

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019

INFORMATIVA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando è aperto dal 15 maggio al 21 giugno 2019

PER POTER PRESENTARE LA DOMANDA OCCORRE POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

- 1) essere cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato a condizione di essere in possesso del permesso CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità con durata non inferiore a un anno;
- 2) essere residenti nel Comune di Rosignano Marittimo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 3) non essere titolari (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Rosignano Marittimo. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della LR n.2/2019;
- 4) non essere titolari (tutti i componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero).

NB: le disposizioni di cui ai punti 3) e 4) non si applicano quando il nucleo familiare è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario,
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente,
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.;
- 5) avere il valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25,000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fine ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
 - 6) non superare il limite di € 40,000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei precedenti punti 4) e 5);

- 7) essere inquilini di un alloggio di proprietà privata o pubblica, ad esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (abitazioni di lusso) e degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla LRT n.96/96, con contratto di locazione ad uso abitazione principale, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o per il quale il proprietario si è avvalso del regime della "cedolare secca", corrispondente alla residenza anagrafica;
- 8) assenza di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale (anno 2019);
- 9) avere un'Attestazione ISEE con valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 28.684,36 e con valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00;
- 10) avere valore ISE, valore ISEE e incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE rientranti nei seguenti parametri:

	Valore ISE	Valore ISEE	Incidenza canone annuo sul valore ISE
FASCIA A	Fino a € 13.338,26		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da € 13.338,27 a € 28.684,36	Fino a € 16.500,00	Non inferiore al 24%

N.B.: I valori ISE ed ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il **numero di protocollo INPS delle relative Attestazioni**, indispensabile per i dovuti accertamenti d'ufficio. E' facoltà del richiedente allegare fotocopia dell'Attestazione ISEE.

Le Attestazioni ISEE possono essere ottenute dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF), oppure presso altri sportelli ISEE autorizzati, oppure direttamente tramite accesso al sito internet www.inps.it nella sezione servizi on line – servizi per il cittadino.

Al momento della presentazione della domanda è obbligatorio essere in possesso della nuova Attestazione ISEE anno 2019, o della ricevuta attestante la presentazione della DSU ISEE al CAAF, o della ricevuta dell'appuntamento presso il CAAF per il rilascio dell'Attestazione ISEE stessa.

I valori della nuova Attestazione ISEE devono comunque essere dichiarati all'Ufficio Casa prima della pubblicazione della graduatoria provvisoria.

E' possibile avvalersi di una Attestazione ISEE "corrente", così come previsto dal DPCM n.159/2013, purché in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

Per tutte le Attestazioni ISEE che presentano delle omissioni/diformità (in seguito ai controlli effettuati dall'Agenzia delle Entrate e dall'INPS) l'Amministrazione Comunale richiederà idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati indicati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, sospendendo il procedimento di assegnazione del contributo fino alla conclusione di questi ulteriori controlli che verranno effettuati prima dell'approvazione della graduatoria definitiva. Lo stesso procedimento, nel caso di mancata regolarizzazione e/o completamento della D.S.U., non avrà seguito.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando, mediante la compilazione del MODULO di domanda IN TUTTE LE SUE PARTI, pena rigetto della stessa.

Nel caso di soggetti che hanno un'Attestazione ISE con valore zero oppure con valore inferiore rispetto al canone di locazione (salvo che la somma dei redditi dei componenti il nucleo familiare non sia superiore al canone di locazione pagato), l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di una o più delle seguenti circostanze che il richiedente dovrà autocertificare:

- usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Rosignano Marittimo (da riscontrare d'Ufficio);
- usufruisce di redditi certificabili di qualunque tipo (lavoro dipendente o autonomo o esenti da IRPEF) percepiti successivamente al 01/01/2019;
- altra fonte accertabile di sostentamento del proprio nucleo familiare che permette il pagamento del canone di locazione anche derivante da aiuto economico di terzi, i quali sono tenuti a loro volta a dimostrare di avere sufficiente capacità economica da consentire di prestare l'aiuto.

I soggetti che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare saranno esclusi dal beneficio economico.

QUANDO E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

Il MODULO di DOMANDA può essere compilato ed inoltrato direttamente ONLINE tramite il sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, sezione "SERVIZI ONLINE", al quale si accede mediante registrazione sul sito stesso e successiva identificazione presso gli uffici, oppure tramite SPID, oppure tramite l'uso della Tessera Sanitaria – Carta Nazionale dei servizi attiva.

Lo stesso MODULO è disponibile **anche** nella sezione "BANDI E AVVISI VARI" del sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, oppure presso il **Polisportello** e può essere compilato ed inoltrato con una delle seguenti modalità:

- tramite il portale **APACI** (Amministrazione Pubblica Aperta a Cittadini e Imprese), accessibile da sito stesso, previa registrazione;
- via Pec all'indirizzo comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it allegando un documento di identità in corso di validità (possibile solo se si possiede un indirizzo PEC);
- tramite consegna cartacea al **Polisportello** – via dei Lavoratori 21 a Rosignano Marittimo – lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:15 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45;
- tramite servizio postale RRR all'indirizzo: Comune di Rosignano Marittimo, via dei Lavoratori 21 – 57016 Rosignano Marittimo allegando un documento di identità in corso di validità.

Per le istanze presentate tramite il portale dei servizi online dell'Ente non è necessario allegare copia del documento d'identità del richiedente dato che i canali di autenticazione utilizzati (SPID, TS-CNS, autenticazione previo riconoscimento) garantiscono il riconoscimento dell'identità digitale dello stesso.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, chiarimenti e supporto alla compilazione della domanda è possibile rivolgersi al Polisportello (negli orari sopra indicati) e all'Ufficio Casa (via dei Lavoratori 21 a Rosignano Marittimo, orari di apertura al pubblico: martedì dalle ore 8:30 alle ore 13:15 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45, giovedì dalle ore 15:15 alle ore 17:45, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 – numero telefonico 0586 – 724352).