

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Alessandro Fiorini  
 Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: Margherita Pia  
 Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica ed Edilizia: Antonia Biondini  
 Responsabile del procedimento e del U.O. Pianificazione: Daniela Micciché  
 Dirigente della comunicazione: Elisaveta Poverini

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo  
 Direzione del Settore Programmazione Urbanistica ed Edilizia  
 Responsabile del procedimento e del U.O. Pianificazione  
 Dirigente della comunicazione

REV. FEBBRAIO 2019

**Pr RIR 2**  
VADA

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE TERRITORIALI IN BASE AL D.M. 09.05.2001 NELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Scala 1:5.000

**LEGENDA**

- Contorno comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
  - Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
    - \*Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
    - \*Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
    - \*Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
  - Da Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
    - \*Da1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
  - Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
    - \*Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
  - Db Tessuto urbano per la balneazione
  - Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
    - \*Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde storico
- au Alberature urbane
- apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- asne Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd1 Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - \*F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
  - \*F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
  - \*F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - \*F1d Loc. Ginepraio - UTOE 5
  - \*F1e Pineta Marnadi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - \*F2a Lillato - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - \*F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

**AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE**

**CATEGORIA TERRITORIALE A**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

**CATEGORIA TERRITORIALE B**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE C**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

**CATEGORIA TERRITORIALE D**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

**CATEGORIA TERRITORIALE E**

- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
- Insestimenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

**CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)**

- Area entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

