altresì requisiti necessari per partecipare alla selezione:

- e) impegno sottoscritto dal legale rappresentante nella domanda di partecipazione ad applicare per il personale utilizzato nella palestra, le normative vigenti nel settore di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e succ. modifiche e integrazioni in materia di sicurezza e tutela della salute sia dei lavoratori, degli utenti e del pubblico, e del D.M. 10/03/1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione delle emergenze nei luoghi di lavoro" nonché il rispetto della Legge Regionale 9 ottobre 2015 n°68 "Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni nell'ambito della pratica fisica e sportiva".
- f) la presentazione di copia dello statuto della Società Sportiva;
- g) copia del documento di identità del legale rappresentante.

Il soggetto gestore è tenuto riservare, da Settembre 2019, per le proprie attività non più del 70% dell'orario disponibile e mettere a disposizione di altre associazioni/società sportive che ne faranno richiesta almeno il 30% di percentuale oraria.

Sopralluogo:

Il soggetto interessato su richiesta può richiedere di effettuare un sopralluogo presso la Palestra interessate rivolgendosi per un appuntamento al seguente numero telefonico 0586/724215.

Qualora non venga effettuato il sopralluogo si intende accettare lo stato di diritto e di fatto dell'immobile in interesse

Rapporto convenzionale:

Con il soggetto aggiudicatario verrà stipulata apposita convenzione contenente le disposizioni di dettaglio della gestione. La sottoscrizione della convenzione è condizione sine qua non per la consegna dell'impianto.

Durata della Gestione:

L'affidamento ha la durata dal **1 agosto 2019** fino al **31 luglio 2023**, con possibilità di una proroga tecnica per l'esperimento di una nuova manifestazione di interesse

Utenze:

Sono prevalentemente a carico del Comune le spese per le utenze elettriche, idriche e del riscaldamento, in considerazione della funzione prettamente sociale che le Palestre rivestono sia per la loro ubicazione che per la potenziale fruibilità. A titolo di rimborso forfettario delle utenze, l'affidatario dovrà corrispondere al Comune la somma annua di :

IMPIANTO	FRAZIONE	Rimborso forfettario per utenze
Palazzetto sport Balestri	Rosignano Solvay	€ 500,00
Palestra "Volpi"	Rosignano Solvay	€ 240,00
Palestra "Novaro"	Vada	€ 160,00
Palestra "Fucini"	Castiglioncello	€ 160,00
Palestra "Carducci"	Rosignano M.mo	€ 160,00

I **criteri di individuazione** del soggetto gestore sono i seguenti:

MERITO TECNICO-GESTIONALE, FINO AD UN MASSIMO di 70 punti così determinati:

- 1) Sede dell'operatore: **fino ad un massimo di punti 10:**
 - a) sede nella frazione dove è ubicata la palestra punti 10
 - b) sede in frazione limitrofa del territorio comunale punti 5

- 2) Radicamento dell'operatore sul territorio comunale **fino ad un massimo di punti 10:**
 - operatore del Comune con esperienza continuativa di custodia/gestione di palestre o strutture assimilabili
 - da 2 a 10 annipunti 0.5/anno...-..... max punti 5;
 - oltre 10 anni punti 10;

- 3) Qualificazione professionale dell'organico **fino ad un massimo di punti 5:**
 - numero di istruttori in possesso di diploma di laurea almeno triennale in scienze motorie o equipollente.

- 4) Progetto di utilizzo complessivo della palestra **fino ad un massimo di punti 20**
 - a. presenza di attività e/o progetti in favore di giovani, diversamente abili ed anziani max punti 5
 - b. attenzione al disagio economico di minori max punti 5
 - c. modalità di gestione della palestra .max punti 10

- 5) Gestione associata fra diversi operatori **punti 10**

- 6)..Percentuale oraria assegnata ad altre associazioni oltre al 30% previsto **fino ad un massimo di punti 10**

- 7) Migliorie **fino ad un massimo di punti 5:**
 - Verranno valutati interventi da effettuare a carico del soggetto proponente, finalizzati al miglioramento dell'impianto sportivo.

OFFERTA ECONOMICA del canone concessorio: fino ad un massimo di 30 PUNTI

Tenuto conto del canone di concessione determinato rispettivamente in:

IMPIANTO	FRAZIONE	Canone Concessorio annuo minimo per offerta economica
Palazzetto sport Balestri	Rosignano Solvay	€ 501,00 oltre IVA
Palestra "Volpi"	Rosignano Solvay	€ 400,00 oltre IVA
Palestra "Novaro"	Vada	€ 100,00 oltre IVA
Palestra "Fucini"	Castiglioncello	€ 110,00 oltre IVA
Palestra "Carducci"	Rosignano M.mo	€ 110,00 oltre IVA

La valutazione avverrà come di seguito:

- a) il canone offerto dovrà essere al rialzo rispetto a quello indicato e al netto dell'IVA. Saranno attribuiti 30 punti all'offerta con il rialzo più alto. Per le altre offerte si procederà secondo la seguente formula: $30 \times \text{valore singola/valore offerta più alta}$.

Termini Di Presentazione Della Manifestazione D'interesse:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, tramite consegna a mano in busta chiusa, **entro le ore 12:00 del 05/07/2019** al Polisportello - via dei Lavoratori 21 a Rosignano Marittimo – lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,15 e dalle ore 15,15 alle ore 17,45;

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura:

“Manifestazione di interesse per l’affidamento in convenzione della Palestra.....”(da indicare la palestra per la quale si vuole partecipare; nel caso di partecipazione a più manifestazioni presentare una busta per ogni palestra);

Le offerte dovranno essere presentate nel seguente modo:

Busta grande dove dovrà essere riportata la dicitura riportata al punto precedente che dovrà contenere tre buste sigillate:

- 1- La prima con la dicitura “**Documentazione**” dove dovrà essere inserita la richiesta di partecipazione, dichiarazione dei requisiti ai sensi del D.P.R. 445/2000, come da facsimile allegato A, copia dello statuto, e fotocopia documento identità ;
- 2- La seconda con la dicitura “**Offerta tecnica**” che dovrà contenere **un progetto** di utilizzo complessivo della palestra e l’allegato debitamente compilato relativo “**Merito Tecnico Gestionale**”, come da facsimile ;
- 3- La terza “**Offerta Economica**”, contenente la proposta economica espressa secondo le modalità sopra indicate.

La mancata presentazione dei suddetti documenti comporta l’esclusione dalla partecipazione alla manifestazione di interesse, fatti salvi: la fotocopia di carta di identità e copia dello statuto, che possono essere richiesti per regolarizzare la domanda, e che se non presentati a seguito di richiesta comportano comunque l’esclusione.

Il responsabile del procedimento è il dott. Luano Casalini, responsabile dell’U.O. Servizi Sociali.

Rosignano M.mo 20/06/2019.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott ssa Angela Maria Casucci